

Avsiktsförklaring

Hyra av lokaler för Rättsmedicinalverket i byggnad 29

Mellan Rättsmedicinalverket (RMV) 202100-4227 och Region Västerbotten (RV) 232100-0222, träffas följande avsiktsförklaring.

Bakgrund och syfte

RMV hyr lokaler av RV vid Norrlands universitetssjukhus som inte är ändamålsenliga utifrån hur verksamheten bedrivs. I samband med byggandet av byggnad 29 har RMV erbjudits att hyra nya och ändamålsenliga lokaler.

Syftet med denna avsiktsförklaring är att skapa nödvändiga förutsättningar för att RMV ska kunna bedriva och utveckla sin verksamhet i ändamålsenliga lokaler. Samt att ge RV nödvändiga förutsättningar för att påbörja framtagandet av en för RMV anpassad lokallösning.

Avsiktsförklaring avseende lokaler

RMV avser att från 2020-08-01, eller det senare datum som parterna kommer överens om, hyra lokaler av RV under inledningsvis en tidsperiod av 20 år, till en bashyra på 6.700.000:-/år. I händelse av att hyresavtal inte ingås mellan RV och RMV för de avsedda lokalerna, till följd av omständighet som RMV svarar för, ska RV ersättas det arbete och de kostnader som föranletts av planering, projektering och upprättande av lokaler för RMV. Ersättningen ska utgå för den tid som RV inte har någon annan hyresgäst i lokalen. Ersättningens storlek utgörs av den hyra per månad som parterna avsett att teckna eller om RV under förhandlingar angivit som sitt slutgiltiga anbud. Ersättningen är begränsad till det lägsta av 6.700.000 kr och tolv månaders hyra.

Om RV inte kan tillhandahålla lokaler i byggnad 29 enligt ovan kommer RV att erbjuda annan lokal. I sådan händelse utgår skälig ersättning till RMV för redovisade merkostnader.

Denna avsiktsförklaring har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Umeå 2019- 04- 30

Region Västerbotten



Kent Ehliasson

Regiondirektör

Stochloha

Umeå 2019-04-10

Rättsmedicinalverket



Lars Werkström

Generaldirektör