

Dnr

Organisation Fastighet
Namn Ulf Widmark
Tel. 090-785 22 58
Epost ulf.widmark@vll.se

Nus by 2 och 4 plan 5 nuvarande Kirurgavdelning

Sammanfattning

På grund av SBS och renoveringsbehov i Byggnad 2 och 4 behöver verksamheten på våning 5 evakueras. Evakuering av Kirurgen är planerad till paviljong 3C samt att delar av kirurgavdelningen flyttar in i bef. lokaler i by 2B.

Våningen renoveras och byggs om till lokaler för mottagningsverksamhet och administration. Lokalerna kommer att utformas enligt VLL:s koncept med tytrum och kommer framgent följa ambitionerna i fastighetsutvecklingsplanen map underhåll och energi.

By 2 vån 5 By 4 vån 5 byggs om till Postop1 för att möjliggöra renovering av våning 3 längre fram. På By 2 vån 5 kommer att fungera som evakueringslokal för ombyggnationer i By 2, 4 och 10 och lokalnyttjarna kommer därför att ändras över tid.

Byggstart för By 2 vån 5 planeras till 2018 och By 4 vån 5 till 2017

Total ombyggnadsyta är ca 1 220 kvm

Förslag till beslut

Att Landstingsstyrelsen ger Basenheten Fastighet att utreda och genomföra ovan nämnda projekt

(Rubrikerna nedan skall även fyllas i så långt som möjligt, den texten kommer ligga till grund för bilaga och kan komma att skrivas om i beredningen.)

Konsekvensanalys och synpunkter

Konsekvenser för patient/medborgare

Konsekvenser verksamhet

Genom golvsanering och ventilationsåtgärder kommer inomhusmiljön att förbättras, åtgärder för vatten och avloppsstammar förhindra eventuella vattenläckage och energiåtgärderna minska energianvändningen.

Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys

Dnr

Fastighet kommer kontinuerligt att samarbetet med framtida lokalnyttjare.

Samverkan samt risk- och konsekvensanalys angående lokalernas utformning kommer att ske innan projekteringsstart.

Konsekvenser på andra fattade beslut

By 2, 4 våning 6

By 3C evakueringspaviljong

Ekonomi/resurser

Ekonomiska konsekvenser

Total beräknad investering under 2017-2018 är för plan 5 är 28Mkr. I samband med ombyggnaden görs de åtgärder på plan 5 som är upptagna i investeringsplanen för en ny livscykel i by 2-4 exklusive fasadåtgärder.

Kostnad för inredning och utrustning beräknas till en sammanlagd kostnad av 1,2 Mkr.

Resurser

Finansiering

Projektet kommer belasta avskrivningsutrymmet i VLL med :

2019-2029 ca 1,1 Mkr /år

2030-2035 ca 970 kkr/år

2036-2041 ca 770 kkr/år

2042-2051 ca 420 kkr/år

2052-2071 ca 200 kkr/år

Bilagor

Ort och datum	Signatur
2016-08-22	Ulf Widmark