

**§ 116 Ombyggnation av By 4 och By 10 vid Norrlands universitetssjukhus**  
RS 1067-2022

### Sammanfattning

I investeringsplanen för 2022-2026 finns ombyggnation av byggnad 10 och 4 vid Norrlands universitetssjukhus med. Ombyggnationen möjliggör ny livscykel vilket innebär att husen blir renoverade i sin helhet så alla ytskikt och försörjningssystem är utbytt, t.ex ventilation och värmesystem.

Regionstyrelsen beslutade i juni 2022 att genomföra upphandling av entreprenad för Fas 1.

Nu behöver Fas 2 i projektet genomföras. Fas 2 är den sista etappen för att färdigställa By 10 och By 4 enligt Fastighetsutvecklingsplanen och Lokalförsörjningsplanen.

Projektet kommer att genomföras under 2023- 2025.

Ombyggnationen medför att flera verksamheter kommer få sin målplacering i dessa huskroppar som ger ett bra flöde för vården. Anpassningar som görs är för Klin Fys, NKK Niva, Förlossningen, Barn och ungdomsmottagningen, Neurologen stroke, mfl

### Förslag till beslut

Ombyggnation av by 10c,d,e by 4 och by 2 slutförs så dessa byggnader får en ny livscykel i enlighet med investeringsplaneringen.

Föreslagen investering genomförs för 304,6 Miljoner kronor. Ökade driftskostnader hanteras i budgetarbetet för 2026.

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår att regionstyrelsen beslutar

Ombyggnation av by 10c,d,e by 4 och by 2 slutförs så dessa byggnader får en ny livscykel i enlighet med investeringsplaneringen.

Föreslagen investering genomförs för 304,6 Miljoner kronor. Ökade driftskostnader hanteras i budgetarbetet för 2026

### Beslutsunderlag

- NUS By 4 och By 10 Entreprenad
- Bilaga 1 presentation- NUS By 10CDE by 4 och by 2..