

Årsredovisning
för
Umeå Biotech Incubator AB
556541-2946

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Umeå Biotech Incubator AB, med säte i Umeå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten 2023

Umeå Biotech Incubator AB (UBI) är en verksamhet som kan delas in i fyra områden; affärsstöd, laborativ infrastruktur, community och nationell nod. Vi är ett samverkansorgan för Umeå universitet, Region Västerbotten och Umeå kommun för att skapa tillväxt inom branschområdet Life science. UBIs uppdrag från ägarna är att bidra till att forskning kommer människor till nytta genom kommersialisering, att företagen som startas skapar arbetstillfällen så att vi kan ta tillvara på den kompetens och resurser som finns i regionen.

Inom området affärsstöd coachar vi tidiga affärsidéer hela vägen fram till tillväxande företag

Inom infrastruktur tillhandahåller UBI anpassade laborativa lokaler, som möjliggör att de tidiga företagen kan samnyttja fullt utrustade lab

Inom community arbetar UBI med att öppna dörrar och samverkan mellan akademien, industrin och hälso-och sjukvården för att därigenom öka innovationskraften, säkerställa kompetensförsörjningen samt skapa förutsättningar för samarbeten

Inom nationell nod ingår UBI i flertalet nationella sammanhang, som medlem i branschföreningen SISF, ledamot i Life science-inkubatorernas förening ALIS, styrgruppen inom InnoPharma, ledamot i styrgruppen för kompetensplattformen Lernifier, medlem i SwedenBio

UBI har också av Vinnova utsetts till en excellent inkubator i Sverige.

UBI utsågs 2021 till Europas mest innovativa Life science inkubatorer. Under 2023 utförde Financial Times tillsammans med Statista en utvärdering av Europas bästa start-up hubbar där UBI finns med. Publicering av denna utvärdering sker under februari 2024.

Målgrupperna för verksamheten är idébärare med affärsidéer inom Life science, anställda inom akademien och hälso-sjukvården och Life science industrin i Västerbotten.

Händelser under 2023

Under 2023 har UBI stöttat 15 affärsidéer i sina fyra olika inkubatorfaser och samtidigt coachat ett 10-tal affärsidéer i förverifierings/VFT-fas inom ramen för LS- och ST-grupperna vid Innovationskontoret.

UBI avslutade under augusti 2023 regionalfondsprojektet "Life science motorn 2.0" med målet att öka tillväxten och antalet anställda inom Life science industrin i regionen. Under projektet har vi stöttat 29 företag, 78 heltidsanställningar har skapats, 29 produkter håller på att utvecklas och företagen som projektet har stöttat har attraherat 519 miljoner kronor i finansiering i form av privat investering och ägarkapital.

UBI beviljades under 2023 ett nytt regionalfondsprojekt ”Life Science City”, ett treårigt projekt som startar i januari 2024 och som i stora drag är en fortsättning på tidigare projekt genom att stödja idébäraren att transformera kunskap till affärspotential öka företagens innovationskraft och bygga attraktiva företag och skapa förutsättningar att bygga nätverk och arenor inom och mellan akademi, industri och vård, som därmed bidrar till att öka konkurrenskraft och inkludering som leder till tillväxt och hantera externa tillväxthinder som tex attrahera talanger, kompetenser och etableringar av nya företag i regionen.

Life science-företagen har inte direkt drabbats av Rysslands pågående anfallskrig mot Ukraina, men indirekt har kriget inneburit höjda energipriser, inflation samt minskad tillgång till riskvilligt kapital, som kommer att påverka hur företagen i regionen utvecklas.

UBI har många års erfarenhet av att arbeta digitalt med de företag som inkubatorn stöttar och de konsulter som används i våra inkubatorprocesser. Under året fortsatte arbetet i den förinkubator som drivits på distans för att kunna coacha företag utanför landets gränser. Den internationella inkubatorn möjliggör för våra coacher att bygga internationella nätverk och bättre förstå den internationella kontexten vilket gynnar våra lokala företag. Genom att marknadsföra UBI och Umeå på ett internationellt plan ökar också regionens attraktionskraft av kapital och kompetens med ökade möjligheter till nyetablering.

En stor utmaning för de mindre Life science-företagen är bristen på anpassade lokaler och då framför allt laboratorie- och produktionslokaler. UBI har under året fortsatt utvärdera olika alternativ för att anpassa/iordningställa sådana lokaler genom att nyttja den befintliga infrastrukturen hos UBI för att skapa större labbutrymmen, vilka skulle kunna fungera som en bra överbrygging fram tills att större lokaler byggs. Dessutom deltar UBI i diskussioner med flera olika parter i regionen bland annat Umeå Kommunföretag och Umeå Universitet kring utredning av byggnation av en Science Park.

Under året har UBI arrangerat olika mötesplatser/arenor. En av dessa är Life science-puben, där målet är att skapa en prestigelös mötesplats för alla som arbetar inom Life science oavsett position. Arenan har även varit en ingång för personer utifrån att ta sig in i nätverket.

UBI har också tillsammans med Näringslivskontoret vid Umeå kommun och ansvariga inom Life Science vid Business Sweden arbetat för att skapa förutsättningar för etableringar inom Life science genom att ta fram ett tydligt informations- och presentationspaket. Diskussionerna mellan dessa parter kommer att fortsätta under kommande projektperiod.

I juni 2023 avgick UBIs dåvarande vd Jennie Ekbeck, som ersattes genom en tillförordnat lösning i verksamhetskoordinator Peter Jacobsson med ansvar för verksamhetsutveckling, externa kontakter, ansökningar till myndighet samt fullt arbetsmiljöansvar för projektledare och lab-personal och CFO Henrik Bergdahl, som fått utökade ekonomiska befogenheter med fullt budgetansvar, attesträtt samt fullt arbetsmiljöansvar för UBIs ordinarie personal.

Under året påbörjades strategiska diskussioner mellan ägare och verksamhetsledare inom koncernen kring samverkan och samnyttjande av resurser och kompetenser. Som resultat av dessa diskussioner har bland annat en ny styrelse utsetts, som även är gemensam för koncernens tre inkubatorer samt Science Park-bolaget. Den nya styrelsen består av fem ledamöter och en adjungerad (totalt fem män och en kvinna) där arbetet leds av ordföranden Camilla Viklund. Under året har den nya styrelsen haft två möten med fokus främst kring finansiering verksamheten och aktiviteter i det nya regionalfondsprojektet.

Ägarförhållanden

Umeå Biotech Incubator AB ägs av Umeå Universitet holding, Umeå Kommunföretag och Region Västerbotten. Moderföretag i koncernen är Umeå Universitet Holding AB (5565–256061) med säte i Umeå.

Risker

Risker i verksamheten kan betraktas som operationella risker och finansiella.

Operationella risker

UBI är en liten organisation som idag består av åtta personer som tillsammans stöttar över 20 affärsidéer samt en industri som består av över 50-talet företag. Verksamheten är väldigt skör om personal väljer att sluta, blir sjukskriven eller på annat sätt blir indisponibel. UBI har under många år byggt upp ett dokumenterat strukturkapital för att minska sitt personberoende och öka självständigheten inom organisationen samt kvalitetssäkra processer och arbetssätt. Fokus är även att skapa en bra psykosocial arbetsmiljö som motverkar eventuella sjukskrivningar och minskar personalomsättning. Den lilla organisationen kommer alltid vara en risk men strukturen gör verksamheten mindre sårbar.

Då UBI tillhandahåller laboratorier finns det även arbetsmiljörisker kopplat till denna del av verksamheten. För att undvika incidenter finns det tydliga regler och handlingsplaner för hur arbetet får och skall bedrivas i laboratorier. UBI har nödvändiga tillstånd för de verksamheter som kräver detta. Avfall hanteras enligt speciella rutiner och förvaras i separat byggnad speciellt avsedd för detta ändamål och avfall av miljöfarlig karaktär hämtas av specialiserade företag. Lokalerna är larmade för att förhindra inbrott. I lokalerna finns reservkraft för att minska risken för elavbrott och störningar i verksamheten som kan uppstå som följd av detta.

Finansiella risker

De finansiella riskerna är att verksamheten är helt beroende av projektfinansiering.

Siffror i korthet

Verksamheten finansieras till stor del av strukturfondsprojekt och andra projektmedel som avräknas vid projektslut. Detta gör att nettoomsättningen fluktuerar över åren beroende av utbetalningstillfällen. Under 2019 startades ett regionalfondsprojekt som löpte under perioden 2019-01-01 - 2023-10-31. Och ett nytt projekt startar 2024-01-01, som löper fram till och med 2026-12-31.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 838	14 091	13 709	13 565	11 683
Resultat efter finansiella poster	-635	1 417	322	1 085	1 130
Balansomslutning	12 768	15 428	14 405	14 057	11 710
Soliditet (%)	71	63	59	59	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 983 122	1 238 388	8 321 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 238 388	-1 238 388	0
Årets resultat			-251 204	-251 204
Belopp vid årets utgång	100 000	8 221 510	-251 204	8 070 306

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 221 510
årets förlust	-251 204
	7 970 306

disponeras så att
i ny räkning överföres

7 970 306

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning	2	13 837 924	14 091 097
Övriga rörelseintäkter	3	4 289 039	4 067 009
		18 126 963	18 158 106
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 321 766	-7 782 156
Personalkostnader	4	-9 597 848	-9 011 535
		-18 919 614	-16 793 691
Rörelseresultat		-792 651	1 364 415
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158 030	53 729
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149	-1 078
		157 881	52 651
Resultat efter finansiella poster		-634 770	1 417 066
Bokslutsdispositioner	5	383 566	166 425
Resultat före skatt		-251 204	1 583 491
Skatt på årets resultat	6	0	-345 103
Årets resultat		-251 204	1 238 388

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

7

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

520 168

138 438

Aktuella skattefordringar

398 252

30 400

Övriga fordringar

310 728

643 760

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 194 230

5 357 722

3 423 378

6 170 320

Kassa och bank

9 344 289

9 258 107

Summa omsättningstillgångar

12 767 667

15 428 427

SUMMA TILLGÅNGAR

12 767 667

15 428 427

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		8 221 510	6 983 122
Årets resultat		-251 204	1 238 388
		7 970 306	8 221 510
Summa eget kapital		8 070 306	8 321 510
Obeskattade reserver	9	1 310 849	1 694 415
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		759 460	882 365
Övriga skulder		137 407	255 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 489 645	4 274 558
Summa kortfristiga skulder		3 386 512	5 412 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 767 667	15 428 427

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkterna redovisas så att uppdragsmedel, övriga fakturerade tjänster och bidrag från Strukturfondernas målprogram ingår i nettoomsättningen. Detta då dessa anses vara en del av bolagets kärnverksamhet och huvudsakliga intäktskälla. Projektmedel relaterade till delprojekt inom ramen för verksamheten samt övriga vidarefakturerade kostnader klassificeras som övriga intäkter.

Företaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet under posten upparbetade ej fakturerad intäkt.

Offentliga bidrag

De offentliga bidrag som bolaget erhåller för sina olika projekt intäktsförs i takt med att de förbrukas inom de olika projekt som de är bundna till.

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns föpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet reducerat med erhållet bidrag. Hittills är alla inventarier i bolaget till 100% bidragsfinansierade.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, uppdragsmedel och bidrag hänförliga till bolagets huvudverksamhet samt övrig fakturering.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal aktiva projekt

Antalet aktiva projekt vid räkenskapsårets slut.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningens fördelning		
Uppdragsmedel från ägare	3 100 000	3 100 000
Erhållna projektmedel	5 011 149	7 466 842
Bidrag projektet UBI	2 482 524	1 686 896
Övrig fakturering	1 668 683	1 837 359
	12 262 356	14 091 097

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Övriga rörelseintäkter		
Projektmedel delprojekt	4 067 016	3 739 806
Fakturerade kostnader	222 023	327 201
	4 289 039	4 067 007

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	14	14

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-558 421
Återföring från periodiseringsfond	383 566	724 846
	383 566	166 425

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	345 103
Totalt redovisad skatt	0	345 103

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt				1 583 491
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		20,60	-326 199
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0	1,24	-8 121
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	0	0,00	92
Schablonintäkt på periodiseringsfonder	0,00	0	0,77	-10 875
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	21,79	-345 103

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 357 737	8 177 874
Inköp		179 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 357 737	8 357 737
Ingående bidrag och offentliga bidrag	-8 357 737	-8 177 874
Årets bidrag och offentliga bidrag		-179 863
Utgående ackumulerade bidrag	-8 357 737	-8 357 737
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	8 221 510
årets förlust	-251 204
	7 970 306

disponeras så att i ny räkning överföres	7 970 306
---	-----------

Not 9 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Periodiseringsfond Tax 2018		383 566
Periodiseringsfond Tax 2019	10 475	10 475
Periodiseringsfond Tax 2020	362 730	362 730
Periodiseringsfond Tax 2021	292 836	292 836
Periodiseringsfond Tax 2022	86 387	86 387
Periodiseringsfond Tax 2023	558 421	558 421
	1 310 849	1 694 415

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	6 771	1 917
---	-------	-------

Umeå den 12 februari 2024

Camilla Wiklund
Ordförande

Urban Eriksson

Peter Juneblad

Mikael Långström

Anders Sylan

Min revisionsberättelse har lämnats

Joakim Åström
Auktoriserad revisor