

§ 75 Utökat investeringsutrymme för etablering av fastighetsmodul för laborierverksamhet vid Norrlands universitetssjukhus
RS 571-2022

Sammanfattning

Regionfullmäktige beslutade i november 2021 om att utöka investeringsramen med 44 miljoner kronor och gav regionstyrelsen i uppdrag att upprätta fastighetsmoduler för labverksamhet enligt förslag. Under programskrivningen har behoven klargjorts ytterligare och det finns ett utökat investeringsbehov motsvarande 18 miljoner kronor.

En beredning har skett i samråd med Umeå universitetsledning och regionens verksamhet. Utifrån behovet har verksamheten minskat ytan. Förvaltningen har gjort bedömningen att 9 miljoner kronor kan fördelas om inom befintlig ram. Kvar är således 9 miljoner för att rymma utökningen inom beslutad investeringsram 2022-2023.

För att utökningen ska vara kostnadsneutral är parterna överens om att utökningen om 9 miljoner kronor utbetalas i en klumpsumma i form förskottshyra år 1 av UmU och 75% av resterande 9 miljonerna år 1-3, därefter det 25% på kommande 7 år.

Den överenskommande hyressättning är så kallad framtung, det innebär att av tidigare beslutad investeringsnivå på 44 miljoner ska ca:80% av investeringsvolymen betalas av inom 5 år, resten inom de kommande 5 åren. Det innebär att den totala investeringen är återbetald inom 10 år genom hyresintäkter inklusive föreslagen utökning.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår regionstyrelsen besluta

Investeringsramen utökas med 18 miljoner för upprättande av Labmoduler vid 6 blocket utifrån givna förutsättningar i form av förskottshyra och framtung hyressättning.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår regionstyrelsen besluta

Investeringsramen utökas med 18 miljoner för upprättande av fastighetsmodul för labverksamhet vid det sk 6 blocket utifrån givna förutsättningar i form av förskottshyra och föreslagen hyressättning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Utökad budgetram Labmoduler Umu-RV block 6