

Dnr

Organisation Fastighet
Namn Ulf Widmark
Tel. 090-785 22 58
Epost ulf.widmark@vll.se

Skellefteå lasarett byggnad 110 problem med inomhusmiljö

Sammanfattning

Flertalet av de verksamheter som idag finns i byggnad 110 upplever problem med arbetsmiljön på grund av inomhusmiljörelaterade faktorer, för att lösa situationen behöver ersättningslokaler anskaffas.

Historik

By 110 färdigställdes under slutet av 1960-talet ursprungligen för slutenvård på vån 3 och 2 med en rehabassäng, sjukgymnastik och arbetsterapi på bottenvåningen. Slutenvården flyttade ut ur byggnaden i samband med ÄDEL-reformen i början på 1990-talet och rehabassängen tomställdes i samband med att bassängen i by 120 färdigställdes. I dagsläget finns BUP på våning 3, vuxenpsykiatri med bland annat ätstörningsenheten på vån 2 samt vuxenhabilitering och tolkverksamhet. Bottenvåningen inrymmer delar av hörcentralens verksamhet, barnhabiliteringen och den tomställda rehabassängen. Under en period om cirka 10 år har det vid olika tillfällen dykt upp problem med inomhusmiljön i byggnaden. Ett antal åtgärder är genomförda på de olika våningsplanen.

Sammanfattning av händelser under 2015 – 2017.

Anmälningar om problem med inomhusmiljö har inkommit till Fastighet. Anmälningarna har föranlett en SBS-utredning och åtgärder i enskilda särskilt utsatta rum. En statusbesiktning av byggnaden och dess tekniska försörjningssystem är genomförd. En förstudie för vuxenpsykiatri och BUPs framtida lokalbehov påbörjades februari 2016 och färdigställdes vid årsskiftet 2016-2017. Resultatet ingår som en del i det förslag till fastighetsutvecklingsplan för Skellefteå lasarett som presenterades 2 februari 2017. Den senaste händelsen är att en anmälan daterad 2017-03-13 baserad på 6 kap 6a § arbetsmiljölagen är inkommen angående problemen med arbetsmiljön inom BUPs verksamhet.

Åtgärder

Statusbesiktningen av byggnaden visar på behov av genomgripande renoveringsåtgärder både för byggnaden och de tekniska försörjningssystemen. En uppskattning av kostnaden för de påtalade renoveringsbehoven är cirka 50 miljoner kronor. I den uppskattade kostnaden ingår inte verksamhetsanpassningar av lokalerna. För att genomföra en omfattande renovering alternativt rivning av byggnaden krävs att verksamheterna evakueras till ersättningslokaler. De alternativ som står till buds för en utflyttning är att verksamheterna placeras i befintliga lokaler inom sjukhusområdet, att verksamheterna flyttas till inhyrda lokaler hos annan fastighetsägare alternativt att utflyttning sker till moduler inom sjukhusområdet. Hyresmarknadens utbud av lokaler som lämpar sig för verksamheternas behov är mycket begränsad. För verksamheterna, BUP, habiliteringsverksamheterna och hörcentralen, ser vi förslaget med moduler placerade inom sjukhusområdet som alternativ till dagens placering i by 110. I förslaget till fastighetsutvecklingsplan för Skellefteå lasarett finns en ny placering föreslagen för dessa verksamheter vilket gör att dessa

Dnr

ersättningslokaler kommer att behövas under en period av 5-10 år.

Ytor

Byggnad 110 är cirka 5 500 kvm stor med lokaler som behöver verksamhetsanpassas. Beräknat behov av lokalyta i en paviljonglösning uppskattas till 2 500 kvm. Skillnaden i ytbehov förklaras av att vissa ytor i by 110 är tomställda och att de ytor som används har bristande anpassning till den verksamhet som bedrivs. Ersättningslokaler har även ordnats för en mindre del av habiliteringens verksamhet via inhyrning av externa lokaler.

Placering

Placeringen av de föreslagna lokalerna avgörs av markförhållanden, anslutningspunkter och framtida etableringar. En utredning av dessa förutsättningar pågår.

Förslag till beslut

att basenheten Fastighet ges i uppdrag att via inköp ordna ersättningslokaler för verksamheter i by 110 till en kostnad av 33,5 miljoner kronor.

Konsekvensanalys och synpunkter

Konsekvenser för patient/medborgare

Evakueringen kommer att skapa bättre samband och flöden med verksamheterna samlade och kvar på sjukhusområdet.

Konsekvenser verksamhet

Evakueringen kommer att erbjuda lokaler som möjliggör en god arbetsmiljö.

Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys

Riskerna i nuvarande arbetsmiljö kan ge konsekvenser för medarbetarnas möjligheter att bedriva verksamhet.

Konsekvenser på andra fattade beslut

Planerade förändringar enligt förslag till Fastighetsutvecklingsplan.

Ekonomi/resurser

Ekonomiska konsekvenser

Inköp av nya paviljonger med en yta av 2 500 kvm beräknas till 33,5 miljoner kronor.

Resurser

Finansiering

Avskrivningsutrymmet påverkas under åren 2018 – 2028 med 3,35 miljoner kronor per år.

Dnr

Bilagor

1 Statusbesiktning av byggnad 110, utförd av WSP.

2 Kostnadsberäkning för evakueringslokaler.

3 Verksamhetsbeskrivningar BUP samt Habiliteringscentrum

Ort och datum	Signatur