

Fredrik Wirenblad
Verksamhetschef Fastighet

Investeringsmedel för grundläggning och stomme Nus Norra Labhus

RS 1804-2024

Sammanfattning

Den långsiktiga planeringen för Laboratoriemedicin och dess verksamhetsutveckling förutsätter ett nytt kompletterande hus, renoveringar och rivning av äldre befintliga byggnader i området NUS Norra, även kallat "6-blocket".

Regionfullmäktige beslutade 2025-02-25 att godkänna en prognostiserad totalkostnad för projekt NUS Norra på 1,2 miljarder kronor samt att uppdra till Regionstyrelsen att i samverkan med Hälso- och sjukvårdsnämnden genomföra projektering av NUS Norra Labhus.

Regionstyrelsen beslutade genom ett ordförandebeslut 2025-02-25 om investeringsmedel för projektering. Därefter har regiondirektör på delegation 2025-09-04 fattat investeringsbeslut avseende rivning och grundläggning av den södra delen.

Förberedande arbeten enligt tidigare beslut samt projektering pågår. Systemhandling är under färdigställande och detaljprojektering påbörjad. Grundläggning södra delen startar i november.

För att säkerställa så kort projekttid som möjligt så planeras grundläggning av den norra delen att starta i januari och att stomresning ska kunna starta under våren 2026. Den nya byggnaden beräknas vara klar för inflyttning under 2029 därefter följer etapp 2 som omfattar ombyggnationer i 6C och 6M.

Ytterligare investeringsbeslut för det fortsatta uppförandet planeras av Nus Norra Labhus under våren 2026.

Den aktuella kostnadsprognosen för projektet som helhet är fortsatt osäker och högre än tidigare redovisad kalkyl. Arbeta pågår med åtgärder för att kunna hålla tidigare prognostiserad totalkostnad.

Förslag till beslut

Regionstyrelsen föreslås besluta om att godkänna investering av grundläggning och stomme av NUS Norra Labhus till en kostnad av 180 miljoner.

Bedömda resultat och konsekvenser

Det är avgörande för NUS som universitetssjukhus att vara en naturlig samverkanspart för våra regiongrannar, universitetet och nationellt. Konsekvenser av utebliven investering innebär fortsatta arbetsmiljöproblem inom Laboratoriemedicin och Umeå Universitet. Dessutom kan NUS status som universitetssjukhus reduceras. Försörjning av laboratoriesvar och kompetens till norra sjukvårdsregionen påverkas negativt.

Ökat stöd av digitalisering och automation ger kortare svarstider och möjlighet att öka analysvolymerna för Laboratoriemedicin med bibehållen kvalitet.

I befintliga byggnader finns inte möjlighet att upprätta ändamålsenliga lokaler för modern laborativ verksamhet. En ombyggnad av befintliga lokaler är inte möjlig utan stor påverkan på verksamhetens produktion och skulle medföra att delar av verksamheten behöver stängas under byggtiden.

Resurser och finansiering

Investeringen genomförs i enlighet med investeringsplan 2025-2028.

Tidigare beslutade medel inför detta beslut

Regionstyrelsen ordförandebeslut	105 000 000 kr
Delegationsbeslut regiondirektör	48 000 000 kr
Vidaredelegationsbeslut digitaliserings- och servicedirektör	21 300 000 kr
Totalt beslutade medel inför detta beslut:	174 300 000 kr

Jämställdhet

Projektet NUS Norra är en förutsättning för att bibehålla och utveckla jämlik och jämställd sjukvård av god kvalitet för såväl invånare i Region Västerbotten, norra regionen och nationellt.

Beredningsansvariga

Fredrik Wirenblad	Verksamhetschef Fastighet
Magnus Hedström	Projektägare Områdeschef
Thomas Ludvigsson	Projektägare Fastighet
Malin Viklands	Projektledare

Beslutsunderlag

Beslutet expedieras till

Tommy Svensson	Regiondirektör
Johan Gammelgård	Digitaliserings och Servicedirektör
Fredrik Wirenblad	Verksamhetschef Fastighet
Magnus Hedström	Områdeschef
Marie Rodling Wahlström	Lokalstrateg
Linnea Quick	Controller
Malin Viklands	Projektledare