

Tjänstemannaledningen
Namn Tommy Svensson
Tel. 0907857230
Epost tommy.svensson@vll.se

Återrapportering av byggnad 135 Skellefteå

Bakgrund

Styrelsen gav Landstingsdirektören till uppdrag att hitta ersättningslokaler för verksamheter i byggnad 110 2017-05-16 till en investeringskostnad på 33.5 MSEK. Orsaken var delvis att den tekniska besiktningen av byggnad 110 påvisade omfattande renoveringsbehov och att verksamheter i Byggnad 110 har byggnadsrelaterad ohälsa(BRO).

Vid prospekteringen har det tillkommit flera ytterligare behov av verksamheter med byggnadsrelaterad ohälsa och kostnaderna sköt i höjden och beslutet att starta bygget med ersättningsmoduler drog ut på tiden.

2017-05-17 presenterades tidplanen och investeringskostnaden för högsta tjänstemannaledningen inom Hälsosjukvården och Service. Kostnaden hade ökat från ursprungliga 33.5MSEK till 90MSEK och en byggtid på 1.5-2 år.

Med tanke på kostnadsökningen, placering och framförallt tidsplanen gjordes en bedömning att inte gå vidare med projektet utan hitta andra lösningar för verksamheterna i Byggnad 110.

Därför har vi beslutat om att hyra ersättningslokaler i Ursviken för BUP under en längre tid till deras slutgiltiga placering enligt fastighetsutvecklingsplanen sker. Beräknad hyreskostnad under 10 år är 20 miljoner kronor motsvarande den tidigare beslutade kvadratmeterytan av styrelsen 2017-05-16.

Dock är det fler verksamheter i byggnad 110 mfl som vi behöver hitta lösningar för att förbättra byggnadsrelaterad ohälsa. Det pågår ett intensivt arbete för att ta fram en omställningsplan. Den ska fastställas under oktober månad i samråd med verksamhetsansvarig. Det kan vara så att vi ändå behöver införskaffa paviljonger som ersättningslokaler motsvarande byggnad 135 som ursprungsförslaget avsåg.

Förslag till beslut

Hyreskostnaden för ursviken behöver regleras i budgetarbetet 2019 motsvarande 2 Miljoner per år.

Konsekvenser för patient och medborgare

inga

Dnr

Tjänstemannaledningen
Namn Tommy Svensson
Tel. 0907857230
Epost tommy.svensson@vll.se

Konsekvenser verksamhet
Vi får till en snabbare lösning för BUP i Skellefteå

Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys
Genomförs av verksamheten

Konsekvenser på andra fattade beslut

Ekonomi/resurser

Ekonomiska konsekvenser

Ökande hyreskostnader motsvarande 2 miljoner per år

Resurser

Personal: Inga

Lokaler: Inga

Utrustning & Övrigt: Inga