

Dnr

Organisation BE Fastighet
Namn Ulf Widmark
Tel. 7852258
Epost ulf.widmark@vll.se

Nya lokaler för Neurocentrum vårdavdelning NUS byggnad 10 våning 5

Sammanfattning

Historik:

Nuvarande lokaler för neurologens vårdavdelning och neurorehab vårdavdelning påverkas av renoveringar på plan 4 och plan 6. Verksamheten kommer evakueras under tiden renovering pågår. I samband med att verksamheten är evakuerad genomförs en genomgripande renovering i syfte att minimera störningstillfällen i byggnaden.

Åtgärder:

Samtliga ytskikt rivs bort ner till konstruktionsbetong och ersätts. Fyllnadsbjälklag byts ut. För det fall skadat virke påvisas i väggar så byts skadade delar ut. Samtliga installationer byts ut.

Förslag till beslut

Att Landstingsstyrelsen ger Basenheten Fastighet att utreda och genomföra ovan nämnda projekt

(Rubrikerna nedan skall även fyllas i så långt som möjligt, den texten kommer ligga till grund för bilaga och kan komma att skrivas om i beredningen.)

Konsekvensanalys och synpunkter

Konsekvenser för patient/medborgare

Ombyggnationerna kommer att skapa moderna och fräscha lokaler.

Konsekvenser verksamhet

Ombyggnationerna kommer ge goda flöden och god inomhusmiljö.

Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys

Konsekvenser på andra fattade beslut

Ombyggnad av Neurocentrum vårdavdelning påverkar både progressen i planerat byggnadsprojekt 10A,B,C,D,E och F samt ekonomi och säkerhet i förlängningen om detta måste planeras in i efterhand.

Ekonomi/resurser

Ekonomiska konsekvenser

verksamhetsanpassning för 10 C, D, E, våning 5 beräknas till 32 Mkr

Ny Livscykel för 10 CDEF våning 5, beräknas till 14 Mkr

Åtgärder för SBS ingår i ovan med 7 Mkr.

Total kostnad för projektet beräknas till 46 Mkr

De energibesparande åtgärderna som planeras för byggnad 10 och som genomförs genom "Ny Livscykel" kommer ge en beräknad årlig besparing för värme och elkostnader på totalt 2,25 Mkr

Inredning och utrustning beräknas till 2,5 Mkr

Resurser

Finansiering

Projektet kommer belasta avskrivningsutrymmet i VLL med :

2018-2028 ca 1,8 Mkr /år

2029-2033 ca 1,6 Mkr/år

2034-2038 ca 1,3 Mkr/år

2039-2048 ca 700 kkr/år

2049-2058 ca 330 kkr/år

Bilagor

Klicka och ange bifogade bilagor i en lista, rubrik och datering

Bifoga de dokument som du tycker ger mer underlag till ärendet och större förståelse för de som ska fatta beslut i frågan. Det kan vara utredningar, andra underlag, kartor, ritningar etc.

Ort och datum	Signatur



