

Lena Friberg, samhällsbyggnadsstrateg
Näringsliv och samhällsbyggnad
Regionala utvecklingsförvaltningen

Yttrande över promemorian Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner

RUN 309-2025

Sammanfattning

Denna tjänsteskrivelse utgör underlag för beslut om Region Västerbottens remissyttrande över förslagen i promemorian Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner.

Promemorian föreslår att staten inför kreditgarantier för lån till byggande av nya småhus, bostadsrätter och andra bostadsformer, i kommuner med växande befolkning, särskilt till följd av företagsetableringar. Syftet är att möjliggöra bostadsbyggande i områden där banker annars inte beviljar lån, på grund av osäker efterfrågan och lågt marknadsvärde i förhållande till produktionskostnad.

Länsstyrelsen föreslås få i uppdrag att bedöma bostadssituationen och avgöra i vilka geografiska områden garantin ska gälla.

Förslaget kommer ursprungligen från regeringens industrisamordnare Peter Larsson.

Region Västerbottens har beviljats uppskov till 5 september för inlämnande av yttrandet för att möjliggöra politisk beredning i nämnden. Beslutet behöver då direktjusteras vid regionala utvecklingsnämndens sammanträde.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till regionala utvecklingsnämnden:

Yttrandet över promemorian Kreditgarantier för lån till anordnande av bostäder i etablerings- och omställningskommuner fastställs och överlämnas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Beslutet förklaras omedelbart justerad.

Bedömda resultat och konsekvenser

Beslutet har inte några direkta och omedelbara konsekvenser för Region Västerbottens verksamhet. Kreditgarantier för bostadsbyggande, om de införs, kan dock vara positivt för utvecklingen i Västerbotten.

Resurser och finansiering

Beslutet innebär inte några direkta ekonomiska konsekvenser för Region Västerbotten.

Jämställdhet

Beslutet har inte några direkta konsekvenser för Region Västerbotten vad gäller jämställdhet.

Beredningsansvariga

Lena Friborg har upprättat förslaget. Ett dialogmöte genomfördes den 12 augusti med övriga remissinstanser i Västerbotten. Sju av åtta remisskommuner deltog.

Beslutsunderlag

Förslag, Yttrandet över promemorian Kreditgarantier för lån till anordnande av bostäder i etablerings- och omställningskommuner

Remissmissiv, daterat 2025-06-03

Remiss, daterad 2025-06-03

Beslutet expedieras till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Lena Friborg, samhällsbyggnadsstrateg