

**§ 71 Tak och fasadåtgärder, byggnad 105 och 106, Skellefteå lasarett  
RS 437-2022****Sammanfattning**

Byggnad 105 och 106 vid Skellefteå lasarett färdigställdes 1958 respektive 1966 och är nu i stort behov av modernisering. I framtidens sjukhusplan kommer dessa byggnader att ingå som en viktig faktor för att säkerställa bra och effektiva flöden för vården och patienter.

Huset har under ett antal år haft störningar som kan kopplas till läckande tak och invändig avvattnings. Gammalt ventilationssystem medför oönskade driftstopp.

Tak- och fasadåtgärder behöver genomföras. Husets placering och läge medger gynnsamma förutsättningar för solceller. I samband med fasadrenovering tilläggsisoleras huset och nya fönster monteras för minskad energianvändning. Nytt ventilationssystem minskar energianvändningen och medger ökad driftsäkerhet och möjlighet till service utan driftavbrott.

Projektet ligger i investeringsplanen och budgetramen för 2022–2023 och är förankrat i Strategiskt Fastighetsråd.

**Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår regionstyrelsen besluta

Reinvestering genomförs med en budget 49 700 Mkr.

**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår regionstyrelsen besluta

Reinvestering genomförs med en budget 49 700 Mkr.

**Beslutsunderlag**

- Tak och Fasadändring By 105, 106 i Skellefteå
- By 105 106 tak och fasader