

Organisation Fastighet
Namn Ulf Widmark
Tel. 090-785 22 58
Epost ulf.widmark@vll.se

Nus by 28, Länslasarettet

Sammanfattning

Utredning har tagits fram om möjligheter att bevara sk Rotundan i samband med en ny Psykiatribyggnad på den plats där gamla länslasarettet, By 9A, är idag. Utredningen visar att det finns möjlighet att behålla huset med några negativa konsekvenser. Nya byggnaden kommer att hamna närmare Kårvillan, mer park kommer att tas i anspråk, huset får ytterligare en våning som försämrar dagsljusinsläpp till ljusgårdar. För de lokalytor som skulle frigöras enligt förslaget saknas idag identifierad verksamhet. Att bevara Rotundan kommer att komplicera byggandet av Psykiatrin
Genomförd kulturutredning pekar på att bevaransvärdet ligger i länslasarettet som helhet.

Förslag till beslut

Att Landstingsstyrelsen beslutar att behålla placering och utformning av ny Psykiatribyggnad enligt systemhandling.

Att uppdra till Fastighet att erbjuda plats för medicinhistoriskt museum i By 1D entréplan.

Uppdra till fastighet att presentera förslag på hur minnet av länslasarettet ska tydliggöras och bevaras för medborgarna.

Konsekvensanalys och synpunkter

Konsekvenser för patient/medborgare

Konsekvenser verksamhet

Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys

Konsekvenser på andra fattade beslut

By 28 Ppsykiatri.

Fastighetsutvecklingsplan 2016-06-07

Ekonomi/resurser

Ekonomiska konsekvenser

Resurser

Finansiering

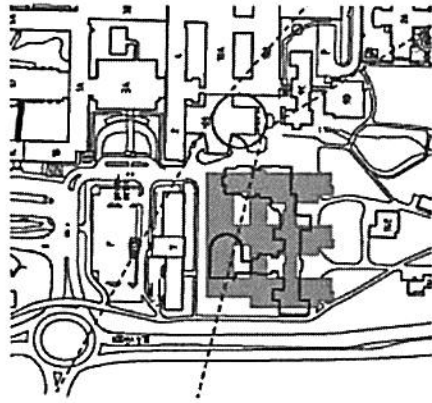
Investeringar hanteras inom beslutad ram för By 28.

Dnr

Bilagor

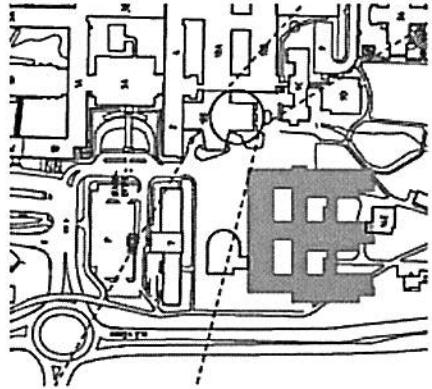
Alternativstudie

Ort och datum	Signatur
2016-08-22	Ulf Widmark



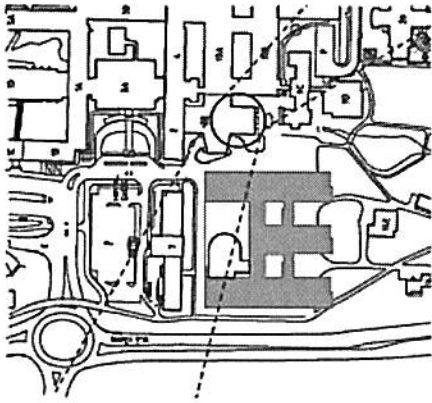
Nya psykiatrin Aktuellt projekt

Projektets aktuella placering innebär rivning av hela byggnad 9.



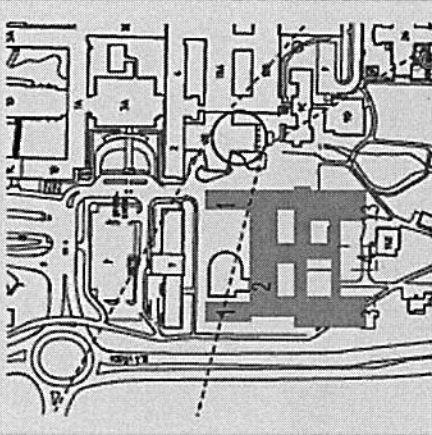
Scenario: Förflyttning av aktuellt projekt i dess nuvarande form.

Förflyttas hela nya projektet i dess nuvarande form söderut, kan Rotundan bevaras men det innebär istället en rivning av Läkavillan samt att en större del av parken tas i anspråk. Ytorna kring Rotundan blir outnyttjad i ett attraktivt läge inom sjukhusområdet.



Scenario Aktuellt projekt i nuvarande läge. Rotundan inläggs genom att del av byggnaden tas bort, i norr

För att kunna uppnå ytebehoven behöver antalet våningar ökas. Ett korridorsystem tas bort (där Rotundan finns idag) samt länken till byggnad 7 (sky-walken). Detta skapar så pass stora förändringar i programmet att den nya formen inte motsvarar de funktionella, logistiska kraven.



Scenario: Projektet flyttas söderut med modifierad form,

Två nya flyglar i norr (1) ramar in och omsluter Rotundan. Vårdflyglarna kortas ner mot parken och minskas till två, vilket ger ett diskretare avtryck i parken samt att Läkavillan kan behållas. Ett våningsplan extra i norr (2) med mottagning ersätter programyta som minns i Byggnad 7 och måste fysiskt kopplas till nybyggnationen via planerad Sky-walk. Sky-walken blir inte längre nödvändig till Byggnad 7.