

**§ 19 Investeringsärende - NUS Norra Labhus**  
RS 1804-2024**Sammanfattning**

Den långsiktiga planeringen för Laboratoriemedicin och dess verksamhetsutveckling förutsätter ett nytt kompletterande hus, renoveringar och rivning av äldre befintliga byggnader i området NUS Norra, även kallat "6-blocket".

Redan år 2015-2016 togs en strategisk plan fram för en ny- och kompletterande byggnad avseende moderna lokaler för Laboratoriemedicin och Umeå Universitet. I den dåvarande investeringsplanen planerades projektet att genomföras i slutet av 2020-talet. På grund av byggnadsrelaterad ohälsa tidigare lades sedermera projektet och initialt planerades för en modullösning. I upphandlingen av modullösningen inkom endast ett anbud som var avsevärt dyrare än beräknat, varför detta alternativ skrinlades. I och med detta uppkom en förändrad situation gällande prioriteringsordning i liggande investeringsplan.

Regionledningen tog mot bakgrund av detta ett inriktningsbeslut 2022-05-30 att med oförändrad totalkostnad påbörja ett arbete för ett nytt Labhus. Investeringen beräknades till 895 miljoner kronor för enbart Fastighet. I samband med det spararbete som lagts på investeringsplanen som helhet har den avsatta summan minskat till cirka 550 miljoner kronor från ursprungliga 895 miljoner. Strategiskt arbete har genomförts för att fastställa vilka verksamheter det nya huset ska inrymma. 2023-06-14 togs beslut att genomföra programhandling, upphandling och förberedande projektering av nya lokaler (RS 1103-2023).

En förstudie av olika alternativa placeringar av ny byggnad har gjorts och har resulterat i ett förslag som uppfyller verksamhetens behov. Den föreslagna byggnaden placeras inom området för byggnaderna 6A, 6B, 6E och 6H vilka då rivs. Utifrån framtagen förstudie rekommenderas således alternativ G som innebär en prognostiserad totalkostnad av 1,2 miljarder kronor när samtliga berörda investeringsområden är inräknade.

**Förslag till beslut**

Regionstyrelsens förslag till regionfullmäktige:

Att godkänna en prognostiserad totalkostnad för projekt NUS Norra på 1,2 miljarder kronor.

Att uppdraga till regionstyrelsen att i samverkan med hälso- och sjukvårdsnämnden genomföra projektering av NUS Norra enligt förstudie alternativ G.

**Beslut**

Regionstyrelsens förslag till regionfullmäktige:

Att godkänna en prognostiserad totalkostnad för projekt NUS Norra på 1,2 miljarder kronor.

Att uppdraga till regionstyrelsen att i samverkan med hälso- och sjukvårdsnämnden genomföra projektering av NUS Norra enligt förstudie alternativ G.

## Protokollsanteckning

Nicklas Sandström (M), Ewa-May Karlsson (C), Åsa Ågren Wikström (M), Anton Bergström Nord (M), Maria Lundqvist Brömster (L) och Hans-Inge Smetana (KD) lämnar följande anteckning i protokollet;

Från våra fyra borgerliga partier hade vi ett annat förslag på budget för regionen år 2025 samt även tillhörande nämndplan för Regionstyrelsen. Vår viktigaste prioritering var att värna patienternas rätt till en god vård utan köer med en ekonomi i balans. Det är något som inte är fallet och situationen blir allt värre. Vi kan konstatera att effekterna av att långvarigt göra stora underskott i verksamheten blir extra tydligt när det kommer till att möjliggöra en finansiering av regionens investeringskostnader. Det samlade underskottet i verksamheten under perioden 2011–2024 uppgår till 3,1 miljarder kronor. Samtidigt uppgår regionens totala låneskuld till 2,5 miljarder kronor. Skillnaden mellan underskottet och låneskulden kan i huvudsak förklaras av den överkompensation av statsbidrag som regionen mottog under pandemin. Den enda vägen ut ur denna problematik är att vidta åtgärder i verksamheten så att budgeten uppnås. Regionen står nu vid ett vägskäl där alternativen är fortsatt ekonomisk misskötsel med kraftig upplåning eller att på allvar ta tag i problemen. Vår uppfattning är kristallklar, vi måste uppnå en ekonomi i balans för att undvika att ta upp ytterligare lån. Det måste bli ett stopp med att bakvägen undvika att komma till rätta med dagens ekonomiska utmaningar samt att indirekt smyghöja skatten. Därför kräver vi att alla fortsatta lån hanteras genom politiska beslut i regionstyrelsen. Vi är av uppfattningen att nya lån bara upptas om det finns dokumenterade effekter att verksamhetens resultat kraftigt förbättras. När det gäller Nus norra labbhus (NNL) är nuvarande lokaler för laboratoriemedicin vid NUS byggda för en helt annan typ av verksamhet och har betydande arbetsmiljöproblem samt återkommande problem med byggnadsrelaterad ohälsa. Om investeringarna inte genomförs hotas möjligheten att i framtiden kunna bedriva universitetssjukvård. Många av de avancerade analyserna inom den norra sjukvårdsregionen sker inom denna verksamhet och måste säkras för att inte förlora betydande regionintäkter.

## Beslutsunderlag

- §17 RSAU Investeringsärende - NUS Norra Labhus
- Tjänsteskrivelse - Projekt NUS Norra
- NUS Norra Labutveckling - Förstudie
- Nyttoeffektsanalys - NUS Norra (2024-09-24)
- Punkt 20 - Alliansen -Protokollsanteckning ang Investeringsärende - NUS Norra Labhus