

Organisation
Namn
Tel.
Epost

Ny administrativ byggnad, "Knutpunkten"

Sammanfattning

Den administrativa verksamheten i Umeå för landstinget är i dag lokaliserad till By 20 och By 11 i lokaler som är i stort behov av upprustning. Lokalerna uppfattas inte heller fullt ändamålsenliga för sitt ändamål. Den politiska ledningen och tjänstemannaledningen har sina lokaler i By 20, vilken ursprungligen byggdes som undervisningslokaler.

By 20 är idag 22 800 kvm varav 2 700 kvm är vakant. I byggnaden finns förutom administrativ verksamhet även fullmäktigesal och restaurang. Tidigare utredning visar att kvaliteten på byggnaden medför stora kostnader för åtgärder samt att den inte har förutsättningarna för att skapa väl fungerande flöden och samband. Den nuvarande fullmäktigesalen nyttjas inte för att hålla fullmäktiges möten, istället förhyrs för detta ändamål lokal av Umeå kommun i gamla Stadsbiblioteket. By 11 är en förhyrning på 6 500 kvm och inrymmer administrativ verksamhet samt utbildningslokaler. Sammantaget finns det kostsamma överytor för administrativa lokaler samtidigt som kostnad för åtgärder inte bedöms som ekonomiskt försvarbara.

Fastighetsavdelningens bedömning är att det finns möjlighet att minska behovet av lokalyta för administration och ledning med 20 %, samtidigt som det kan säkra förbättrade flöden och samband för ledning och administration. Möjlighet finns även att frigöra ytor väster om Köksvägen till förmån för vårdverksamhet, i enlighet med fastighetsutvecklingsplanen antagen av fullmäktige.

Rätt utformning och placering av den administrativa funktionen medger även ett närmande till universitetet och dess verksamhet. En fysisk knutpunkt mellan områdena skapar möjligheter att stärka kopplingen mellan sjukvård, utbildning, forskning och innovation.

Förändrad lokalisering av administrativ yta ger också möjlighet att avyttra en del av fastigheten (By 20) till förmån för bostäder.

Förslag till beslut

Landstingsdirektören får i uppdrag att utreda möjligheter, omfattning och kostnader för ett landstingshus i anslutning till universitetet samt en administrativ byggnad i anslutning till den. I uppdraget ingår även att föreslå alternativ användning för By 20 samt möjlighet att avveckla förhyrning av By 11.

Konsekvensanalys och synpunkter

Konsekvenser för patient/medborgare

Fastighetsavdelningens bedömning kring lokalisering av ny administrativ byggnad är att:

- Ett landstingshus med rätt placering och funktion ger en förbättrad möjlighet till kontakt med beslutsfattare för medborgare.
- Stärker kopplingen mellan sjukhuset och den forskning och undervisning som är placerad på Universitetsområdet.

Dnr

- Faciliteter som Universum, Aula Nordica med konferensmöjligheter, matställen och service kan samnyttjas och stärkas ytterligare.
- Fysiska möjligheter skapas för att utveckla ett nav för såväl forskning som innovation. Förutsättningar för en invändig förflyttning för de studenter och anställda mellan sjukhuset och universitetet.
- Stödjer Campusplanen för Umeå Universitets huvudcampus i målet att förbättra de fysiska förutsättningarna för samverkan och innovationsstöd tillsammans med omgivande samhälle samt utveckling av lämpliga byggnader till Landmärken.

Konsekvenser verksamhet

En samlad administrativ verksamhet i moderna lokaler medger effektiva lokaler som stödjer en effektiva arbetsprocesser.

Konsekvenser på andra fattade beslut

Förlängning av hyreskontrakt för By 11 har skett med 3 år.

Ekonomi/resurser

Ekonomiska konsekvenser

Nya lokaler för den administrativa verksamheten kommer att medföra minskade kostnader för landstinget på sikt. Anpassade byggnader ger minskat behov av lokalytor samt en lägre driftkostnad. Att samla den administrativa verksamheten öster om Köksvägen frigör möjligheter att utveckla och samla vården verksamhet väster om Köksvägen. Det ger även möjligheter till avyttring och försäljning av mark/fastighet.

Finansiering

Bedömd budget för förstudien är 1,5 Mkr och finansieras inom budgetram för basenhet Fastighet.

Bilagor

Situationsplan