



Motion

Umeå 4 maj 2023

Minska regionens behov av lokaler

Region Västerbotten är länets största fastighetsägare. Totalt äger regionen cirka 650 000 kvm samt utöver det hyrs 100 000 kvm till. Trots att det har byggts nya lokaler och antal vårdplatser kraftigt minskats ned över tid så har fastighetsbeståndet vuxit. Det innebär därmed att kostnaderna ökar för städ, underhåll och reinvesteringar. Det går att uppskatta att kostnaden för daglig drift är cirka 1000 per kvm och år.

Vi vet att lokalutnyttjandet är långt ifrån optimalt. Utifrån bristfällig planering och struktur kan många lokaler stå tomma stora delar av veckan medan under vissa perioder så råder det nästan brist på dem. Det går i väsentligt större omfattning bygga generellt i stället för specifikt kopplat till många verksamhets behov. Det går även att kräva ökad följsamhet till styrande principer kring antal kvm för vissa administrativa behov.

Bedömningen är att regionens lokalytor ska kunna minska på sikt med 15 procent i allmänhet (exklusive operationssalar som sannolikt behöver en ökad lokalyta) samt 30 procent för administrativa ytor. Detta är möjligt om all verksamhetsplanering genomsyras av att minska och effektivisera användningen och framtida byggnationer av lokaler. Till det krävs det att äldre byggnader rivs.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår jag att regionfullmäktige beslutar att

1. Fastställa en styrande princip att regionens lokalytor ska minska med 15 procent och administrativa ytor med 30.
2. Skyndsamt påbörja rivning av lokalytor som inte längre är ändamålsenliga.
3. Påbörja en planering av att flytta in Regionens hus administrativa ytor in på Norrlands universitetssjukhus för att på så sätt kunna riva Regionens hus och sälja marken.

Nicklas Sandström (M)
Regionråd i opposition