

Dnr

Organisation Fastighet  
Namn Ulf Widmark  
Tel. 090-785 22 58  
Epost ulf.widmark@vll.se

## NUS byggnad 10 våning 6 Medicincentrum

### Sammanfattning

I investeringsplan 2016-2018 finns nytt ventilationssystem och takombyggnad för byggnad 10 samt ombyggnad av By 10 C, D, E, F plan 6 Medicincentrum  
Projektet finansieras genom omfördelningar i investeringsplanen.

#### Historik

Våning 6 i byggnad 10, där Medicinkliniken haft verksamhet, har en lång historia med SBS-problem och det har genom åren genomförts olika åtgärder som ej givit önskat resultat.

#### Åtgärder

Samtliga ytskikt rivs bort ner till konstruktionsbetong och ersätts. Fyllnadsbjälklag byts ut. För det fall skadat virke påvisas i väggar så byts skadade delar ut.

Våningen byggs upp till friska och moderna lokaler som är anpassade för fullvärdig lung- och gastrovårdavdelning samt för dagvårdsverksamhet med nära anslutning till vårdavdelning för att möjliggöra samnyttjande av vissa lokaler och personal.

### Förslag till beslut

Att Landstingsstyrelsen ger Basenheten Fastighet att utreda och genomföra ovan nämnda projekt

## Konsekvensanalys och synpunkter

### Konsekvenser för patient/medborgare

Ombyggnationerna kommer att skapa förbättrade flöden, ökad känsla av välkomnande och trygghet.

### Konsekvenser verksamhet

Ombyggnationerna kommer ge bättre flöden, god inomhusmiljö och friskare personal

### Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys

Klicka här för att ange text

Beskriv på vilket sätt synpunkter inhämtats från berörda och sammanfatta kort huvudsakliga synpunkter som då framkommit. Har risk och konsekvensanalys/er genomförts? Hänvisa till och bifoga ev. bilaga. Kommentera gärna om frågan samverkats med fackliga organisationer i beredningen; var/när.

### Konsekvenser på andra fattade beslut

Ny livscykel byggnad 10,  
planerade förändringar enligt Fastighetsutvecklingsplanen.

Dnr

## Ekonomi/resurser

### Ekonomiska konsekvenser

Verksamhetsanpassning för 10 C, D, E, F våning 6 beräknas till 52 Mkr

Ny Livscykel för 10 C, D, E, F våning 6 beräknas till 12 Mkr

Åtgärder för SBS ingår i ovan med 6 Mkr.

Den totala kostnaden för projektet är beräknad till 61 Mkr

De energibesparande åtgärderna som planeras för byggnad 10 och som genomförs genom "Ny Livscykel" kommer ge en beräknad årlig besparing för värme och elkostnader på totalt 2,25Mkr.

Inredning och utrustning beräknas till 3,5 Mkr

### Resurser

#### Finansiering

Projektet kommer belasta avskrivningsutrymmet i VLL med :

2018-2028 ca 2,5 Mkr /år

2029-2033 ca 2,2 Mkr/år

2034-2038 ca 1,7 Mkr/år

2039-2048 ca 1 Mk/år

2049-2058 ca 460 kkr/år

## Bilagor

Klicka och ange bifogade bilagor i en lista, rubrik och datering

Bifoga de dokument som du tycker ger mer underlag till ärendet och större förståelse för de som ska fatta beslut i frågan. Det kan vara utredningar, andra underlag, kartor, ritningar etc.

Ort och datum	Signatur

