

Fastighet
VO -Service
Utdelningsadress
XXXPostnummer, Ort
Kopia till

Kontaktperson
Ulf Widmark, Fastighetschef
t, 090-785 2258
m 072-5222258
ulf.widmark@regionvasterbotten.se

NUS Reinvestering fastighetsautomation

Bakgrund och syfte med investeringen

Digital styrning och övervakning av fastighetstekniska system sammanfattas med begreppet fastighetsautomation. Styr- och övervakning, styr och regler är olika namn för fastighetsautomation som hanterar reglering av fastighetstekniska system för exempelvis värme, ventilation, belysning och kyla samt larmövervakning, styrningar och statusindikeringar från nämnda system.

Fastighetsautomationen är nödvändig för att säkerställa en god driftsäkerhet hos de tekniska system som försörjer verksamhetslokalerna.

Ärendet startade 2015 med beslut om 5 miljoner kr. Projektet har följts upp varje år. Tjänsteskrivelse har saknats för utökningen. För att slutföra arbetet behövs 2 miljoner kr 2019. Slutkostnad för reinvesteringen är 14 miljoner kr.

I dagsläget har den befintliga styrutrustning passerat det datum där reservdelar finns att tillgå vid ett eventuellt haveri. Långa felsökningstider vid störningar i systemen uppehåller tekniker mer än nödvändigt. Systemet är inte kompatibelt med nuvarande tekniska lösningar vilket gör att föråldrade system måste hållas i gång.

Begränsningen i övervakningsfunktionen kan ge upphov till försenade åtgärder vid störningar och driftstopp.

Nyttobedömningen av reinvesteringen

Faktorer	Nyttoeffekt
Vårdverksamheten/kunden	Minskad risk för oplanerade avbrott i verksamheten.
Fastighetsdrifts ekonomi	Systemen har en direkt påverkan på energiförbrukning, driftstörningar och klimatet i betjänade lokaler.
Energi/teknik etc.	Systemen har en direkt koppling till energianvändning och är helt nödvändiga för byggnadens funktion.

Fastigheten	Komponenterna är avskrivna.
Säker försörjning	Avbrottsfri leverans av belysning, värme, kyla, larm mm

Kan re investeringen undvikas genom andra åtgärder?

Faktorer	Ja	Nej	Orsak/konsekvens för både ja och nej
Förskjutas/undvikas genom ökat förebyggande underhåll		x	Risk för oplanerade avbrott för verksamheten.
Delreovering		x	Detta är sista delen i en planerad reinvestering som pågått under flera år. Att skjuta på detta innebär att vi ej kan fasa ut övergripande system.
Annat			

Risk-konsekvensanalys av att inte genomföra investeringen

Faktorer	Bedömning 1-5 1 Låg risk/konsekvens 5 hög risk/konsekvens	Kommentarer
Verksamheten	5	Inträffar felet vid fel tillfälle är risken stor för verksamhet och patient.

Ekonomisk kalkyl och tillkommande kostnader

Investering utgift (kk)	2019	2020	
Utbyte	2.000		
Tillkommer några driftskostnader?			
Nej, Kostnader för att hålla dubbla system avgår. Kostnaden är svår vår att kalkylera, då den beror på störningar och haverier.			
Genomsnittlig avskrivningskostnad under 10 år	100	200	

Beslutsordning och kontroll mot planer

Råd/planer	Ja	Nej	Kommentarer
I enlighet med förvaltningsplanen	x		
I enlighet med re-investeringsramplan och avstämd med controller	x		2019-04-16
Underlagen kontrollerad och godkänd av fastighetschef	x		2019-04-16
Beslutad av Servicedirektör enligt delegationsordningen	x		2019-05-17

Uppföljning av investeringen, nyttoeffekt och ekonomi

Beskriv hur uppföljning kommer att ske

Minskade driftlarm och beredskapsryck 2020 genom jämförelse med 2018 utfall.

Förslag till Beslut

- att uppdra till Fastighet att genomföra reinvesteringen med 2 Mkr.

Ort och datum	Signatur
Umeå 2019-05-17	