

Organisation Fastighet
Namn Ulf Widmark
Tel. 090 785 22 58
Epost ulf.widmark@vll.se

NUS Evakueringspaviljonger By 3C

Sammanfattning

VLL Fastighet har tagit fram en långsiktig plan för renovering av byggnad 2, 4 och 10 vilken sträcker sig till 2021. I denna plan har det identifierats behov av att tillskapa nya lokaler för vårdverksamheter så att renoveringar kan genomföras utan att vård och patientsäkerhet äventyras.

I Byggnad 10 planeras omfattande renoveringar och ombyggnationer genomföras (våning 2, 4, 5, 6)

I byggnad 2 och 4 upplever flera verksamheter SBS-problem (verksamheterna på våning 5, 6, 7, 8) vilket gör att renovering behöver göras inom närtid.

Denna framskrivning avser evakueringslokaler för att möjliggöra samtliga ovan nämnda renoveringar och ombyggnationer. Evakueringslokalerna är tänkta att nyttjas dels för verksamheter vars befintliga lokaler skall renoveras och byggas om samt även för verksamheter som angränsar till lokaler som skall renoveras och byggas om.

Historik:

Under 2015-2016 har det genomförts renoveringar och ombyggnationer i samma omfattning som de som nu planeras genomföras i byggnad 2, 4 och 10. Erfarenheter från de projekten (byggnad 2 våning 4 och 9 som renoverades 2015-2016) ger att renoveringar och ombyggnationer i den omfattning som planeras medför stora störningar i form av buller, damm och vibrationer för intilliggande verksamheter.

Den lösning som framkommit i dialog med vården under våren 2016 är att det är nödvändigt evakuera den verksamhet som ligger under respektive våning som renoveras.

Åtgärder:

De verksamheter som initialt är tänkta i paviljong 3C är: Ögonmottagningen och administration från våning 7 i byggnad 2 och 4, Samvården från våning 6 i byggnad 2 och 4, delar av kirurgens vårdavdelning och administration samt Neuro rehab vårdavdelning från By 10 vån 5.

För detta ändamål har det utretts vilka platser inom NUS som kan vara lämpliga och tillräckligt stora för att rymma den volym som krävs. Utvärderingsparametrar har varit möjlighet att bibehålla de flöden som behövs för vården så långt som möjligt, att anslutning till befintliga byggnader kan göras, att ytan är tillräckligt stor för att rymma den volym som behöver evakueras.

Slutligen vald plats är framför huvudentrén med anslutning via skywalk till byggnad 3A på våning 1, röntgens väntrum.

Tillskapad yta är totalt ca 6000 kvm. Initialt planeras de nämnda verksamheterna inrymmas i paviljongerna i ca 4 år, därefter kan de användas för renovering av andra byggnader, antingen inom NUS eller på andra platser inom VLL.

Förslag till beslut

Att Landstingsstyrelsen ger Basenheten Fastighet att utreda och genomföra ovan nämnda projekt

Dnr

(Rubrikerna nedan skall även fyllas i så långt som möjligt, den texten kommer ligga till grund för bilaga och kan komma att skrivas om i beredningen.)

Konsekvensanalys och synpunkter

Konsekvenser för patient/medborgare

För patienter och medborgare kommer paviljongen vid by 3C till en början medföra störningar i form av att det kan vara svårare att snabbt hitta in till NUS.

Eftersom evakueringslokalerna är tänkta att vara på plats under ett antal år så kommer den upplevda störningen att minska med tiden.

Konsekvenser verksamhet

Initialt kan evakuering medföra en störning i form av ansträngning för flytt och omlokalisering, ändrad och utökad information till patienter osv. I slutändan medför evakueringen att verksamheten får renoverade och ombyggda lokaler som är fria från SBS-problematik.

Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys

Konsekvenser på andra fattade beslut

Renovering i byggnad 2, 4 våning 5,6,7,8

Samt tidigare beslutade projekt:

Byggnad 10 våning 2 Barn

Byggnad 10 våning 4 Ortopedcentrum

Byggnad 10 vån 5 Neurolog

Byggnad 10 vån 6 Medicincentrum

Dnr

Ekonomi/resurser

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för att uppföra 6000 m² evakueringslokaler är beräknad till 138 Mkr.

Avskrivningstid 10 år ger en kostnad för avskrivningar på 13,8 Mkr per år.

I dagsläget är denna lokalisering planerad att stå på plats ca 5 år, det föreligger dock behov av ombyggnad och renovering av ytterligare lokaler och byggnader på NUS (t ex hela By 1A, By 2 vån 3, by 4 vån 1,2,3 m fl vilket gör att användningstiden kan bli längre), Förutom renoveringar på NUS så finns även möjlighet att använda lokalerna på andra platser, t ex Lycksele och Skellefteå lasarett.

Bedömd kostnad för förhyrning av samma paviljonguppställning, baserad på de etableringar som idag finns på NUS är 106 Mkr för 4 år, break even mellan förhyrning och ägande är 3 år.

Resurser

Klicka här för att ange text.

Beskriv eventuella andra resursförändringar till följd av beslutet (omprioriterad tid/personal/tillkomst av system/arbetsmetod etc.).

Finansiering

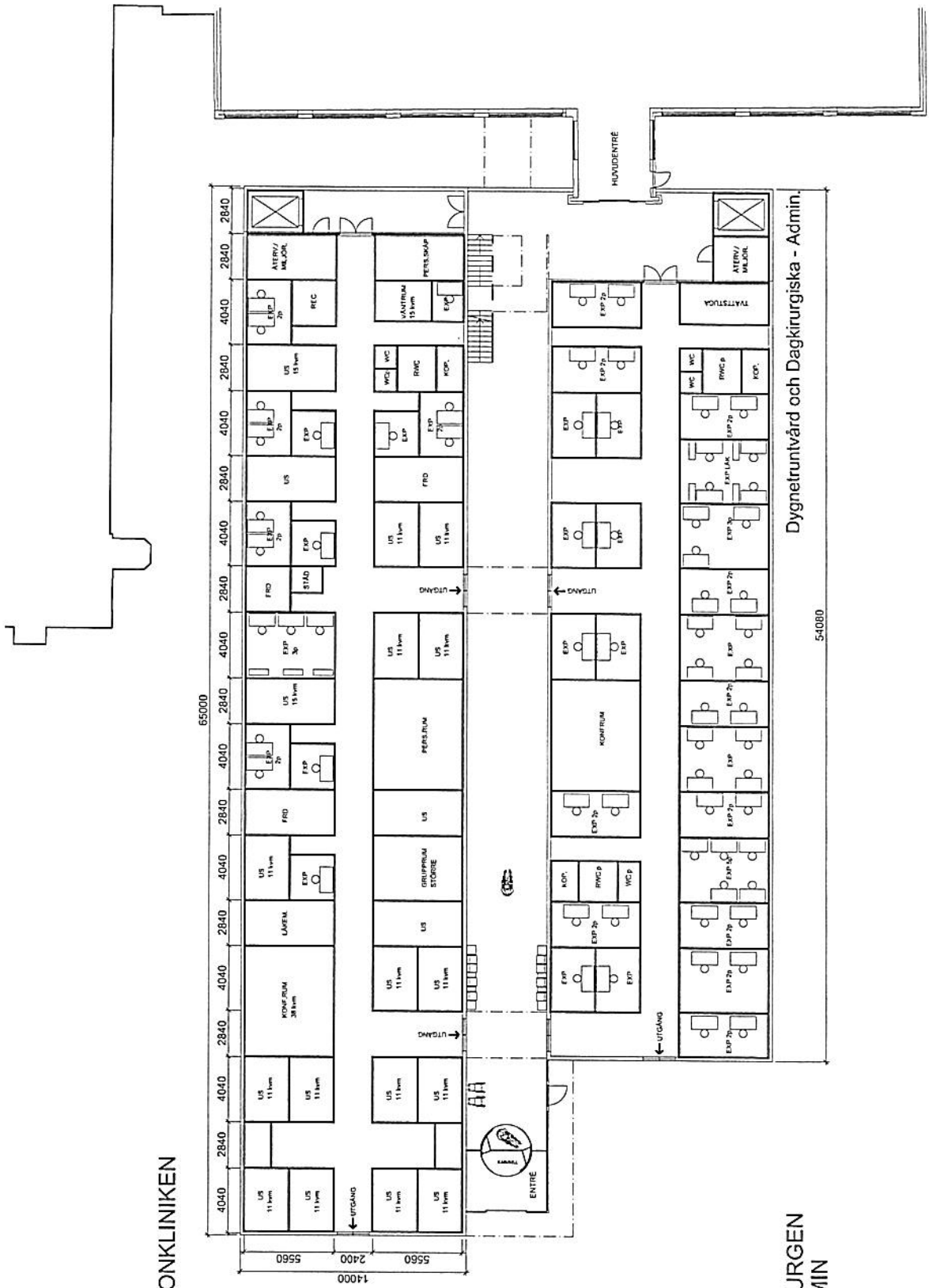
Projektet kommer belasta avskrivningsutrymmet i VLL med 138 Mkr:

2018-2028 ca 13,8 Mkr /år, eventuellt tillkommande investeringskostnader i samband med en flytt av paviljongerna till annan plats kommer belasta berört projekt.

Bilagor

Planer och situationsplan

Ort och datum	Signatur
2016-08-22	Ulf Widmark



ÖGONKLINIKEN

KIRURGEN
ADMIN

Dygnetrivård och Dagkirurgiska - Admin.

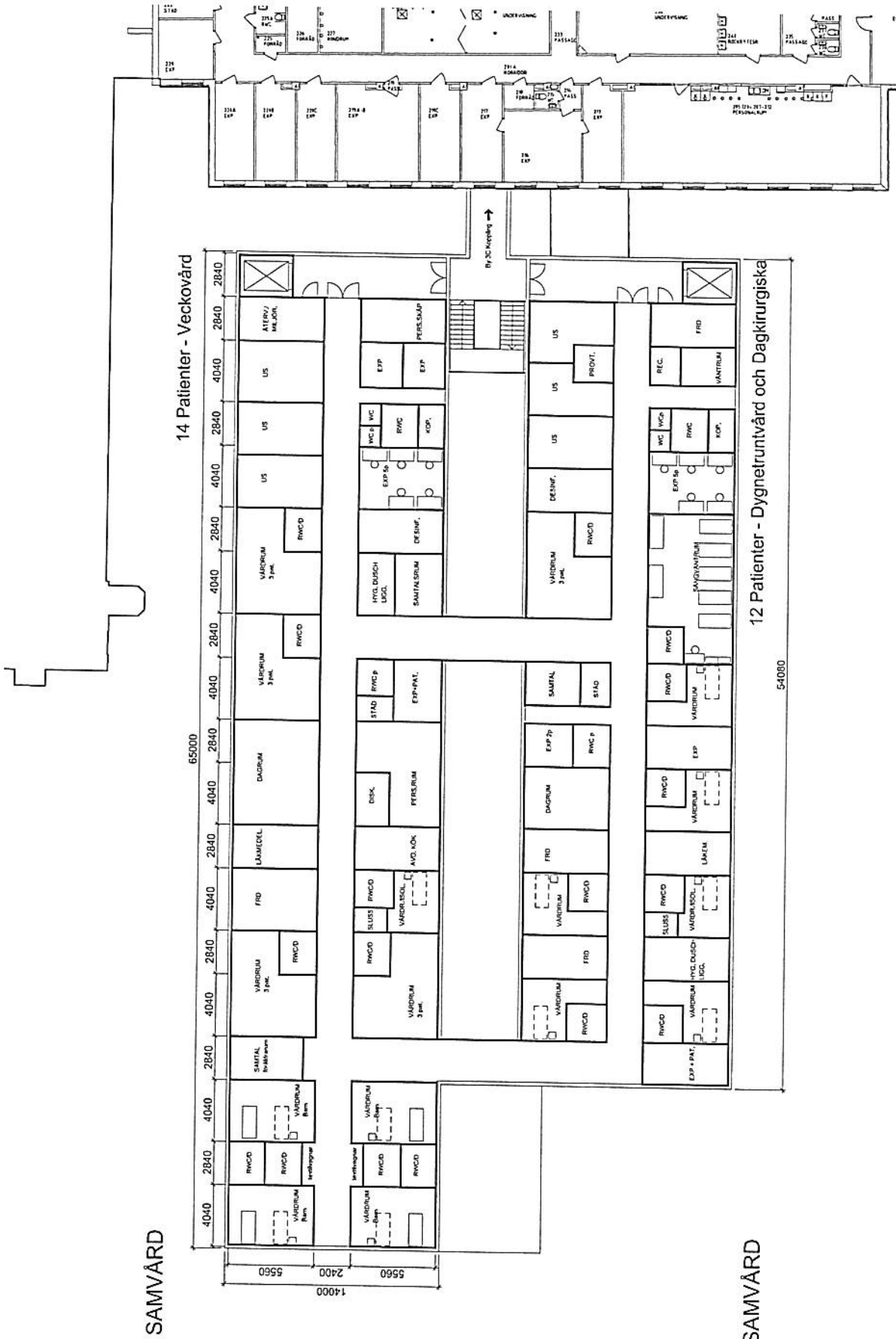
54080



Bottenvåning

2016.07.01

Skala 1:250 (A3)



SAMVÅRD

SAMVÅRD

14 Patienter - Veckovård

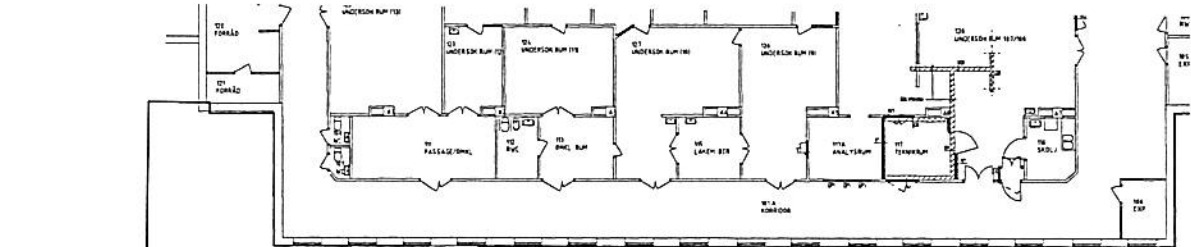
12 Patienter - Dygnetruntvård och Dagkirurgiska

Plan 1

2016.07.01

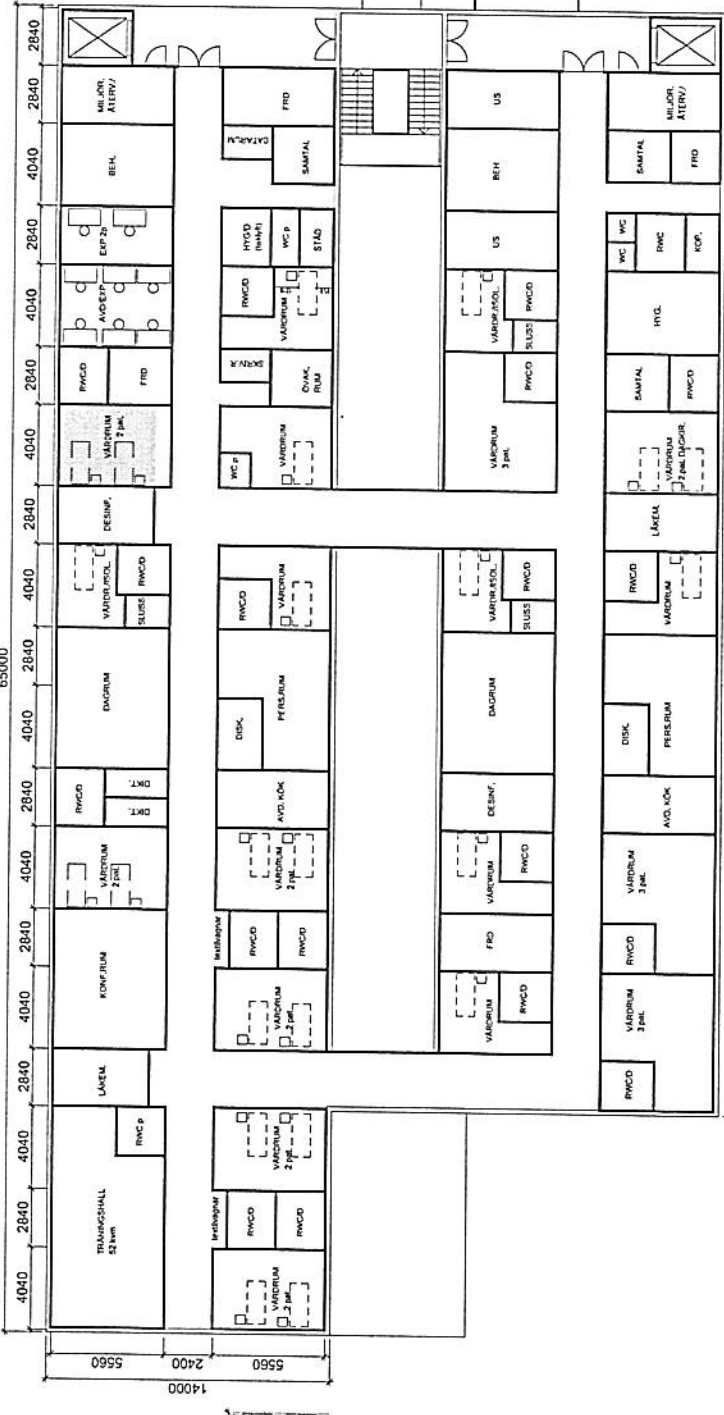
Skala 1:250 (A3)





NEUROREHAB
VÅRD

12 Patienter



20 Patienter - Dygnetruntvård och Dagkirurgiska

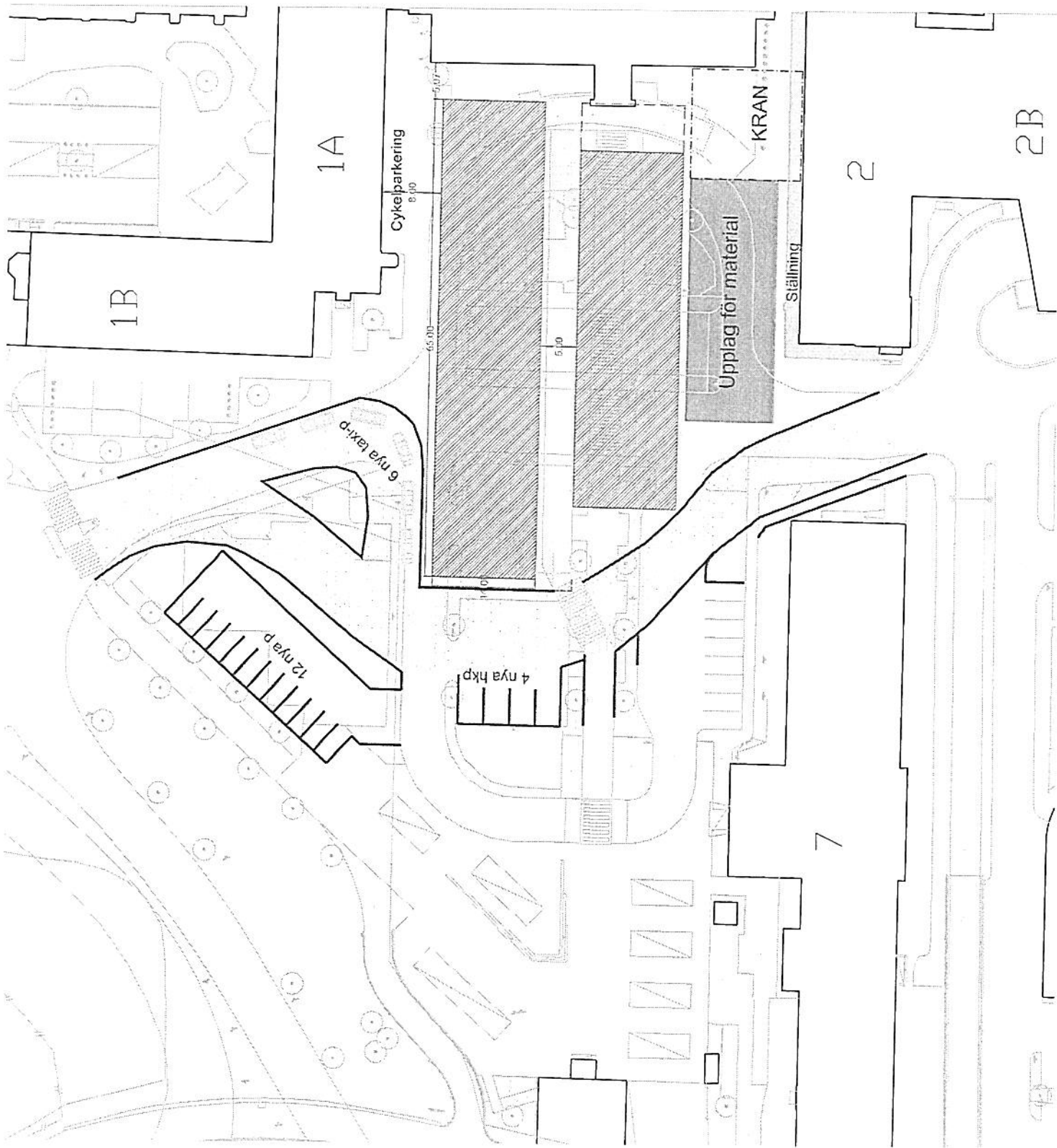
KIRURGEN



Skala 1:250 (A3)

2016.07.01

Plan 2



Dimensionerande fordon 24 m
65 + 48 m

1B

1A

Cykelparkering

KVRAN

Upplag för material

Ställning

2

2B

7

6 nya taxi-p

12 nya p

4 nya hkp

8,00

65,00

5,07

5,00