

## Nya lokaler för beteendemedicin

### Ärendebeskrivning

Landstinget hyr idag lokaler av Umeå kommun för beteendemedicin på Olofsdal i Umeå. Från våren 2016 är VLL uppsagda då byggnaderna ska rivas.

Förhandlingar om ersättningslokaler har skett med Balticgruppen och ett förslag till nya lokaler finns. De nya lokalerna ligger i anslutning till "Uminova".

Den nya förhyrningen behöver anpassas för landstingets verksamhet. En del av kostnaden för åtgärderna föreslås tas av landstinget som en investering. Investeringsutgiften för åtgärderna är 3.500.000 kr. Resterande del tas av fastighetsägaren och hanteras via hyreskostnaden nedan.

Ett hyresavtal för den nya ytan om 904 m<sup>2</sup> tecknas med en hyrestid om 5 år from 2016-05-02 med en kallhyra på 1.270.000 kr/år. Förlängningstiden är 3 år.

Ärendet behöver hanteras skyndsamt för att synkronisera anpassningsåtgärderna med frånträddandet av de befintliga lokalerna varför styrelsens ordförande föreslås fatta beslut.

### Beslutsunderlag

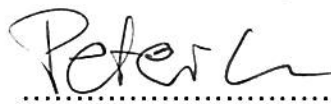
Hyresavtal

### Förslag till beslut

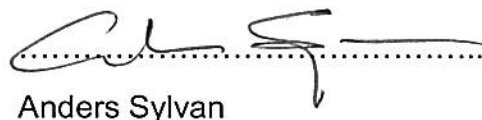
Landstingsstyrelsens ordförande tecknar hyresavtal för beteendemedicins lokaler enligt ovanstående.

Landstingsdirektören godkänner investering på 3.500.000 kr i fastighetsägarens lokaler för verksamhetsanpassning.

Umeå den .....<sup>21/12</sup>.....<sup>2015</sup>.....

  
.....

Peter Olofsson

  
.....

Anders Sylvan