

Styrelsen för Science park i Umeå AB, med säte i UMEÅ, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016–11–14 – 2017–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att, i nära samverkan med övriga intressenter, initiera, driva och delta i planerings- och utvecklingsprocesser inom området Universitetsstaden.

Utveckla samarbeten till nytta för bolagets ägare och samarbetspartners genom att stärka förutsättningarna för Universitetsstadens utveckling i syfte att gynna utvecklingen av kvalitet och effektivitet i ägarnas olika verksamhetsområden.

Profilerade satsningsområden, där universitetets forskning och universitetssjukhusets verksamheter tillsammans med start ups, företag och aktörer i innovationssystemet gemensamt attraherar externa etableringar, investerare och utvecklingssamarbeten till området.

Stödja utvecklingen av en attraktiv miljö med mötesplatser för start ups, företag, forskare, studenter och anställda i syfte att stärka Universitetsstadens attraktionskraft. Arbeta med utveckling av science park.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Räkenskapsåret har präglats av förberedelser inför operationell drift. En rapport "Förstudie Science Park i Umeå AB" har levererats av Tyréns med hjälp av underkonsulter. Rapporten beskriver områdets förutsättningar, verksamhetens värdeskapande möjligheter, omvärldsanalys samt intervjuer med ett antal intressenter.

Styrelsen och delar av styrelsen har under året genomfört sju studiebesök hos nationella och internationella Science Parks.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Umeå Kommunföretag AB, (Ställföretr. Mikael Öhlund)	510	510
Umeå universitet Holding AB, (Ställföretr. Agneta Marell Molander)	90	90
Västerbottens läns landsting, (Ställföretr. Peter Olofsson)	400	400

Flerårsöversikt (Tkr)	2016/17
Soliditet (%)	14,6
Kassalikviditet (%)	0,0
Nettoomsättning	960
Resultat efter finansiella poster	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 457
-------------	-------

disponeras så att i ny räkning överföres	1 457
---	-------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2016-11-14 -2017-12-31 (14 mån)
Nettoomsättning		960 000
Övriga rörelseintäkter		180 000
		1 140 000
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-1 137 510
Personalkostnader	2	0
		-1 137 510
Rörelseresultat		2 490
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30
Resultat efter finansiella poster		2 460
Resultat före skatt		2 460
Skatt på årets resultat		-1 003
Årets resultat		1 457

Balansräkning

Not

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

694 507

Balansräkning	Not	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 457
Summa eget kapital		101 457
Kortfristiga skulder		
Aktuella skatteskulder		1 003
Övriga skulder		142 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		450 000
Summa kortfristiga skulder		593 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		694 507

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2016-11-14	50 000	0	0	50 000
Nyemission	50 000			50 000
Årets resultat			1 457	1 457
Utgående eget kapital 2017-12-31	100 000	0	1 457	101 457

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Redovisade likvida medel avser behållning på Umeå Kommunföretag AB:s koncernkonto, varför beloppet avtalsrättsligt är fordran mot Umeå Kommunföretag AB.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2017-12-31
Tillkommande fordringar	694 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	694 507
Utgående redovisat värde	694 507

Umeå

Anders Kjellander
Ordförande

Elin Pietroni

Marie Rodling Wahlström

Ulf Widmark

Katrine Riklund

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB

Anders Rinzén
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor