

§ 130 Försäljning av fastighet flyttfågeln 12 på Mariehem, Umeå
RS 12-2021**Sammanfattning**

Fastigheten Flyttfågeln 12 är belägen på Mariehem i Umeå och ägs av Region Västerbotten. Lokalen har nyttjats som behandlingshem för psykiatri. Husets byggår är 1971 och har en yta på 402 m². Bokfört värde på huset 2020 är 1,3 miljoner.

Fastighet Flyttfågeln 12 är sedan en tid tomställda på grund av att den verksamhet som tidigare bedrevs flyttade. Fastigheten är 402 m² med en tillhörande tomt på 1208 m². Efter en byggnadsteknisk utredning, inventering och fastighetens konstruktion och ålder beräknas ombyggnation kosta 13 486 155 kr.

Region Västerbotten vill därför sälja Flyttfågeln 12 med tillhörande tomt. Marknadsvärdet är beroende vilken form av byggnad som kan uppföras på befintlig tomt eller via ombyggnation.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår att regionstyrelsen beslutar:

Regiondirektören får i uppdrag att anlita mäklare för att genomföra försäljning av fastigheten Flyttfågeln 12 i Umeå kommun.

Återkoppling sker till regionstyrelsen i december 2021,

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att regionstyrelsen beslutar:

Regiondirektören får i uppdrag att anlita mäklare för att genomföra försäljning av fastigheten Flyttfågeln 12 i Umeå kommun.

Återkoppling sker till regionstyrelsen i december 2021.

Beslutsunderlag

- Försäljning av flyttfågeln 12 Umeå