

OPTIONSAVTAL

1. PARTER

Umeå kommun, nedan kallad Kommunen.

Västerbottens läns landsting, nedan kallad Landstinget.

2. BAKGRUND

Umeå kommun äger fastigheterna Sofiehem 3:2 och 2:1. 2004 träffades mellan parterna ett avtal där Landstinget erhöll en option på att förvärva aktuellt område. Området betraktades då som ett långsiktigt utvecklingsområde för Norrlands Universitetssjukhus.

Optionen fick utnyttjas tidigast 2013-07-01 och gällde fram till 2015-07-01 om inte Landstinget anmält att optionen skulle utnyttjas. Efter beslut i Landstingsstyrelsen meddelade Landstinget 2015-06-12 att man ville utnyttja optionen.

Parterna har därefter träffat följande villkorade avtal om en ny option.

3. OPTIONSOMRÅDE

Sofiehem 3:2 och del av Sofiehem 2:1, markerat med blått på kartan. Inom optionsområdet finns den kommunala förskolan Växthuset med tre avdelningar och personalkooperativet Bilaal med en förskoleavdelning och en fritidsavdelning. Dessutom har Umeå Energi anläggningar inom optionsområdet som försörjer Norrlands Universitetssjukhus med el.

Gällande detaljplan anger ändamålet Allmän kvartersmark förutom för den del där Umeå energi har sina anläggningar där detaljplanen anger specialområde för transformatorstationer.

I översiktsplanen, fördjupning för Universitetsstaden, utpekas området numera som särskilt lämplig för samverkan mellan utbildning och sjukvård samt kunskapsintensiva näringar. Kommunen och Landstinget har en gemensam ambition att området ska nyttjas enligt Översiktsplanens riktlinjer.

4. OPTION

Landstinget erhåller härmed option på att förvärva hela eller del av optionsområdet enligt punkt 3 ovan. Om Landstinget vill fullfölja optionen ska detta skriftligt anmälas till kommunen. Sådan anmälan får tidigast ske 2019-07-01.

5. ÖVERLÅTELSE

Om Landstinget anmäler att optionen ska fullföljas ska parterna inom tre år från anmälan träffa avtal om överlåtelse av hela eller del av optionsområdet. Köpeskillingen för optionsområdet ska vara 630 000 kr i penningvärde 2003-04-01. Köpeskillingen ska uppräknas med konsumentprisindex från april 2003 fram till det vid överlåtelsetillfället senast kända konsumentprisindex.

Området överläts i då befintligt skick med befintliga byggnader. Om det vid överlåtelsetillfället fortfarande pågår verksamheter i byggnaderna övertar Landstinget gällande hyresavtal och nytt hyresavtal träffas vid behov med kommunen. Umeå Energis behov av tekniska anläggningar ska säkerställas.

Landstinget svarar för erforderlig ändring av detaljplanen.

Optionens upphörande

Om Landstinget inte skriftligen anmält att man vill utnyttja optionen senast 2021-07-01 upphör optionsavtal att gälla utan särskild uppsägning.

6. **VILLKOR FÖR GILTIGHET**

Optionsavtalet gäller endast under förutsättning att det godkänns av kommunen och Landstinget.

7. **VERKAN PÅ NUVARANDE OPTIONSAVTAL**

Gällande optionsavtal från 2004 upphör att gälla.

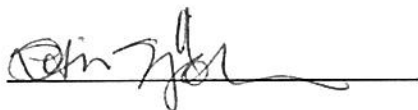
Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka parterna har tagit var sitt.

14/4 2016

För Umeå kommun

7/4 2016

För Västerbottens läns landsting



Stina Sjöblom
Mark- och exploateringschef



Anders Sylan
Landstingsdirektör

