

Dnr

Organisation Fastighet  
Namn Ulf Widmark  
Tel. 090-785 22 58  
Epost ulf.widmark@vll.se

## NUS byggnad 10 Ny livscykel

### Sammanfattning

I investeringsplan 2016-2018 finns nedanstående projekt med.

NUS By 10 C, D, E + påbyggnad 10A plan 2 Barnkliniken mottagning, administration, ombyggnad/ anpassning.

NUS By 10 takombyggnad samt nytt ventilationssystem, ombyggnad luftintag. By 10A och 10B påbyggnad.

#### Historik:

Byggnad 10 byggdes i slutet av 1960-talet. Det förekommer SBS-problematik dels på grund av emissioner men även på grund av ventilationssystemets utformning och ålder. Ventilationssystemet består av gamla betongkanaler som är otäta och svåra att hålla rena. Övriga installationer såsom vatten och avlopp och el behöver renoveras för att en säker drift med så lite störningar för vården skall som möjligt skall kunna tryggas. Taken på byggnaderna är platta vilket medför risk för inträngande vatten.

#### Åtgärder:

Planerade åtgärder är påbyggnad av tak med lutande överyta samt utvändiga takavlopp för att minimera risk för vattenskador för samtliga husdelar. På några husdelar kommer påbyggnad att inkludera nya utrymmen för ventilation. Det nya ventilationssystemet kommer ge byggnaden bättre luft samt minskad energiåtgång. Samtliga ytskikt rivs bort ner till konstruktionsbetong och ersätts. Husdel A byggs på med två nya våningar för verksamhetsytor varav en för barnmottagningens räkning. Det blir nya installationer och schaktlägen i samtliga byggnadskroppar. Byte av fönster görs på hela byggnad 10.

### Förslag till beslut

Att Landstingsstyrelsen ger Basenheten Fastighet att utreda och genomföra ovan nämnda projekt

(Rubrikerna nedan skall även fyllas i så långt som möjligt, den texten kommer ligga till grund för bilaga och kan komma att skrivas om i beredningen.)

### Konsekvensanalys och synpunkter

Konsekvenser för patient/medborgare

Ombyggnationerna kommer att skapa förbättrade flöden

Konsekvenser verksamhet

Ombyggnationerna kommer ge bättre flöden, god inomhusmiljö och friskare personal.

Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys

Dnr

## Konsekvenser på andra fattade beslut

NUS By 10 CDEF våning 2 för Barnkliniken

NUS byggnad 10 CDEF våning 6 Medicincentrum

NUS byggnad 10 CDE del av F samt by 4 vån 4 Ortopedkliniken vårdavdelning samt delar av administration.

## Ekonomi/resurser

### Ekonomiska konsekvenser

Beräknad investering för Ny livscykel inklusive påbyggnationer beräknas till 237 Mkr

De energibesparande åtgärderna beräknas ge en årlig besparing på värme och el på 2,25 Mkr.

### Resurser

Klicka här för att ange text.

Beskriv eventuella andra resursförändringar till följd av beslutet (omprioriterad tid/personal/tillkomst av system/arbetsmetod etc.).

### Finansiering

Projektet kommer belasta avskrivningsutrymmet i VLL med :

2018-2028 ca 10,1 Mkr /år

2029-2033 ca 9 Mkr/år

2034-2038 ca 7,1 Mkr/år

2039-2048 ca 3,9 Mkr/år

2049-2058 ca 1,9 Mkr/år

### Bilagor

Klicka och ange bifogade bilagor i en lista, rubrik och datering

Bifoga de dokument som du tycker ger mer underlag till ärendet och större förståelse för de som ska fatta beslut i frågan. Det kan vara utredningar, andra underlag, kartor, ritningar etc.

Ort och datum	Signatur









