

Organisation BE Fastighet
Namn Ulf Widmark fastighetschef
Tel. 090-7852258
Epost ulf.widmark@vll.se

Nus, by 28, ny psykiatribyggnad

Sammanfattning

Barn- och ungdomspsykiatri (BUP) och vuxenpsykiatri bedrivs idag i lokaler som bedöms som undermåliga. En förstudie om förbättrade lokaler gjordes 2012-2013, en nybyggnad sammanlänkad med befintlig byggnad föreslogs på sjukhusområdet.

Under 2014-2015 har en systemhandling tagits fram, den beskriver husets planlösning och olika system ex. konstruktion, ventilationssystem, elförsörjning, vatten och avlopp m.m.

Under 2016-2017 har detaljprojektering utförts, färdigställs i Sept 2017. Detaljprojektering är den handling som ligger till grund för upphandling av utförandeentreprenad.

Nästa skede i processen är att upphandla entreprenörer för byggnation av by 28 samt rivning av by 9A och B. Entreprenaden beräkna färdigställas under 2021.

Det nya psykiatrihuset kommer att erbjuda patienterna en förbättrad behandlings- och vårdmiljö. Lokalernas utformning ger förutsättningar för samverkan, samarbete och samnyttjande av lokaler för de psykiatriska verksamheterna vid Nus.

Tidigare beslut i processen:

Beslut förstudie 1,6 mkr

Beslut systemhandling 9,8 mkr

Beslut detaljprojektering 60 mkr

Förslag till beslut

Basenhet Fastighet får i uppdrag att upphandla entreprenad för att riva by 9A och B samt bygga by 28, nytt psykiatrihus Nus, till en kostnad av 990 mkr.

Basenheten Fastighet får i uppdrag att upphandla utrustning och lös inredning för by 28 till en kostnad av 47 mkr

Basenheten Fastighet får i uppdrag att upphandla och köpa konstnärlig gestaltning till en kostnad av 9,2mkr

Konsekvensanalys och synpunkter

Konsekvenser för patient/medborgare

Byggnadens placering ligger i nära anslutning till busshållplatser och Östra station. Orienterbarheten i byggnaden underlättas genom en tydlig och uppfattbar struktur och en öppen känsla i huvudentrén. Byggnaden ska vara en hälsofrämjande miljö för patienten med ljusa, luftiga lokaler och trivsamma utemiljöer för vårdavdelningarna.

Vårdrummen består i huvudsak av enkelrum, totalt 12 platser/avdelning med möjlighet till avskiljning mellan platserna men också möjlighet till samarbete mellan avdelningarna. Det ger goda förutsättningar för att patientens integritet och säkerhet säkerställs.

Målsättningar är att väntetider ska förkortas, medelvårdtiden ska minska, hot och våldsincidenter och tvångsåtgärder ska minska.

Konsekvenser verksamhet

Goda samband mellan verksamheter underlättar samverkan och samarbete mellan olika avdelningar och mottagningar. Inflyttning av dagvård från idag externa lokaler till nya huset ger samarbetsvinster både för patienter och personal. Lokalutformning stödjer verksamheten och kan bidra till förbättrade vårdprocesser.

Säkerhetsaspekter har beaktats genomgående vid utformningen av byggnaden. Det ger en säkrare arbetsmiljö för personalen med minskad risk för våldsincidenter.

Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys

Arbetsgrupper och kontaktperson/projektledare finns för både BUP och vuxenpsykiatri. Fastighet har kontinuerligt samarbetat med arbetsgrupperna under den tidigare förstudien och också under systemhandlingsskedet. Fortsatta arbetet med detaljprojekteringen har varit i nära samarbete med psykiatriens kontaktpersoner/projektledare.

Patientföreningar har informerats i tidigt skede om projektet. Enkäter med frågor om vårdmiljön och lokalers utformning har inhämtats både från vuxenpsykiatriens patientföreningar och från BUP's patienter och föräldrar. Synpunkterna har/kommer att beaktas i lokalutformning, färgsättning och möblering m.m. Informationsmöte för patientföreningar hölls under systemhandlingsskede

Konsekvenser på andra fattade beslut

Tidplan för färdigställande av by 28 är beroende av att bygglov erhålls från Umeå kommun. Bygglövsansökan är inlämnad 2016-01-27 med komplettering 2016-05-16. Beräknad handläggningstid 10 veckor.

Tidplan för riv- / byggstart är beroende av andra pågående byggprojekt inom NUS.

Ekonomi/resurser

Ekonomiska konsekvenser

By 28 blir en flexibel byggnad som ska möjliggöra att inrymma andra verksamheter i en framtid. Byggnaden planeras för att möjliggöra en påbyggnad med upp till tre våningsplan. Våningshöjder dimensioneras för att i en framtid kunna inrymma annan vårdverksamhet.

Byggnaden ska sträva efter att uppnå Miljöbyggnad guld med avsikt på energiförbrukning, inomhusmiljö och inbyggda material. Målet är en energiförbrukning <80 kWh/m² och år. På tak placeras solceller för produktion av el samt solfångare för produktion av varmvatten.

Anläggning för bergvärme/kyla kommer att finnas i huset. Borrhål för detta finns i direkt anslutning till byggnaden.

Utrustning och lös inredning för by 28 beräknas till 47 mkr.

Finansiering

Effekten av en samlad psykiatrisk byggnad är att verksamheter som i dag finns i inhyrda lokaler (Vågen, Ersboda, Psykoterapimottagningen, Teg samt BUP) kan samlas i nya huset.

Tanken med huset är också att erbjuda vårdplatser för patienter som i dag vårdas utanför länet.

Beräknas att mellan 4-6 patienter med LRV-vård/särskilt vårdkrävande som idag vårdas utanför länet kan erbjudas plats.

Planer finns att inom psykiatrihuset skapa ett beroendecentrum i samarbete med Umeå kommun. Lokaler för detta kommer att finnas inom en av vårdflyglarna, Umeå kommun har ett erbjudande om att hyra dessa.

Besked väntas från kommunen inom kort.

Bilagor

Presentation Nus, by 28 sammanfattning

Bilaga komponentfördelning

Nus, by 28, nybyggnad
för psykiatri

Ägare: Ulf Widmark

Skriv här ärendeägarens namn. Ägare är den person som företräder ärendet genom ärendeberedningen fram till beslut.

Ange beslutsorgan

	JA	NEJ	Förslag datum beslut i ärendet
Landstingsfullmäktige	x		2017-11-21
Landstingsstyrelsen	x		2017-10-31
Hälso- och sjukvårdsnämnden			
Nämnden för funktionshinder och habilitering			
FoP SL			
FoP Ske/Nor			
FoP Umeå			

Besvara nedan med ja, nej eller ej tillämpligt.

JA NEJ ET

Checklista, finns i skrivelsen...

Sammanfattning av ärendets innehåll inkl. kort bakgrund?	x		
Är det nämnden som är ansvarig för beslut i ärendet?		x	
Hänvisning till ev. lagrum/lagliga begränsningar som berör förslaget?		x	
Beskrivet konsekvenser för patient/medborgare?	x		
Beskrivet konsekvenser för verksamhet/er?	x		
Finns i underlaget beskrivet hur synpunkter inhämtats från berörda?	x		
Finns i underlaget beskrivning utifrån upprättat risk/konsekvensanalys?	x		
Påverkar föreslagna beslut direkt andra fattade beslut inom VLL?	x		
Beskrivet ekonomiska konsekvenser	x		
Förslag till finansiering av eventuellt tillkommande kostnader		x	
Förslag till beslutsformulering	x		
Bifogas ev bilagor till skrivelsen	x		

Har du även i ditt arbete med skrivelsen

JA NEJ Kommentar:

Nyttjat checklista Jämställdhet och jämlikhet i
upprättande av ärenden
Samverkat sakfrågan i berört forum

	x	
	x	

