

Fredrik Wirenblad
Verksamhetschef Fastighet

Reinvestering av By 10F, plan 03,04,05

RS 849-2025

Sammanfattning

Byggnad 10F har verksamhetslokaler som inte lever upp till regionens standard, med för små ytor per vårdplats och behov av geografisk samordning för bättre patientsäkerhet och kompetensförsörjning. Neurointensivvårdsavdelning och Neurokirurgavdelning (NIVA/NKK) nuvarande placering medför inomhusproblem och patientrisker vid transporter. Att samlokalisera NIVA och NKK är avgörande då de delar personal och bemanning.

Projektering/Lokalplanering är uppstartad 2025-08-20. Under fjärde kvartalet 2025 och del av första kvartalet 2026 pågår parallellt med projektering, lätttrivning, sanering och inmätning av våningsplan 03.

Arbetet beräknas starta andra kvartalet 2026 och beräknas vara klart under fjärde kvartalet 2027.

Förslag till beslut

Renovering av byggnad 10F till en kostnad av 131 200 000 kronor godkänns.

Bedömda resultat och konsekvenser

Det är avgörande för NUS som universitetssjukvård att kunna behålla regionuppdraget inom NKK/NIVA vård.

Konsekvenser av utebliven investering innebär fortsatta arbetsmiljöproblem inom NKK/NIVA, minskade regionintäkter pga för små lokaler i förhållande till behov av vårdplatsyta och vårdhygieniska krav samt fortsatt patientsäkerhet pga att patienter behöver hissas mellan avdelning och BFM och C-op 2.

Resurser och finansiering

Investeringen genomförs i enlighet med investeringsplan 2025-2028.

Totalt beslutade medel inför detta beslut: 14 800 000 kr

Jämställdhet

Detta projekt kommer att bidra till regionens jämställdhetsmål eftersom det är till nytta för alla medborgare.

Beredningsansvariga

Fredrik Wirenblad	Verksamhetschef Fastighet
Magnus Hedström	Projektagare Områdeschef
Berit Nygren	Lokalstrateg HSF-stab
Erik Lindblad	OC Fastighet, Projektagare

Beslutsunderlag**Beslutet expedieras till**

Tommy Svensson	Regiondirektör
Johan Gammelgård	Digitaliserings och Servicedirektör
Fredrik Wirenblad	Verksamhetschef Fastighet
Magnus Hedström	Områdeschef
Berit Nygren	Lokalstrateg HSF-stab
Erik Lindblad	Projektledare