

Samarbetsavtal - Fas 1

Anpassat till ABT 06

By 5B Om- och tillbyggnad

Projekt nr 1111400

Beställare

Västerbottens Läns Landsting
Fastighet
901 89 Umeå
232100-0222

Samarbetspartner Totalentreprenör

Skanska Sverige AB

556033-9086

1 Omfattning

Beställaren och Samarbetspartnern/Totalentreprenören, nedan kallad PE, har denna dag kommit överens om ett samarbete som ska leda till genomförande av projektet "NUS By 5B Om- och tillbyggnad". Parterna har av denna anledning ingått detta samarbetsavtal.

2 Avtalshandlingar

- 01 Detta samarbetsavtal
- 02 Ändringar till ABT 06 som är upptagna i de administrativa föreskrifterna eller i detta samarbetsavtal
- 03 ABT 06
- 04 Beställning
- 05 Anbudshandlingar
- 06 Förfrågningsunderlag
- 07 Övriga handlingar

3 Utförande

Fas 1

Beställaren och PE tecknar detta samarbetsavtal och PE tecknar i sin tur motsvarande samarbetsavtal med för projektet viktiga underentreprenörer (UE). Parterna ska under Fas 1 gemensamt skapa förutsättningar för att genomföra projektet inom angiven tid, kostnadsram och till önskad kvalitet. Arbetet måste därför bedrivas med stor öppenhet för alternativa lösningar, metoder och tillvägagångssätt. Samtliga upphandlingar ska ske i samråd.

PE ska gemensamt med Beställaren, och i likhet med den förfrågan som detta samarbetsavtal baseras på, handla upp övriga samarbetspartners (PU) och utifrån av Beställaren framtagna ramhandlingar inleda projekteringen. Parallellt med projektering sker kostnadsstyrning där samtliga entreprenörer ska arbeta aktivt med full insyn och öppenhet i sina kalkyler. Projektets, Beställarens och verksamhetens bästa ska vara ledstjärna i arbetet.

Projektet har av landstingsfullmäktige tilldelats investeringsmedel.

Parallellt med val av tekniska system och detaljprojektering upprättas och förfinas en budget för projektet. Beställaren och PE ska gemensamt under projekttiden ansvara för att projektets slutkostnad inte överstiger denna budget. Inga incitament eller bonusar kommer att kopplas till denna budget i syfte att skapa gemensamma mål och ett gemensamt ansvar för projektets ekonomi. Beställare har rätt att i såväl Fas 1 som Fas 2 förändra målbudgeten.

Inför Fas 2 ska parterna gemensamt upprätta en AF-del som utgår från ABT 06. I AF-delen ska ingå att upphandling av UE ska ske med partnering som arbetssätt. I Fas 2 ska parterna utifrån den gemensamt upprättade budgeten och i kontraktet angiven procentsats räkna fram PE:s fasta arvode. Detta belopp kommer sedan att vara fast oavsett projektets slutkostnad. Om Beställaren gör rena tilläggsbeställningar som uppgår till ett värde som överstiger 5 % av den ursprungliga budgeten ska den fasta delen regleras med den procentsats som angivits i anbudet. Den rörliga delen består av nettokostnader utan procentpåslag.

Parternas gemensamma avsikt är att om man efter Fas 1 bedömer att projektmålet kan nås och förutsättningar finns för genomförande så övergår samarbetet till Fas 2. Detta sker genom att byggnationen beställs genom parterna tecknar ett totalentreprenadkontrakt.

4 Organisation

Beställare

Ombud	Ulf Widmark
Projektledare	Annika Harr
Tekniksamordnare EL	Gösta Olsson
Tekniksamordnare VVS	Hans Johansson
Lokalplanerare	Malin Rydén

Samarbetspartner/totalentreprenör

Ombud	Nicklas Hagervall
Projektchef	Magnus Boström
Produktionschef	Jonas Eriksson
Projektingenjör	Tobias Bergner
Produktionsledare	Nils Kero

5 Tider

Samarbetet påbörjas omgående efter att detta avtal undertecknats av båda parter. Tidplan för projektet upprättas gemensamt utifrån förutsättningen att inflyttning ska kunna ske under andra kvartalet 2017.

6 Ansvar

Beställaren utser genom detta avtal Skanska Sverige AB till BAS-U och BAS-P i projektet, vilket bl.a. innebär ansvar för upprättande projektanpassad arbetsmiljöplan.
Företrädare BAS-U Jonas Eriksson
Företrädare BAS-P Anders Taflin

7 Ekonomi

Ersättning till PE utgår för nedlagda självkostnader plus angivet procentpåslag om 9,5 % för centraladministration. I Fas 2 räknas PE:s fasta arvode, inklusive centraladministration fram som 9,5 % beräknad på den gemensamt överenskomna målbudgeten. Arvodet ska rymmas inom den beslutade målbudgeten.

Budget ska upprättas av parterna gemensamt. PE ska lägga alla kostnader, inklusive egna lönekostnader, på ett konto som Beställaren ska ha full insyn inloggningsmöjlighet till. Kostnader redovisas kontinuerligt och fakturering sker en gång på månad.

Om Beställaren avbryter avtalet äger PE rätt till ersättning för nedlagt arbete och nedlagda kostnader.

8 Hävning

Detta avtal kan fram till tecknandet av totalentreprenadkontraktet sägas upp med en månads uppsägningstid av vardera parten.

Samarbetsavtalet avbryts om Beställaren finner att:
Samsyn i Fas 1 inte kan nås
Samverkan inte fungerar tillfredsställande
Gemensamt uppställda mål inte nås

Om avtalet upphör att gälla enligt denna punkt tillfaller handlingar upprättade under samarbetet, Beställaren med fri ägande- och nyttjanderätt. Beställaren har rätt att fullfölja projektet med annan PE.

9 Tvister

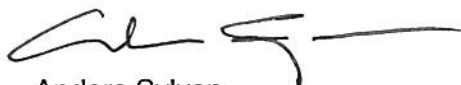
Med tillägg till ABT 06 9 kap 1 § ska eventuella tvister med anledning av detta avtal avgöras av svensk allmän domstol med säte i Umeå.

-o0o-

Detta samarbetsavtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka vardera parten tagit var sitt.

Västerbottens Läns Landsting

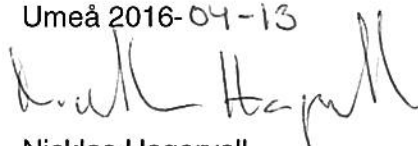
Umeå 2016-04-14



Anders Sylvan
Landstingsdirektör

Skanska Sverige AB

Umeå 2016-04-13



Nicklas Hagervall
Distriktschef