

Fastighetsunderhåll på friluftsmuseet Gammlia

Sammanfattning

Västerbottens museum AB ägs av Umeå kommun 60 procent och Region Västerbotten 40 procent. Bolaget har ett uppdrag att ta hand om Stiftelsens Västerbottens museum samlingars byggnader samt utveckla besöksområdet Gammlia.

Friluftsmuseet är tillgängligt året runt, dag och natt, utan entréavgifter. Årligen besöks området av mer än tvåhundra tusen besökare. Gammlia ses som ett komplement till andra offentliga mötesplatser i stadsmiljön och har en central plats i Umeå kommuns planer för Stadslidens utveckling. Museets målsättning är att Gammlia om tre år, när området firar 100 år, ska byggnader och utemiljö vara i topptrim.

I nuläget har fastighetsbeståndet på friluftsområdet ett stort renoveringsbehov. För tolv av byggnaderna krävs mer omfattande åtgärder för att rädda dessa från förfall. Därutöver krävs en större, långsiktig underhållsbudget för löpande underhåll. Västerbottens museum AB har idag inte möjlighet att finansiera det löpande underhållet. Nuvarande insatser avser främst åtgärder för att eliminera säkerhetsrisker för besökare och personal.

Sammantaget består beståndet av äldre byggnader i trä som står kallställda under stora delar av året. Byggnadernas skick innebär ett läge där mer omfattande renoveringar krävs för att motverka ett relativt snabbt förfall.

Behovet avser medel för de akuta åtgärder på tolv av trettionio byggnader, 4,4 miljoner kronor som engångsanslag.

För att klara en högre grad än i dag av det löpande underhållet behövs ett utökat driftanslag om uppskattningsvis 0,8 miljoner kronor. Denna fråga hanteras inte i detta beslut.

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen beslutar:

Västerbottens läns landsting medfinansierar fastighetsunderhåll genom ett engångsbelopp på 1 670 000 kronor, vilket motsvarande landstingets ägarandel om 40 procent.

Finansiering sker från landstingsstyrelsen oförutsedda medel för 2018, kostnadsställe 19040.

Konsekvensanalys och synpunkter

Om medel tillförs enligt förslag kan bolagets uppdrag att ta hand om Stiftelsens byggnader och utveckla besöksområdet Gammlia.

Om medlen inte beviljas kommer beskrivna åtgärder inte att genomföras och museet kan därmed inte hålla byggnaderna öppna för allmänheten och områdets attraktivitet kommer därmed att minska. Museet kan inte leva upp till det uppdrag som bolaget har.