

Dnr

Organisation Fastighet
Namn Ulf Widmark
Tel. 090-785 22 58
Epost ulf.widmark@vll.se

NUS byggnad 2-4 påbyggnad

Sammanfattning

I investeringsplan 2016-2018 finns nedanstående projekt med.
NUS by 2-4 Ny livscykel med 200Mkr

Historik:

Byggnad 2-4 byggdes 1956. Det förekommer SBS-problematik dels på grund av emissioner men även på grund av ventilationssystemets utformning och ålder och problem med fönster. Ventilationssystemet består av gamla betongkanaler som är otäta och svåra att hålla rena. Övriga installationer såsom vatten och avlopp och el behöver renoveras för att en säker drift med så lite störningar för vården skall som möjligt skall kunna tryggas. Taken på byggnaderna är platta vilket medför risk för inträngande vatten.

Åtgärder:

Planerade åtgärder är påbyggnad av tak med lutande överyta samt utvändiga takavlopp för att minimera risk för vattenskador för samtliga husdelar. Fläktrum placeras i påbyggnad på tak. Et byggs nytt ventilationssystem. Samtliga ytskikt rivs bort ner till konstruktionsbetong och ersätts. Byggnaden tilläggsisoleras med ny "genomfärgad" tjockputs som fasadmateriäl, alla fönster byts.

Förslag till beslut

Att Landstingsstyrelsen ger Basenheten Fastighet att utreda och genomföra ovan nämnda projekt

(Rubrikerna nedan skall även fyllas i så långt som möjligt, den texten kommer ligga till grund för bilaga och kan komma att skrivas om i beredningen.)

Konsekvensanalys och synpunkter

Konsekvenser för patient/medborgare

Ombyggnationerna kommer att skapa förbättrade flöden

Konsekvenser verksamhet

Ombyggnationerna kommer ge byggnaden bättre luft och därmed inomhusmiljö samt minskad energiförbrukning.

Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys

Dnr

Konsekvenser på andra fattade beslut

NUS By 2 vån 9 Ombyggnad för Medicincentrums administrativa lokaler

NUS by 2 vån 2 ombyggnad för bröstmottagning

NUS by 2 vån 0 ombyggnad Hjärt och kärlmottagningen

NUS by 2 vån 1 ombyggnad klinisk fysiologi

NUS by 4 vån 4 för ortopedien adm

NUS by 4 och By 3A plan 0 ombyggnad för sevicekassa och servicefunktioner.

Ekonomi/resurser**Ekonomiska konsekvenser**

Beräknad investering för påbyggnationer beräknas till 107,5 Mkr

De energibesparande åtgärderna beräknas ge en årlig besparing på värme och el på 1 Mkr.

Resurser

Klicka här för att ange text.

Beskriv eventuella andra resursförändringar till följd av beslutet (omprioriterad tid/personal/tillkomst av system/arbetsmetod etc.).

Finansiering

Projektet kommer belasta avskrivningsutrymmet i VLL med :

2018-2028 ca 4,2 Mkr /år

2029-2033 ca 3,7 Mkr/år

2034-2038 ca 2,9Mkr/år

2039-2048 ca 1,6 Mk/år

2049-2058 ca 770 kkr/år

Bilagor

Klicka och ange bifogade bilagor i en lista, rubrik och datering

Bifoga de dokument som du tycker ger mer underlag till ärendet och större förståelse för de som ska fatta beslut i frågan. Det kan vara utredningar, andra underlag, kartor, ritningar etc.

Ort och datum	Signatur