

Dnr

Organisation Fastighet
Namn Ulf Widmark
Tel. 090-785 22 58
Epost ulf.widmark@vll.se

Norrlands universitetssjukhus, by 5B, om- och tillbyggnad Tilläggsbeslut till dnr vll 1619-2015

Sammanfattning

Historik:

Byggnad 5 B uppfördes 1946 och har under åren inrymt verksamheter av olika slag såsom forskningslabb, tandläkarverksamhet samt djurförsökslabb.

Befintligt tekniska system är idag ineffektiva ur både ett energi- och underhållstekniskt perspektiv och byggnaden i stort behov av renovering och tilläggsisolering.

Tidigare sammantagna beslut i ärendet omfattar ett investeringsbeslut om 9,8 Mkr för rivning och 127,5 Mkr för uppbyggnad. Totalt 137,5 Mkr.

Entreprenaden är upphandlad i samverkan med två faser. Fas ett ger underlag för färdigställande och fas två är färdigställande till en överenskommen summa.

Åtgärder:

Jämfört med tidigare beslut har följande utökningar av omfattning av projektet skett.

- Rivning, sanering och återuppbyggnad av plan -1 (källarplan)
- Rivning och återställande av fasader som innehåller Radonhaltig blå lättbetong.
- Tillkommande hiss för att klara studentflödet till plan 9
- Tillkommande personalrum och konferensrum plan 9.
- Kommunikationsnät för AV-utrustning i hela byggnaden (IT)
- Utökning av ytor efter uppmätning
- Fler administrativa arbetsplatser per kvm ger ökade installationskostnader.
- Förlängd byggtid med index.

Jämfört med tidigare beslut har följande merkostnader identifierats.

- Flytt av Biobanken till paviljonger
- Flytt av renvattenanläggning som försörjer 6M.
- Kostnader för väderskydd
- Rivning av fläktrumspanet från planerad lättbetong till platsgjuten betong.

Avgående kostnader

- Station 6R
- Inredning

Total projektkostnad för ombyggnaden inklusive oförutsett, evakueringar och AV-nät är 33 200 kr/kvm.

Total ombyggnadskostnad inkl rivning, sanering är 30 836 kr/kvm.

Denna byggnad efter färdigställande kan jämföras med en ny byggnad.

Nyckeltal för en ny labbyggnad är ca 42 000 kr/kvm. (Exkl rivning)

Sammanställning av kostnad per post enligt bilaga.

Förslag till beslut

Att Landstingsstyrelsen ger Basenheten Fastighet att genomföra kompletteringar i ovan nämnda projekt och teckna avtal för fas 2 med upphandlade entreprenörer.

Dnr

Konsekvensanalys och synpunkter

Konsekvenser för patient/medborgare

Konsekvenser verksamhet

Den nyrenoverade byggnaden är en modell för yteffektivitet och samnyttjande av gemensamma funktioner anpassade för administrativ verksamhet för bl a forskning. Läkarutbildningens behov av moderna lokaler för utbildning med den senaste tekniken säkerställs. Utformning och innehåll följer intentionerna i den utvecklingsplan som tagits fram av VII och Umeå universitet.

Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys

Konsekvenser på andra fattade beslut

Tidplanen för NUS By 28 Ny psykiatribyggnad
Läkarutbildningens behov av funktionella lokaler
Utrymmen för frysrobot och säkerhet för kvävgashantering.

Ekonomi/resurser

Ekonomiska konsekvenser

Totala investeringen för byggnad 5B är 263 Mkr inklusive redan nedlagda kostnader.
Tidigare kalkylerad produktionskostnad var 18 500 kr/kvm. Ny produktionskostnad är 31 000 kr/kvm.

Ca 2900 kvm är för ALF-verksamhet vilket betyder hyresintäkter med 3,9 Mkr/ år
Avskrivningskostnader för investeringen är 8,2 Mkr/år

Energikostnadsminskning är 0,5 Mkr/år. Tidigare 135 kr/kvm för El med kalkylerad 38 kr/kvm. Tidigare 224 kWh/kvm för värme med kalkylerad 63 kWh/kvm

Ytbehov idag för samma verksamhet 19 kvm/person i nuvarande placering, 5B är 9,5 kvm/ person.
I ytan är gemensamma faciliteter medräknade förutom personalrum.

Resurser

Finansiering

Projektet kommer belasta avskrivningsutrymmet i VLL med:

2018-2028 ca 10 500 kkr /år

2029-2034 ca 9 500 kkr/år

2035-2040 ca 7 600 kkr/år

2041-2050 ca 4 400 kkr/år

2051-2058 ca 2400 kkr/år

Är redovisad i kassaflödesrapport 2017-03.

Dnr

Bilagor:

Kalkylsammanställning

Planritningar med hyresgäster

Ytsammanställning och beräkningar.

Ort och datum	Signatur
Umeå 2017-04-06	Ulf Widmark

2017-03-30

NUS By 5B	Framskrivet	Totalkostnad	Merkostnad mot framskrivet	Tillkommande kostnader	Kommentar
Egen personal		1 000 000			
Besiktning		100 000			
Systemhandling/bygglov tidigt skede					
Första varianten		622 812	622 812		Projektering, planering, bygglov för byggnaden innan omtaget gjordes med tillbyggnad, föreläsningsplan, fryshotell och flyttad biobanksväning
Systemhandling/bygglov nytt innehåll i byggnaden					
Utredning påbyggnad		194 759	194 759		
Lokalplanering	400 000	570 195	170 195		
Systemhandling teknik	200 000	288 828			
CAD + DSO		150 699	150 699		Inmätning och uppritningar av befintlig stomme i 3D samt anlitande av Dokumentationsamordnare i enlighet med ny VLL-rutin
Kringkostnader för projektets genomförande					
Flyttkostnader Biobanken		1 000 157	1 000 157		Flyttkostnader för Biobanken från by 5B till paviljonger - inte med i ursprunglig framskrivning
Flytt renvattenanläggning		195 229	195 229		Befintlig renvattenanläggning som försörjer by 6M flyttas innan rivningen startar i by 5B för att inte äventyra försörjningen av rent vatten. Nödvändigheten av detta framgick när omfattningen av åtgärder på plan 1 under rivningens gång blev tydliga.
Tillfälliga åtgärder plan 4tr		2 924 925	2 924 925		Merkostnader i rivningsentreprenaden på grund av kvarvarande verksamheter i byggnaden inte kunnat flytta ut.
Rivning/sanering ramavtalsentreprenad					
Plan 2-7	30 000 000	30 686 224	686 224		Total sanering/rivning av plan 1 ingick inte i ursprunglig framskrivning. Fukt i bjälklaget samt fyllnadsbjälklag även på plan 1 samt stora saneringsbehov gjorde att hela planet var tvunget att totalsaneras.
Plan -1		2 761 549		2 761 549	
Förberedande arbeten inför entreprenad					
Omdragning media plan -1		394 016	394 016		Omdragningar av tekniska installationer från den hårt ansträngda kulverten genom by 5B till omkringliggande byggnader. Behovet av detta framgick när detaljprojekteringen visade att nya installationerna för byggnadens nya funktioner inte skulle rymmas.
Utförandeentreprenad - produktionskalkyl					
		212595397			
Merkostnader mot tidig kostnadsuppskattning i framskrivning					
Ställning + hiss + kran + väderskydd			10 000 000		Kostnad för ställnings- och väderskydd underskattad i framskrivning. Vikten av att skydda byggnaden på det bästa tänkbara sätt mot inträngande fukt under byggtiden bedömdes dock som mycket viktigt vid upphandlingen av detta. Det ger också entreprenaden förutsättningar till en så effektiv framdrift som möjligt då tidplanen är mycket pressad pga förseningar i entreprenadstart pga överprövningar av upphandlingen.
Rivning / Sanering			14 239 952		Rivning av flåkrumsplanet fördyrat pga homogena betongväggar istället för lättbetong som relationshandlingen visade. Inre rivning av ytterligare en hiss pga nödvändiga planändringar i detaljprojekteringen. Mycket kompletterande storrivning på planen för att möjliggöra en effektiv och ändamålsenlig planlösning. Sanering av installationer som rivs på plan 1.
Tillkommande					
Rivning fasad Plan 1 - Tot 894 kvm				20 000 000	Rivning av lättbetongfasad bestående av blåbetong. Gemensamt beslut fattat av VO-chef och Fastighetschef med utgångspunkt i att inget som kan uppfattas som ett problem inomhusklimatmässigt ska lämnas kvar i en byggnad som genomgår denna typ av genomgående renovering. Kostnad består av rivning och slipning av fasad (lättbetong och puts) igenbyggnad av fönstersmygar samt förlängd byggtid 6 månader.
				15 500 000	Renovering av detta plan har tillkommit från tidpunkten för framskrivningen.
Plan 2-8	89 100 000			33 455 299	Tidigare ombyggnationer har legat till grund för dom beräknade kostnaderna som används i framskrivningen . Tekniska förbättringar i enlighet med nya projekteringsanvisningar vad gäller säkerhet, energieffektivitet och förbättrat inomhusklimat har tillämpats i detta projekt. Målsättning har även varit Miljöbyggnad Guld i tillämpliga delar. LED-armaturer, Ventilationsaggregat med högre återvinningsgrad, utökad mätning och övervakning av media är exempel på energieffektiviseringsåtgärder. Eget UPS-aggregat i byggnaden, nödbelysning i alla kommunikationsytor. Utökad omfattning av Passagekontroll . Fierfaldig säkerhet på alla matande system till Fryshotellet inklusive gassläcksystem är exempel på utökad säkerhet. En tillkommande hiss kommer att installeras för att säkerställa korta väntetider till föreläsningsplanet. Kommunikationsnät och förberedelse för AV-utrustning är anpassat till hyresgästen Umus krav. En minskning av yta/arbetsplats mot tidigare byggda administrativa lokaler innebär en ökad kostnad per kvadratmeter i byggskedet mot tidigare utförda ombyggnationer med mer installationer och luftbehov / kvadratmeter men innebär i förvaltningskedet en rejäl vinst.
Plan 9 Kommunikationsnät Utökad BTA efter inmätning av byggnad: 450 kvm totalt på 9 plan Index				11 368 000	Ca 400 kvm av plan 9 nyttjas som Konferansrum, Personalrum, Vårmm. Tillkommande ytor jämfört med framskrivningen.
				831 974	Kommunikationsnät låg när framskrivningen gjordes inte i Fastighets åtagande
				12 789 000	Tillkommande kvadratmeterkostnader jämfört med befintliga ytor baserade på gamla analoga relationshandlingar som låg till grund för ytangivelsen i framskrivningen.
				4 000 000	Indexuppräknig 2 år
Övrigt					
Inredning	5 000 000		-2 500 000		
Station R	8 000 000		-8 000 000		Flyttat till annat projekt
Summa	132 700 000	253 484 790	20 078 968	100 705 822	
Oförutsett	5 000 000	14 000 000			Ca 7% av entreprenadkostnad
Framskrivet sedan tidigare					
	137 700 000				
Bidrag finansiering krya	-2 500 000	-3 500 000			
Totalkostnad	135 200 000	267 484 790			
Tidigare ombyggnadsyta 6750 kvm	18 844 kr/kvm				Kostnad / kvm (Station R borträknad)
Yta 8047 m2 BTA		31500 kr/kvm			Exklusive risk
Rivning, sanering, entreprenad		30836 kr/kvm			Sanering / Rivning / Entreprenad (ej kringkostnader + kommunikationsnät)

FÖRKLARINGAR

Mått i millimeter

- Brandcellsgräns EI30
- Brandcellsgräns EI60
- Brandcellsgräns EI120

- BP Brandpost enl. Br och VVS
- AK Armåbågskontakt för dörrautomatik
- SV Spillvattenstam enl. VVS

FÖRESKRIFTER

Lös inredning enligt beställare/VLL.
Redovisas på planer i illustrativt syfte.

Brandcellsgränser och BP enl.
brandskyddsdokumentation.

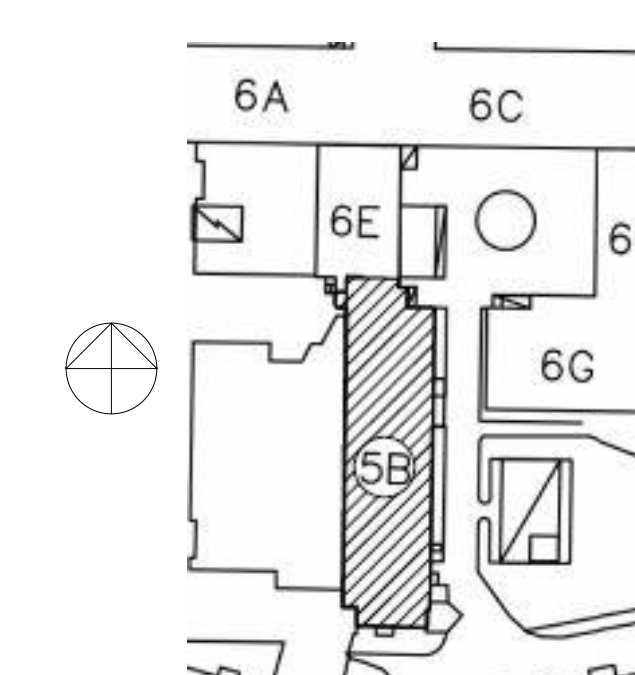
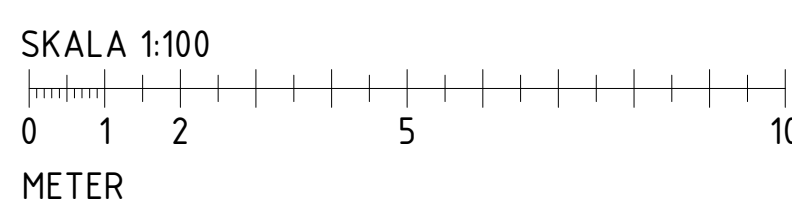
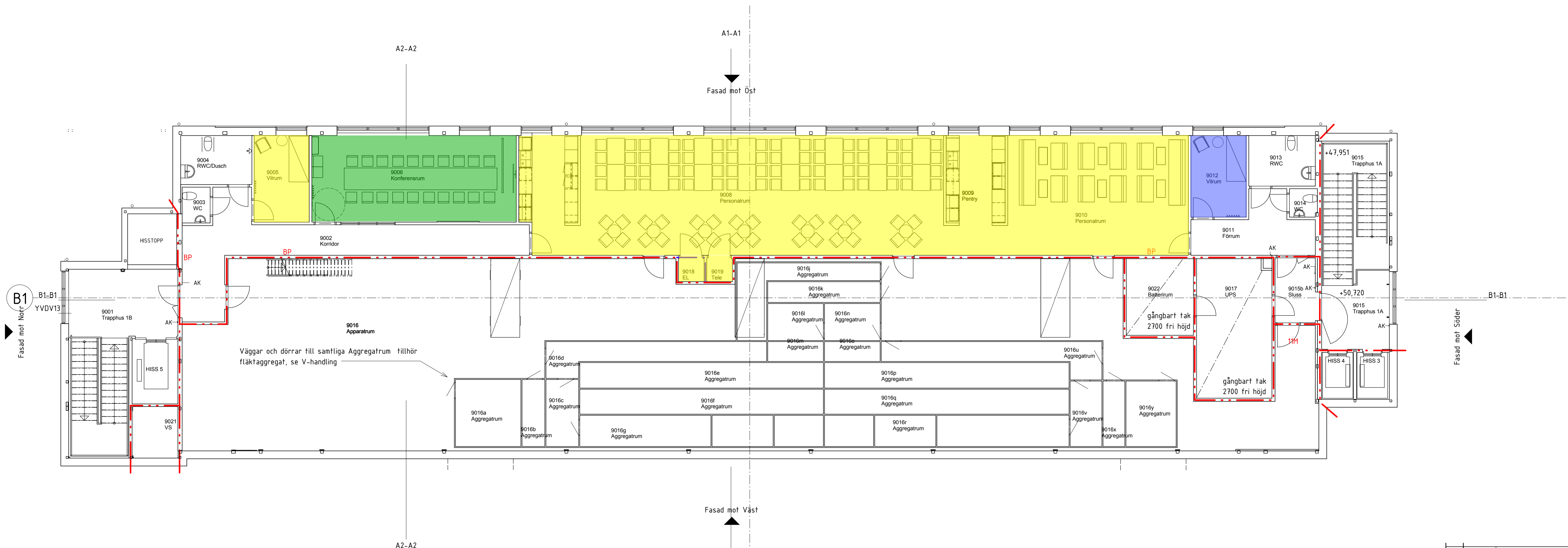
HÄNVISNINGAR

Se handlingsförteckning

VLL

VLL/ALF

ALF



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGHANDLING			
OM OCH TILLBYGGNAD NUSBY5B			
Projekt nr 2111542			
SOFIEHEM 3:1 BYGGNAD 5B			
A	WHITE ARKITEKTER	tel. 090-70 41 50	
K	WSP BYGGPROJEKTERING	tel. 010-72 25 000	
V	UPT	tel. 090-88 88 240	
E	IKKAB	tel. 033-20 56 90	
S	SISEMO	tel. 070-382 62 20	
URSPRUNGSARKITEKT:			
UPPRISNING	8812000100	RITAD AV	J.PETERSSON
		HANDLÄGGARE	J.PETERSSON
DATUM	2017-02-10	UPPRISNINGSLÄSARE	J.LINDH
		ANSVÄRIG ARKITEKT	K.NYBERG
PLAN 09			
+50,720			
PLANRITNING - ÖVERSIKT			
SAMMANSATT REDOVISNING			
SKALA	A1 1:100	A3 1:200	
NUMMER	1001.5B-A40.1-09		BET

FÖRKLARINGAR

Mått i millimeter

- Brandcellsgräns EI30
- Brandcellsgräns EI60
- Brandcellsgräns EI120
- BP Brandpost enl. Br och VVS
- AK Armbågskontakt för dörrautomatik
- SV Spillvattenstam enl. VVS

FÖRESKRIFTER

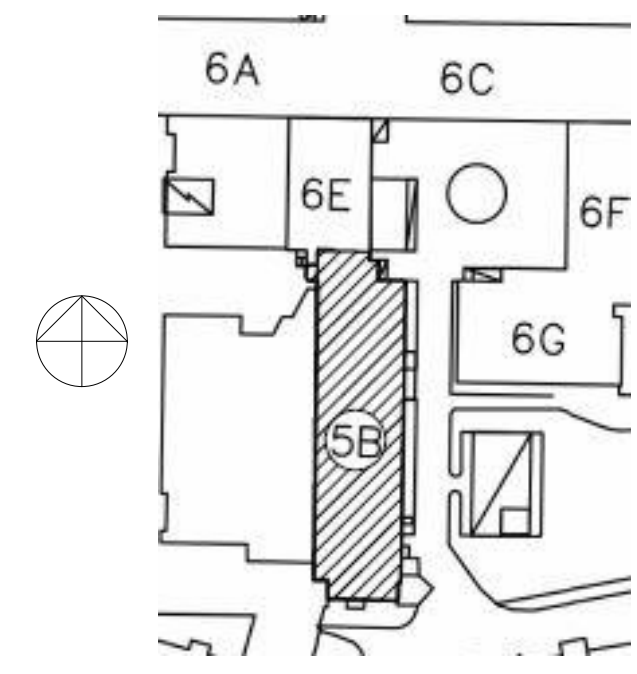
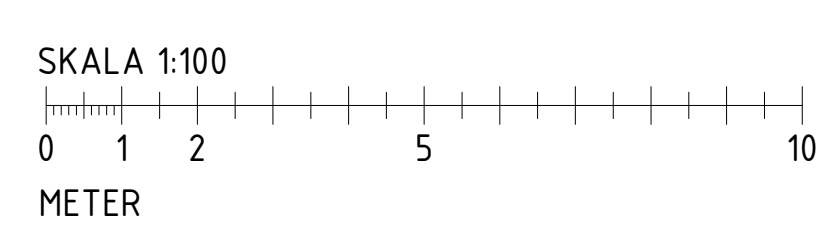
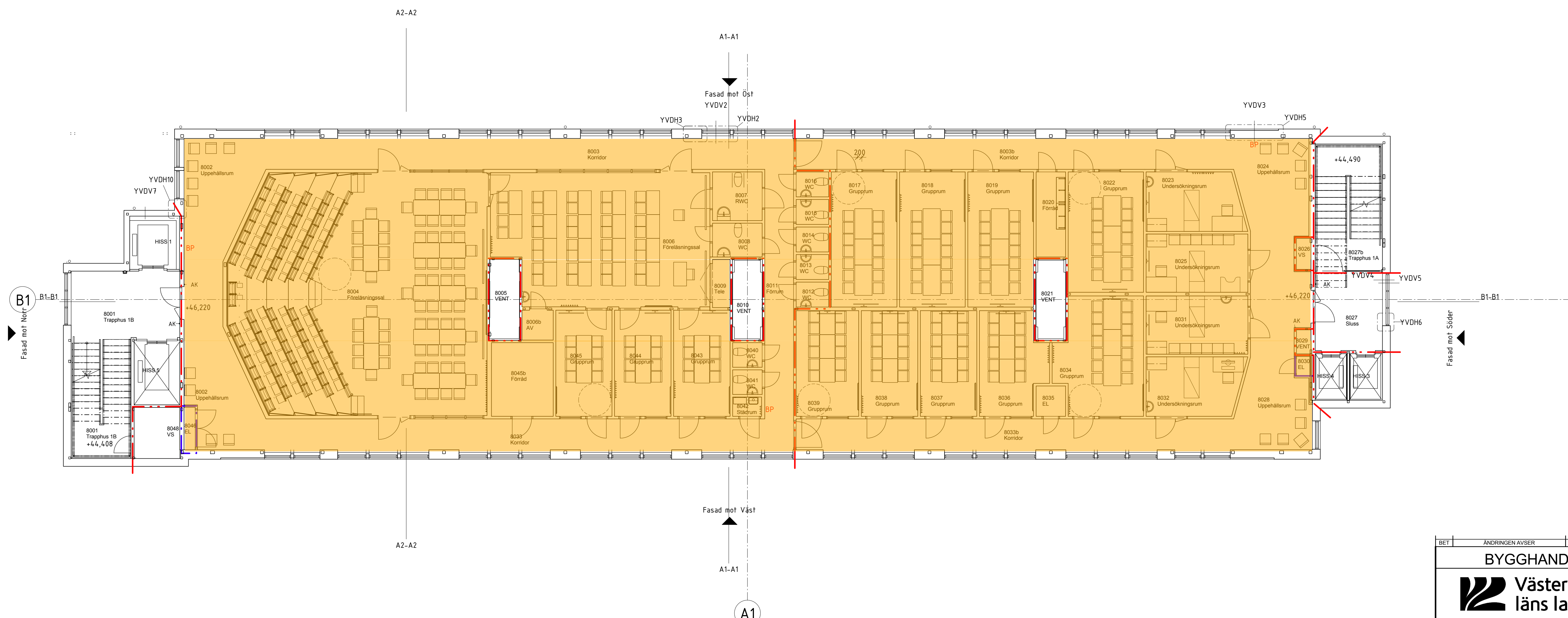
Lös inredning enligt beställare/VLL.
Redovisas på planer i illustrativt syfte.

Brandcellsgränser och BP enl. brandskyddsdokumentation.

HÄNVISNINGAR

Se handlingsförteckning

Läkarprogrammet ALF



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGHANDLING			
OM OCH TILLBYGGNAD NUSBy5B			
Projekt nr 2111542			
SOFIEHEM 3:1 BYGGNAD 5B			
A	WHITE ARKITEKTER	tel. 090-70 41 50	
K	WSP BYGGPROJEKTERING	tel. 010-72 25 000	
V	UPT	tel. 090-88 88 240	
E	IKKAB	tel. 033-20 56 90	
S	SISEMO	tel. 070-382 62 20	
URSPRUNGSARKITEKT:			
UPPDRAGSNO	8812000100	RITAD AV	J.PETTERSSON
		HANDLÄGGARE	J.PETTERSSON
DATUM	2017-02-10	UPPDRAGSLEDARE	J.LINDH
		ANSVÄRIG ARKITEKT	K.NYBERG
PLAN 08			
+4,220			
PLANRITNING - ÖVERSIKT			
SAMMANSATT REDOVISNING			
SKALA	A1 1:100	A3 1:200	
NUMMER	1001.5B-A40.1-08		BET

FÖRKLARINGAR

Mått i millimeter

- Brandcellsgräns EI30
- Brandcellsgräns EI60
- Brandcellsgräns EI120

- BP** Brandpost enl. Br och VVS
- AK** Armbågskontakt för dörrautomatik
- SV** Spillvattenstam enl. VVS

FÖRESKRIFTER

Lös inredning enligt beställare/VLL.
Redovisas på planer i illustrativt syfte.

Brandcellsgränser och BP enl.
brandskyddsdokumentation.

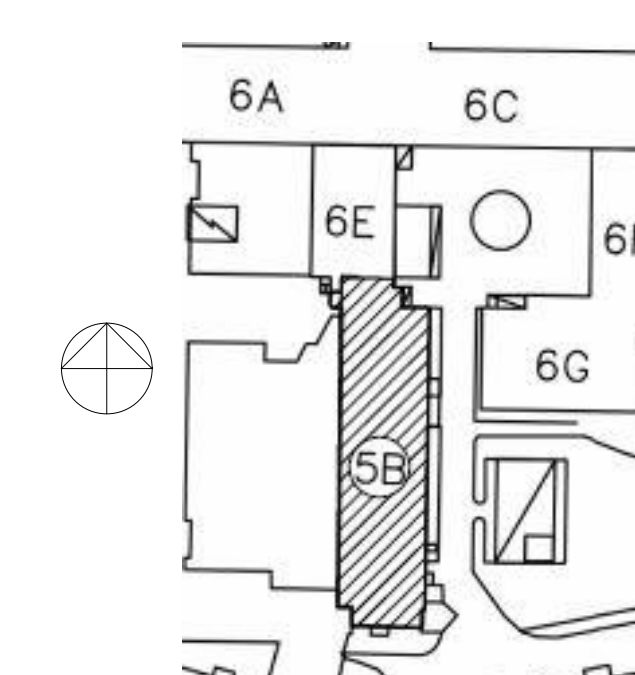
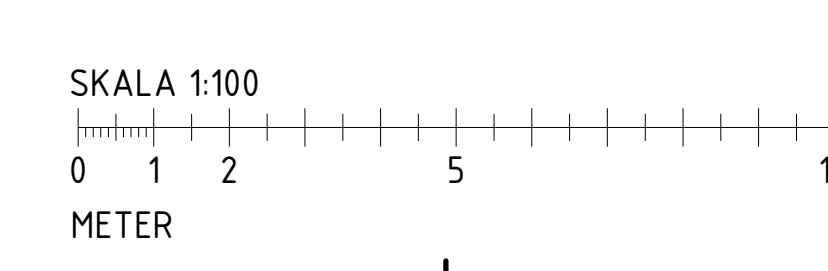
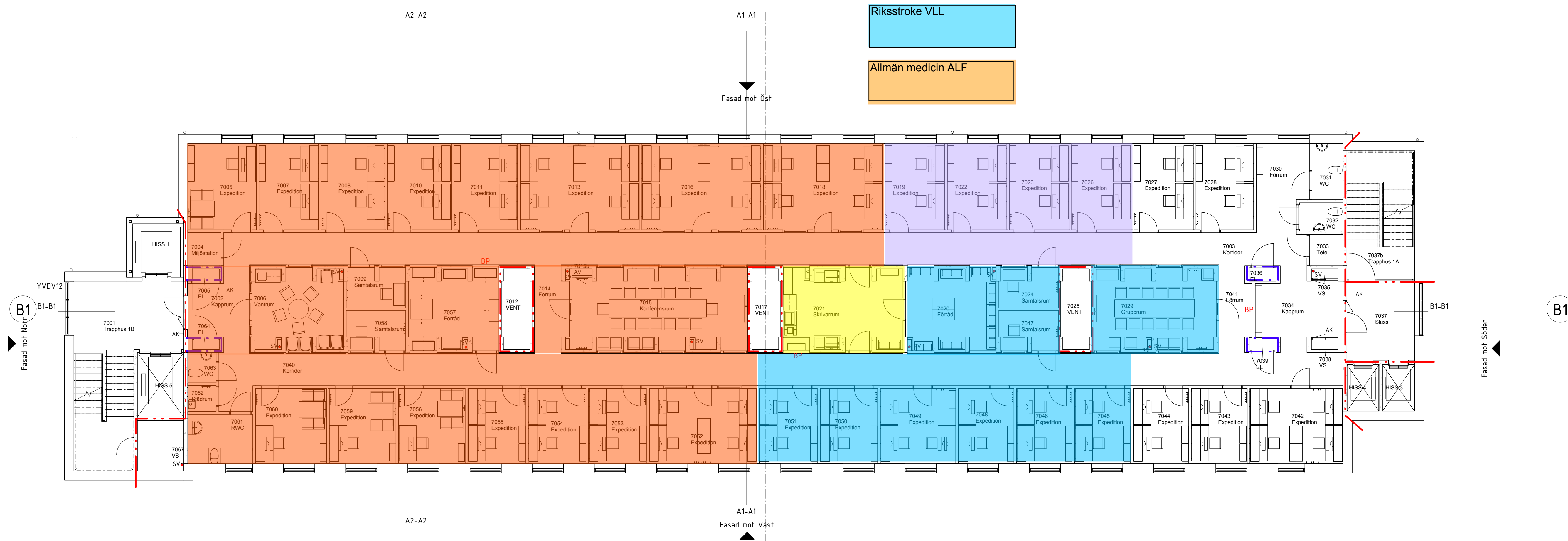
HÄNVISNINGAR

Se handlingsförteckning

PUR VLL

Riksstroke VLL

Allmän medicin ALF



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGHANDLING			
OM OCH TILLBYGGNAD NUSBy5B			
Projekt nr 2111542			
SOFIEHEM 3:1 BYGGNAD 5B			
A	WHITE ARKITEKTER	tel. 090-70 41 50	
K	WSP BYGGPROJEKTERING	tel. 010-72 25 000	
V	UPT	tel. 090-88 88 240	
E	IKKAB	tel. 033-20 56 90	
S	SISEMO	tel. 070-382 62 20	
URSPRUNGSARKITEKT:			
UPPDRAGSNO	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
8812000100	J.PETERSSON	J.PETERSSON	
DATUM			
2017-02-10	UPPDRAGSLEDARE	ANSVÄRIG ARKITEKT	
	J.LINDH	K.NYBERG	
PLAN 07			
+42,760			
PLANRITNING - ÖVERSIKT			
SAMMANSATT REDOVISNING			
SKALA			
A1 1:100	A3 1:200		
NUMMER			
1001.5B-A40.1-07			BET

FÖRKLARINGAR

Mått i millimeter

- Brandcellsgräns EI30
- Brandcellsgräns EI60
- - - Brandcellsgräns EI120

BP Brandpost enl. Br och VVS

AK Armbågskontakt för dörrautomatik

SV Spillvattenstam enl. VVS

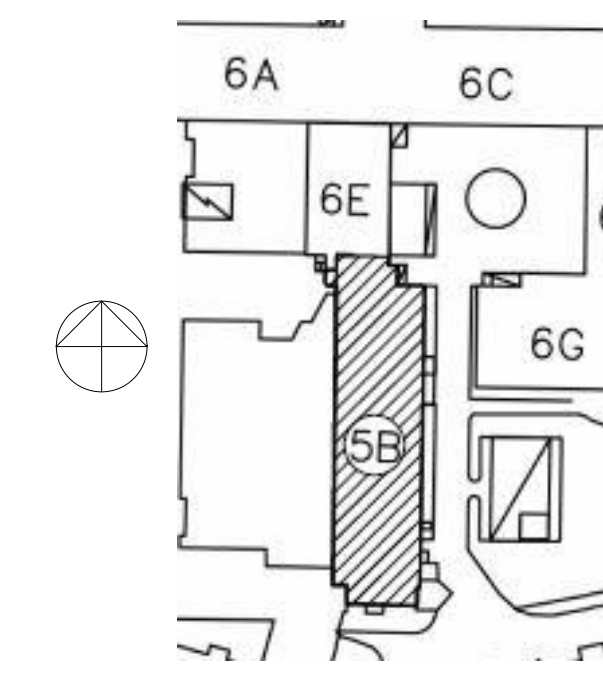
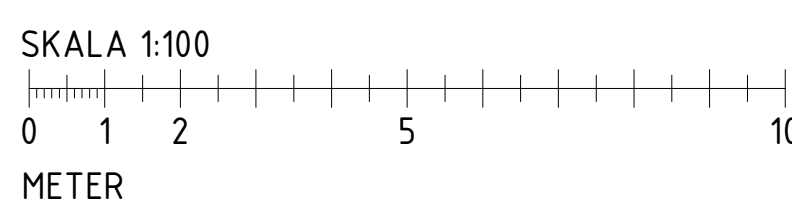
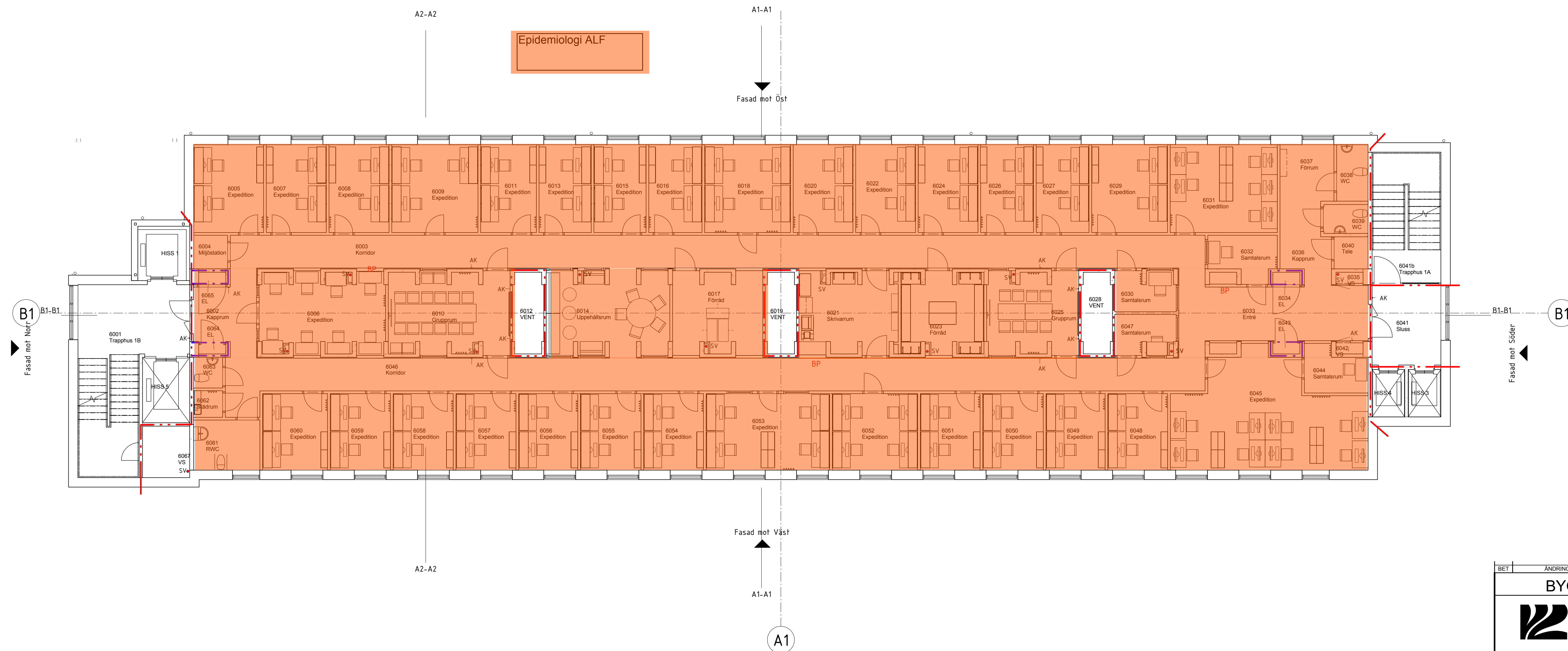
FÖRESKRIFTER

Lös inredning enligt beställare/VLL.
Redovisas på planer i illustrativt syfte.

Brandcellsgränser och BP enl.
brandskyddsdokumentation.

HÄNVISNINGAR

Se handlingsförteckning



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGHANDLING			
OM OCH TILLBYGGNAD NUSBY5B			
Projekt nr 2111542			
SOFIEHEM 3:1 BYGGNAD 5B			
A	WHITE ARKITEKTER	tel. 090-70 41 50	
K	WSP BYGGPROJEKTERING	tel. 010-72 25 000	
V	UPT	tel. 090-88 88 240	
E	IKKAB	tel. 033-20 56 90	
S	SISEMO	tel. 070-382 62 20	
URSPRUNGSARKITEKT:			
UPPDRAGSNO	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
8812000100	J.PETERSSON	J.PETERSSON	
DATUM			
UPPDRAGSLEDARE		ANSVÄRIG ARKITEKT	
2017-02-10		J.LINDH	
K.NYBERG			
PLAN 06			
+39,320			
PLANRITNING - ÖVERSIKT			
SAMMANSATT REDOVISNING			
SKALA		A3 1:200	
A1 1:100			
NUMMER			
1001.5B-A40.1-06			BET

FÖRKLARINGAR

Mått i millimeter

- Brandcellsgräns EI30
- Brandcellsgräns EI60
- Brandcellsgräns EI120

BP Brandpost enl. Br och VVS

AK Armbågskontakt för dörrautomatik

SV Spillvattenstam enl. VVS

FÖRESKRIFTER

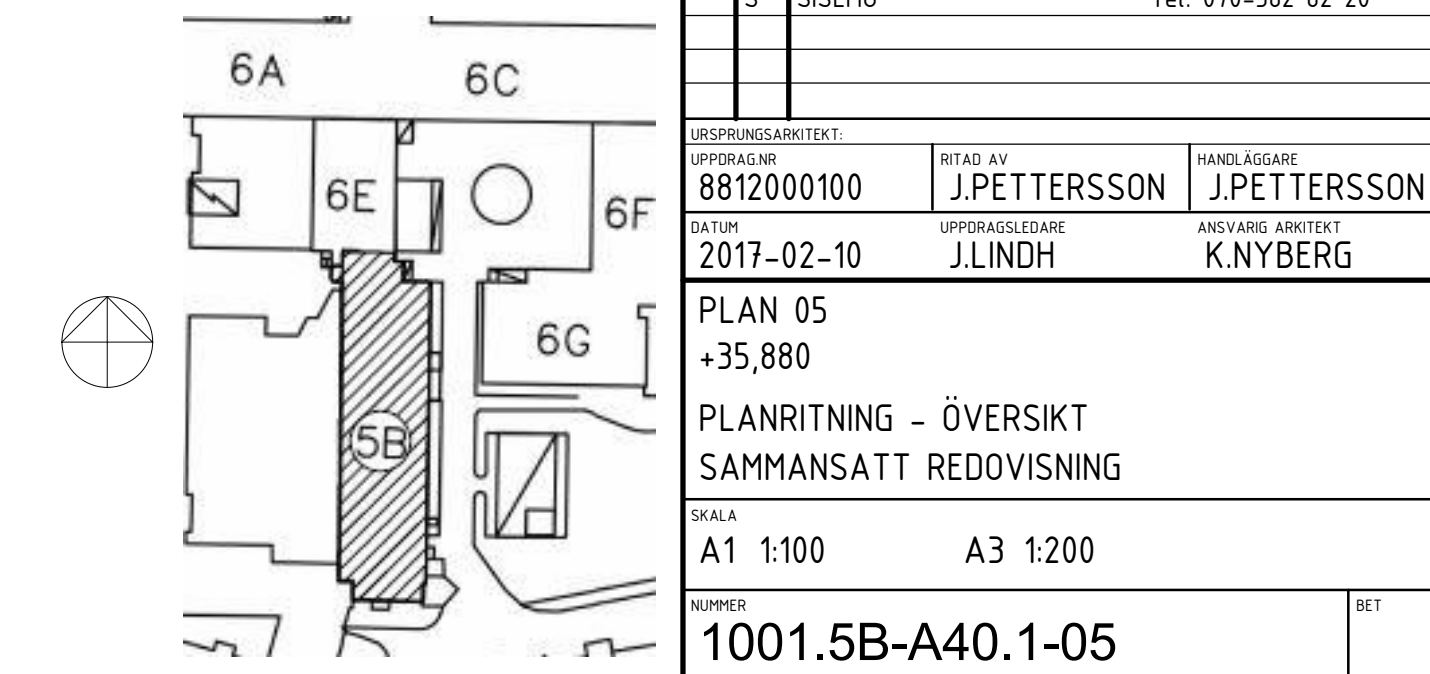
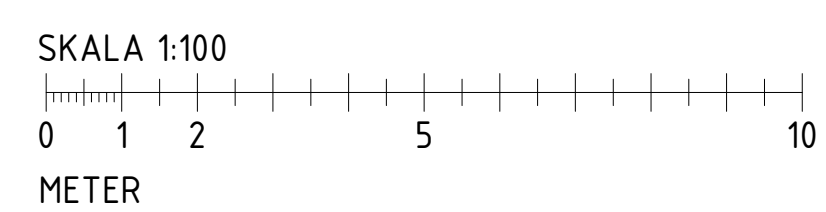
Lös inredning enligt beställare/VLL.
Redovisas på planer i illustrativt syfte.

Brandcellsgränser och BP enl.
brandskyddsdokumentation.

HÄNVISNINGAR

Se handlingsförteckning

Epidemiologi ALF



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGHANDLING			
Västerbottens läns landsting			
OM OCH TILLBYGGNAD NUSBY5B			
Projektnr 2111542			
SOFIEHEM 3:1 BYGGNAD 5B			
A	WHITE ARKITEKTER	tel. 090-70 41 50	
K	WSP BYGGPROJEKTERING	tel. 010-72 25 000	
V	UPT	tel. 090-88 88 240	
E	IKKAB	tel. 033-20 56 90	
S	SISEMO	tel. 070-382 62 20	
URSPRUNGSARKITEKT:			
UPPDRAGSNO	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
8812000100	J.PETERSSON	J.PETERSSON	
DATUM			
2017-02-10	UPPDRAGSLEDARE	ANSVÄRIG ARKITEKT	
	J.LINDH	K.NYBERG	
PLAN 05			
+35,880			
PLANRITNING - ÖVERSIKT			
SAMMANSATT REDOVISNING			
SKALA		A3 1:200	
A1 1:100			
NUMMER			
1001.5B-A40.1-05			BET

FÖRKLARINGAR

Mått i millimeter

- Brandcellsgräns EI30
- Brandcellsgräns EI60
- - - Brandcellsgräns EI120

- BP Brandpost ent. Br och VVS
- AK Armbågskontakt för dörrautomatik
- SV Spillvattenstam ent VVS

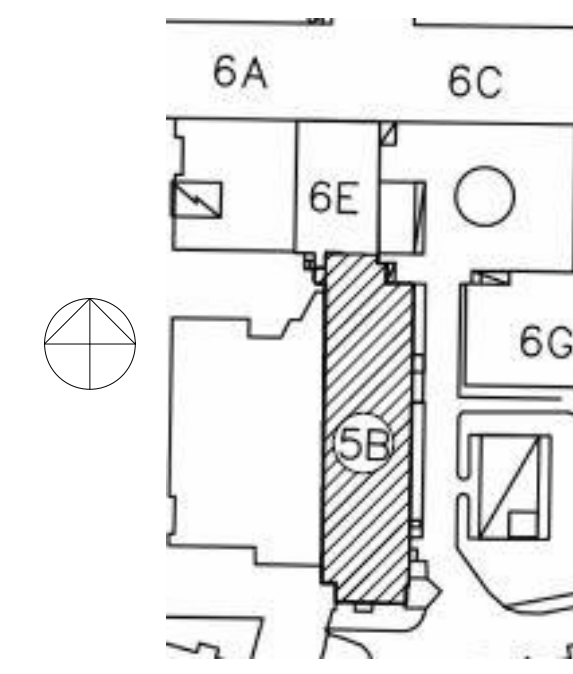
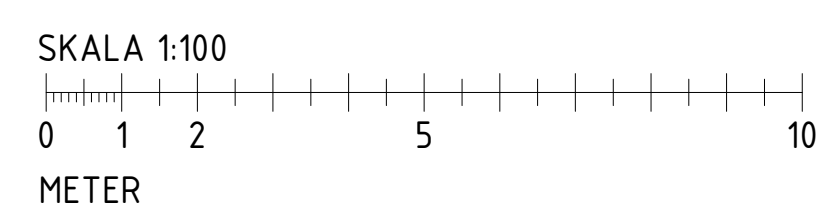
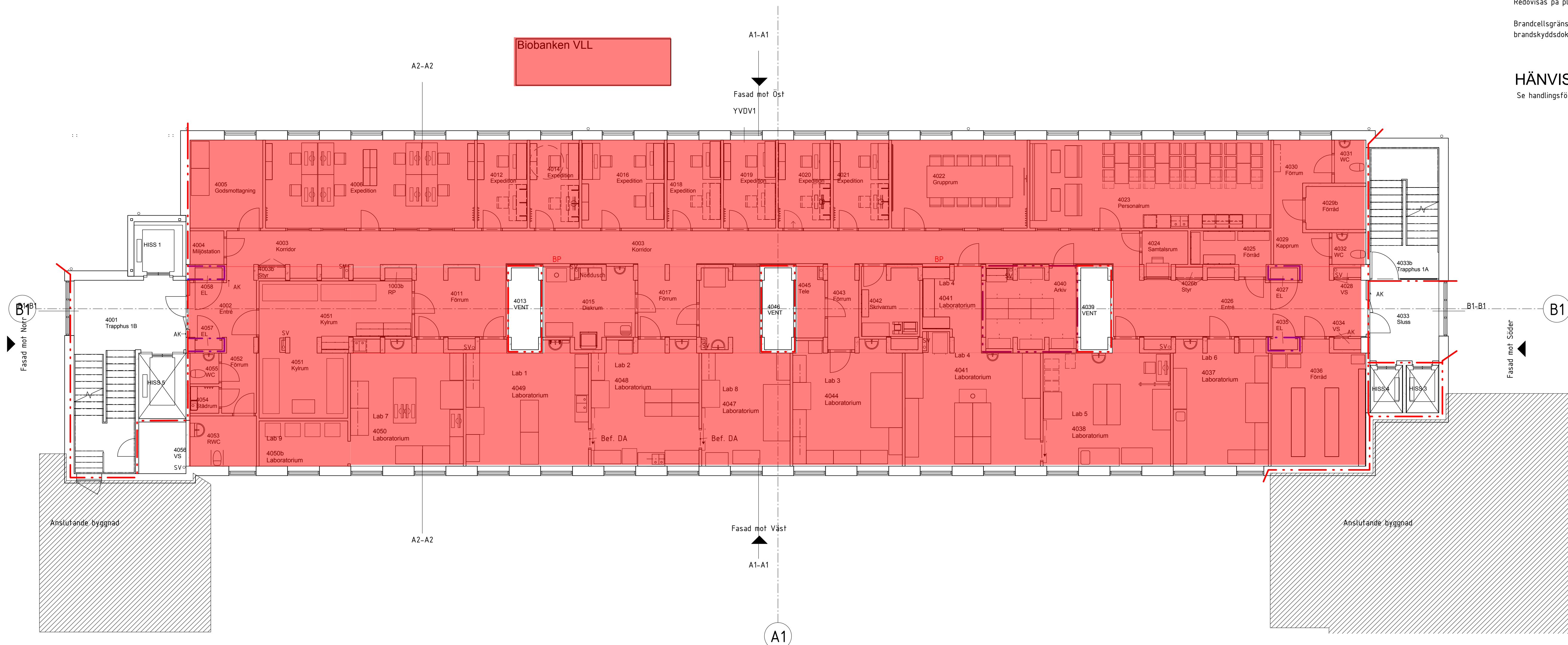
FÖRESKRIFTER

Lös inredning enligt beställare/VLL.
Redovisas på planer i illustrativt syfte.

Brandcellsgränser och BP ent.
brandskyddsdokumentation.

HÄNVISNINGAR

Se handlingsförteckning



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGHANDLING			
OM OCH TILLBYGGNAD NUSBy5B			
Projekt nr 2111542			
SOFIEHEM 3:1 BYGGNAD 5B			
A	WHITE ARKITEKTER	tel. 090-70 41 50	
K	WSP BYGGPROJEKTERING	tel. 010-72 25 000	
V	UPT	tel. 090-88 88 240	
E	IKKAB	tel. 033-20 56 90	
S	SIEMO	tel. 070-382 62 20	
URSPRUNGSARKITEKT:			
UPPDRAGSNO	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
8812000100	J.PETTERSSON	J.PETTERSSON	
DATUM			
2017-02-10	UPPDRAGSLEDARE	ANSVÄRIG ARKITEKT	
	J.LINDH	K.NYBERG	
PLAN 04			
+32,430			
PLANRITNING - ÖVERSIKT			
SAMMANSATT REDOVISNING			
SKALA		A1 1:100 A3 1:200	
NUMMER			BET
1001.5B-A40.1-04			

2017-02-09 20:43:07 C:\CAD\Revit\2016\NUSBy5B_2016_C_881.rvt

FÖRKLARINGAR

Mått i millimeter

- Brandcellsgräns E130
- Brandcellsgräns E160
- Brandcellsgräns E120

■ Brandpost enl. Br och VVS

■ Armbågskontakt för dörrautomatik

■ Spillvattnestam enl. VVS

FÖRESKRIFTER

Lös inredning enligt beställare/VLL.
Redovisas på planer i illustrativt syfte.

Brandcellsgränsar och BP enl.
brandskyddsdokumentation.

HÄNVISNINGAR

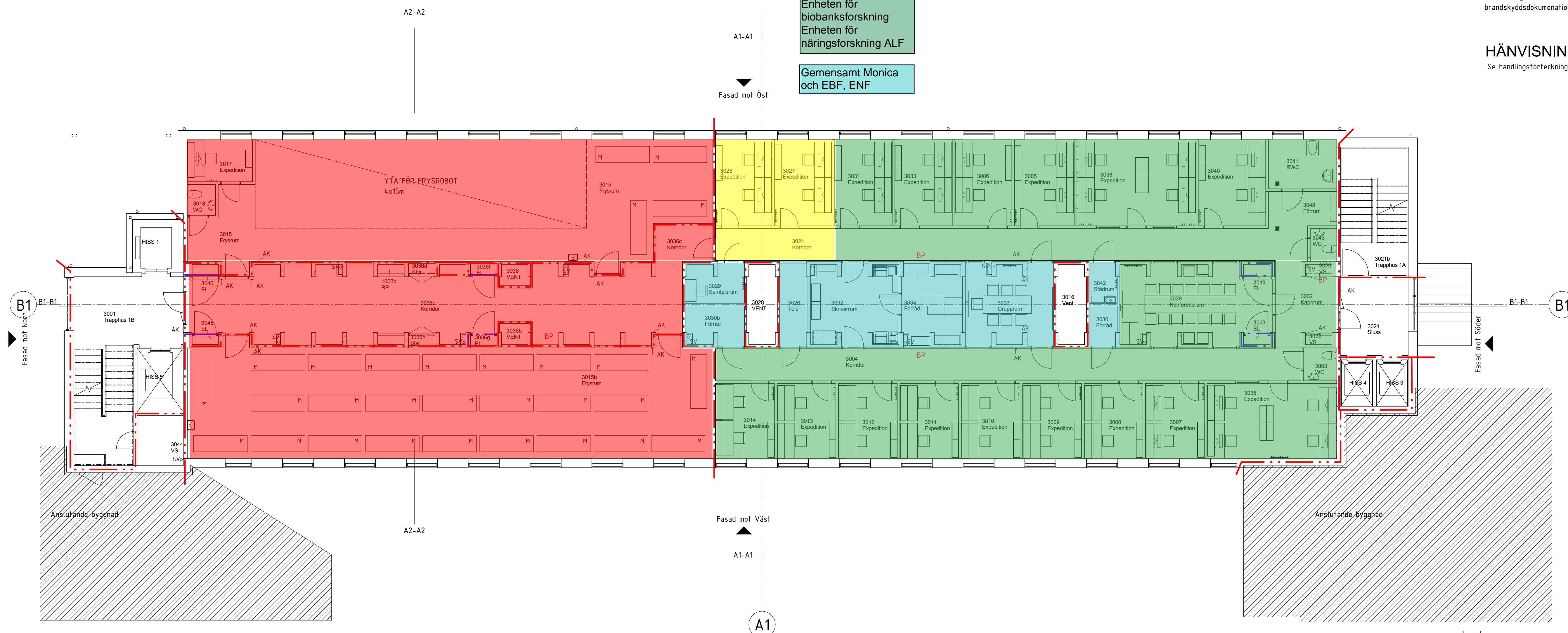
Se handlingsförteckning

Monica proj. VLL

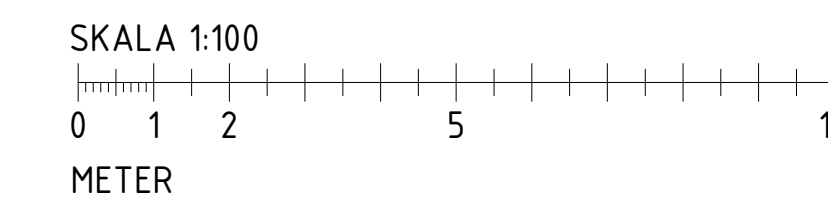
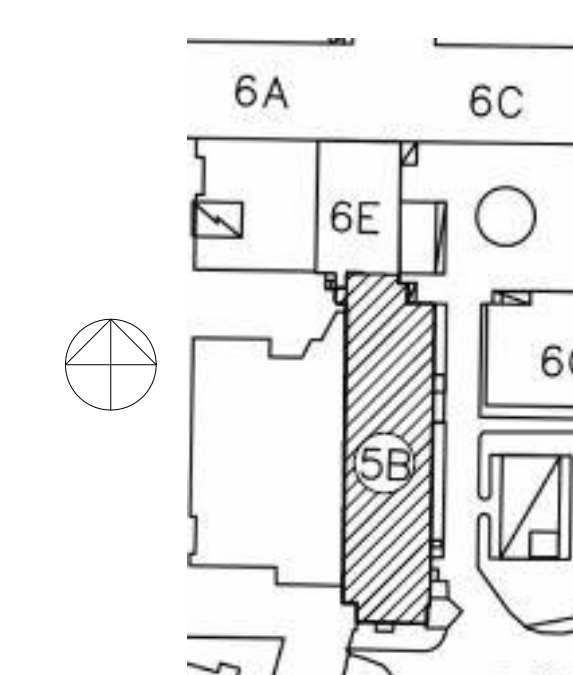
Biobanken VLL

Enheten för
biobanksforskning
Enheten för
näringsforskning ALF

Gemensamt Monica
och EBF, ENF



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGHANDLING			
OM OCH TILLBYGGNAD NUSBy5B			
Projekt nr 2111542			
SOFIEHEM 3:1 BYGGNAD 5B			
A	WHITE ARKITEKTER	tel. 090-70 41 50	
K	WSP BYGGPROJEKTERING	tel. 010-72 25 000	
V	UPT	tel. 090-88 88 240	
E	IKKAB	tel. 033-20 56 90	
S	SISEMO	tel. 070-382 62 20	
URSPRUNGSARKITEKT:			
UPPRISNING	8812000100	RITAD AV	J.PETERSSON
		HANDLÄGGARE	J.PETERSSON
DATUM	2017-02-10	UPPRISNINGSLÄSARE	J.LINDH
		ANSVÄRIG ARKITEKT	K.NYBERG
PLAN 03			
+28,990			
PLANRITNING - ÖVERSIKT			
SAMMANSATT REDOVISNING			
SKALA	A1 1:100	A3 1:200	
NUMMER	1001.5B-A40.1-03		BET



2017-02-09 20:43:02 C:\CAD\Revit\2016\NUSBy5B_2016_C_88JL.rvt

FÖRKLARINGAR

Mått i millimeter

- Brandcellsgräns EI30
- Brandcellsgräns EI60
- - - Brandcellsgräns EI120
- BP** Brandpost enl. Br och VVS
- AK** Armbågskontakt för dörrautomatik
- SV** Spillvattenstam enl. VVS

FÖRESKRIFTER

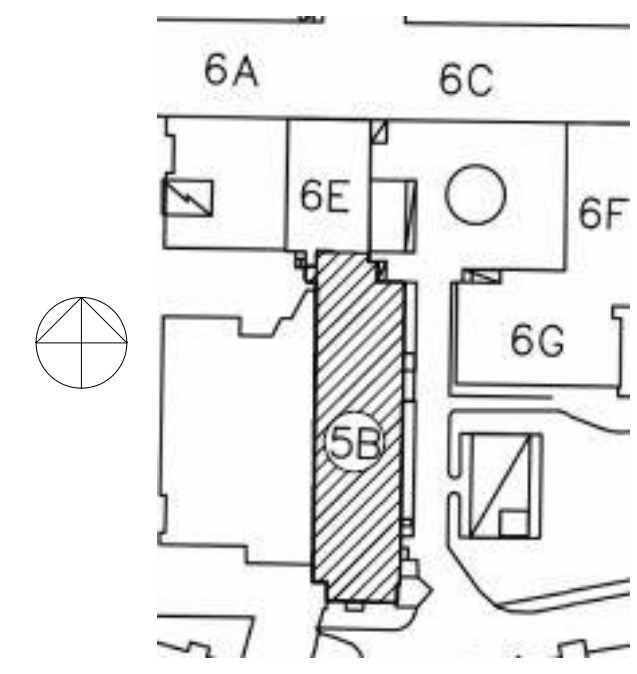
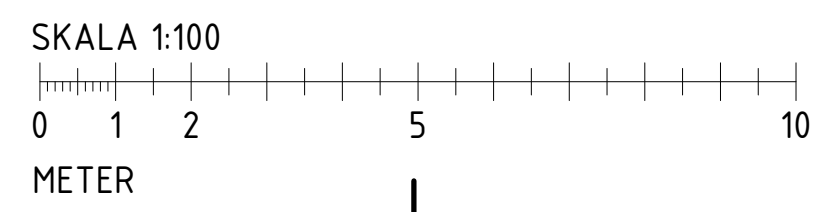
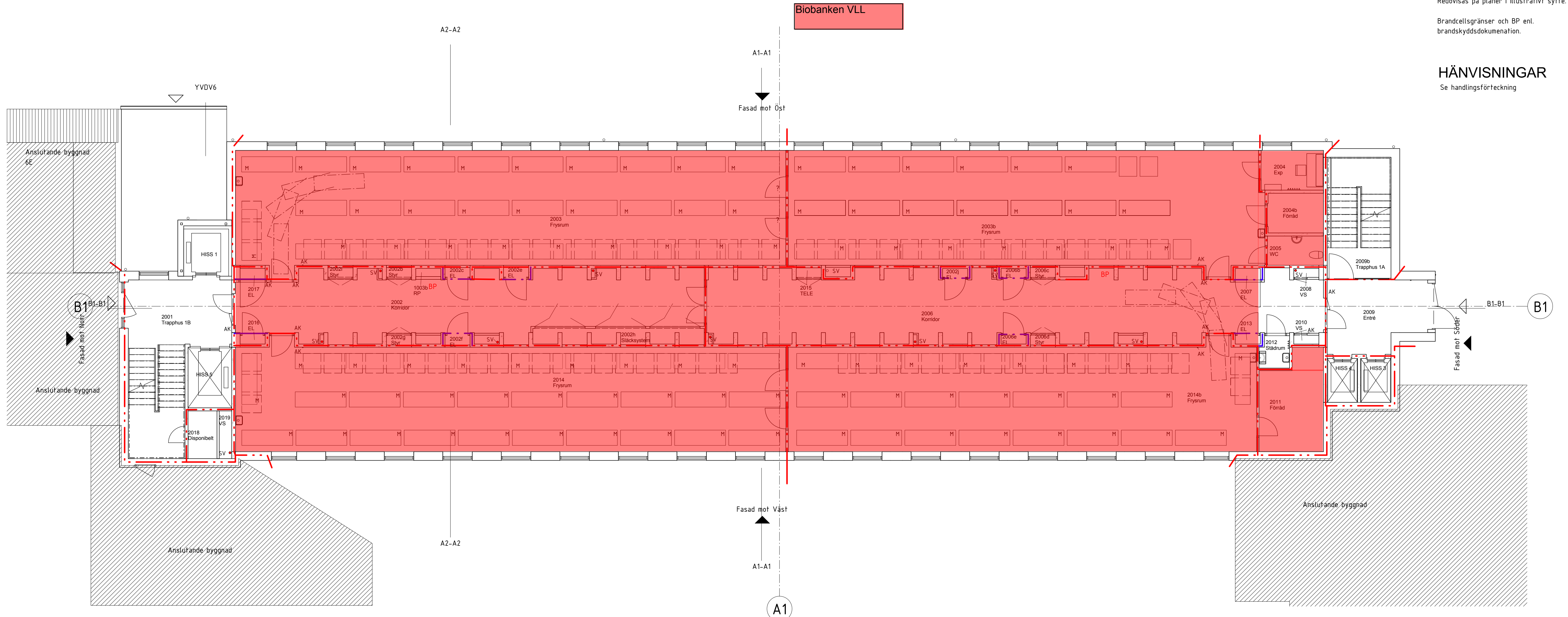
Lös inredning enligt beställare/VLL.
Redovisas på planer i illustrativt syfte.

Brandcellsgränser och BP enl. brandskyddsdokumentation.

HÄNVISNINGAR

Se handlingsförteckning

Biobanken VLL



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGHANDLING			
OM OCH TILLBYGGNAD NUSBy5B			
Projekt nr 2111542			
SOFIEHEM 3:1 BYGGNAD 5B			
A	WHITE ARKITEKTER	tel. 090-70 41 50	
K	WSP BYGGPROJEKTERING	tel. 010-72 25 000	
V	UPT	tel. 090-88 88 240	
E	IKKAB	tel. 033-20 56 90	
S	SISEMO	tel. 070-382 62 20	
URSPRUNGSARKITEKT:			
UPPDRAGSNO	RITAD AV	HANDLAGARE	
8812000100	J.PETERSSON	J.PETERSSON	
DATUM			
2017-02-10	UPPDRAGSLEDARE	ANSVÄRIG ARKITEKT	
	J.LINDH	K.NYBERG	
PLAN 02			
+25,530			
PLANRITNING - ÖVERSIKT			
SAMMANSATT REDOVISNING			
SKALA		A1 1:100 A3 1:200	
NUMMER			BET
1001.5B-A40.1-02			

2017-02-09 20:42:57 C:\CAD\Revit\2016\NUSBy5B\2016_C_88JL.rvt

FÖRKLARINGAR

Mått i millimeter

- Brandcellsgräns EI30
- Brandcellsgräns EI60
- - - Brandcellsgräns EI120
- BP Brandpost enl. Br och VVS
- AK Armbågskontakt för dörrautomatik
- SV Spillvattenstam enl. VVS

FÖRESKRIFTER

Lös inredning enligt beställare/VLL.
Redovisas på planer i illustrativt syfte.

Brandcellsgränser och BP enl. brandskyddsdocumentation.

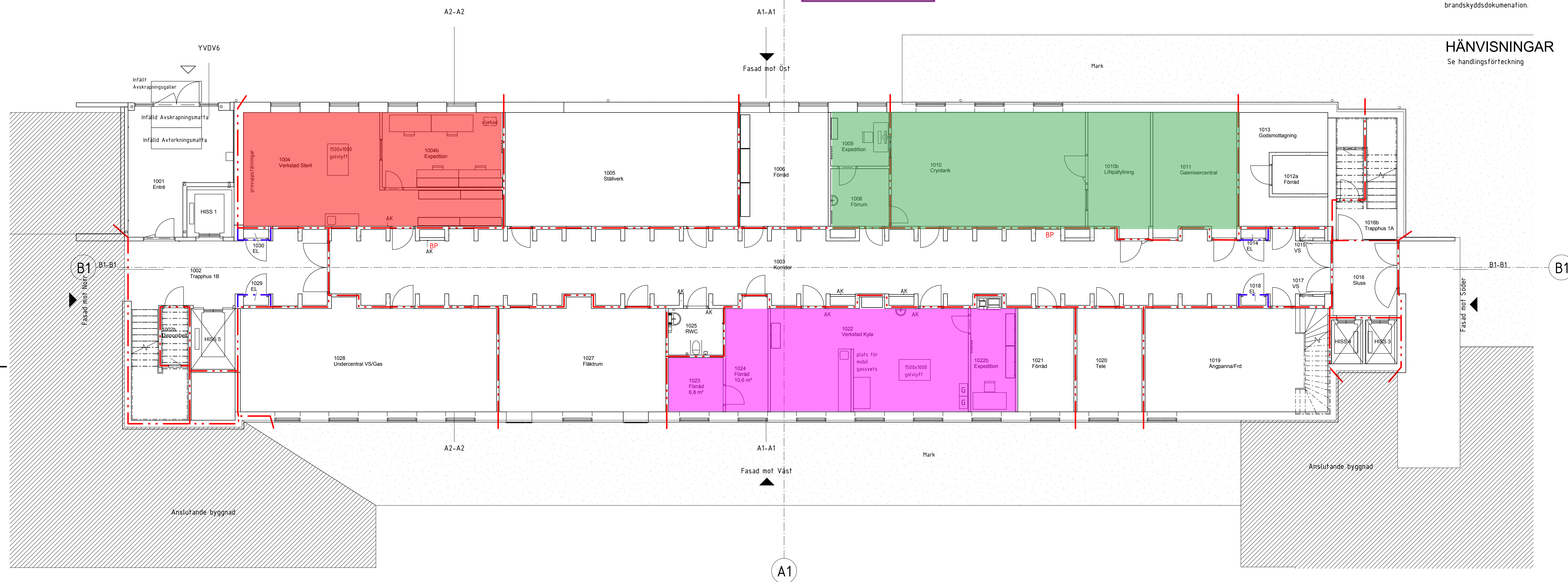
HÄNVISNINGAR

Se handlingsförteckning

Transfusionsmed. VLL

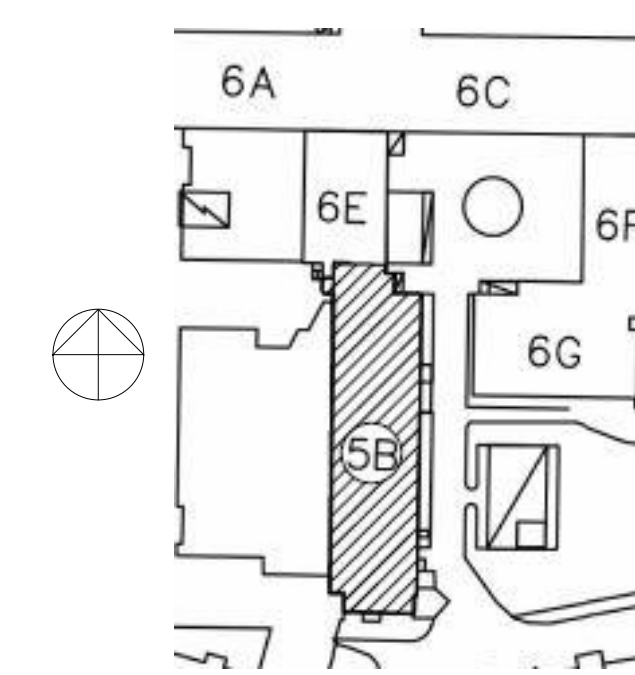
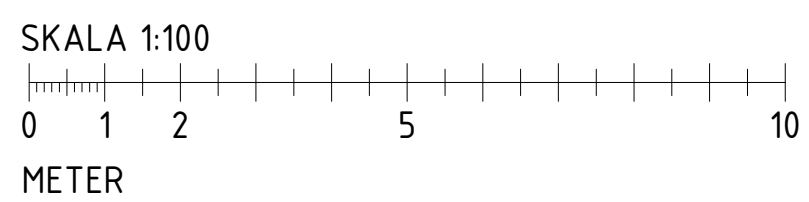
Fastighet VLL

Sterilen VLL



A1

B1



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGHANDLING			
Västerbottens läns landsting			
OM OCH TILLBYGGNAD NUSBy5B			
Projekt nr 2111542			
SOFIEHEM 3:1 BYGGNAD 5B			
A	WHITE ARKITEKTER	tel. 090-70 41 50	
K	WSP BYGGPROJEKTERING	tel. 010-72 25 000	
V	UPT	tel. 090-88 88 240	
E	IKKAB	tel. 033-20 56 90	
S	SISEMO	tel. 070-382 62 20	
URSPRUNGSARKITEKT:			
UPPDRAGSNO	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
8812000100	J.PETTERSSON	J.PETTERSSON	
DATUM	UPPDRAGSLEDARE	ANSVÄRIG ARKITEKT	
2017-02-10	J.LINDH	K.NYBERG	
PLAN 01			
+22,070			
PLANRITNING - ÖVERSIKT			
SAMMANSATT REDOVISNING			
SKALA	A1 1:100	A3 1:200	
NUMMER	1001.5B-A40.1-01		BET

Ytsammanställning 2017

	BTA	BRA	Teknik utr/ trapphus. mm	VII	Umu/ ALF		
Plan 1	887	800	590	210		Teknikutrymmen, Sterilteknik	
Plan 2	895	800	100	700		Biobanken	
Plan 3	895	800	100	435	265	Biobanken, Monica, Biobanksforskning m	
Plan 4	895	800	100	700		Biobanken VII	
Plan 5	895	800	100	180	520	Vakant VII, Epidemiologi	
Plan 6	895	800	100		700	Epidemiologi	
Plan 7	895	800	100	180	520	PUR, Riksstroke, Allmän med	
Plan 8	895	800	100		700	Undervisningsvåning	
Plan 9	895	800	550	55	195	Personalrum, konferensrum VII	
	8047	7200	1840	2460	2900		
					1350	kr/kvm	3 915 000 kr ALF