

KONCESSIONSAVTAL

Övervakning av parkeringsytor

Avtalsparter

Mellan Västerbottens Läns Landsting, org nr 232100-0222, nedan kallad Fastighetsägaren och Securitas Sverige AB org nr 556108-6082, nedan kallad Entreprenören har följande avtal träffats avseende övervakning av:

Pos. 1

Fastighetsägarens parkeringsplatser vid Norrlands Universitetssjukhus, Älidhems Hälsocentral, Mariehems Hälsocentral och Dragonens Hälsocentrum på de områden som framgår av bilaga 1.

Pos. 2

Fastighetsägarens parkeringsplatser vid Lycksele lasarett

Pos.3

Fastighetsägarens parkeringsplatser vid Skellefteå lasarett

Avtalstid

Avtalet gäller under perioden 2016-01-01—2019-09-30.

Omfattning

Grunden för detta avtal är att avgiftsupptagningsystem, avgiftstider och taxor inom parkeringsytorna bestäms av Fastighetsägaren.

Fastighetsägaren åtar sig att:

- Året om hålla parkeringsområdena i sådant skick att parkering obehindrat kan ske.
- Framdra och bekosta elektrisk ström till parkeringsutrustning samt att svara för nödvändig belysning inom områdena.
- I möjligaste mån biträda och samråda med Entreprenören i syfte att underlätta uppdragets genomförande på ett för alla parter fördelaktigt sätt.
- Innan nyttillkommande parkeringsplats/-område övertas för övervakning av Entreprenören skall ytan färdigställas för sitt ändamål i den omfattning som krävs för ändamålsenlig användning. Fastighetsägaren svarar ensam för kostnaderna för detta samt bestämmer kvaliteten på nödvändiga åtgärder.
- Bekosta omskylltning som föranleds av Fastighetsägarens parkeringsregler.



- Bekosta flyttning av fordon som genomförs med stöd av detta avtal.

Entreprenören åtar sig att:

- Utföra daglig kontroll av fordonsuppställningen i den omfattning Entreprenören anser nödvändig, eller när fastighetsägaren så påkallar. I samband härmed utövas tillsyn och kontroll över parkerings- och anvisningstavlor samt övrigt parkeringsmaterial.
- Utfärda kontrollavgift enligt lag(1984:318) vid olovlig parkering enligt de regler om fordonsuppställning som gäller inom parkeringsområdet enligt uppsatta skyltar och vägmärken.
- Handha och bekosta kravverksamheten mot fordonsföraren/ägaren vid utfärdande av kontrollavgifter. Detta kan innefatta påminnelse, inkassokrav, ansökan om betalningsföreläggande och i vissa fall rättegång.
- Hantera överklaganden rörande kontrollavgifter i enlighet med Fastighetsägarens vid var tid gällande policy.
- Tillhandahålla fungerande biljettautomater inkl biljetter, tömning av mynt och kontokortstransaktioner. Entreprenören förbinder sig att under hela avtalstiden hålla en för parkeringsbranschen hög teknisk standard på automaterna. Då detta skrivs ska det bl a innebära att betalning med mynt och med vanligt förekommande kredit- och betalkort kan ske. Förskottsbetalning och betalning med SMS eller liknande mobil betalningslösning skall vara möjligt.

Mobila betalningslösningar ska vara kostnadsneutrala för kunden på så sätt att inga extra kostnader får tillkomma utöver kundens egna trafikavgifter och Fastighetsägaren, inga begränsningar i typ av mobilabonnemang som kan användas för betalning får finnas.

Detta kan innebära att ombyggnader och/eller utbyten av automater måste ske.

Parkeringsautomaternas funktion ska, oavsett betalningssätt, vara användarvänligt och driftsäker.

Inställelsetiden för avhjälpande av akuta fel ska dagtid under vardagar vara högst två (2) timmar.

- Vid behov och på uppdrag av Fastighetsägaren göra förslag på automaters och skyltars typ och placering för de olika parkeringsområdena.
- Utföra omskyltningar som föranleds av de parkeringsregler som Fastighetsägaren fastställer.



- Till Fastighetsägaren anmäla fel och brister på mark och övriga anläggningar som konstaterats vid patrullering.
- Vid avtalets upphörande svara för och bekosta nedmontering och bortforsling av material mm som även efter upphörandet tillhör Entreprenören.
- Redovisa och inbetala parkeringsintäkter och kontrollavgifter till Fastighetsägaren (se Redovisning)
- Hålla sig informerad om Fastighetsägarens regler för parkerings- och parkeringskort som ej säljs via automat.
- Svara för all skada som kan uppkomma för Fastighetsägaren eller tredje man till följd av eller i samband med Entreprenörens verksamhet enligt detta avtal.
- Vid behov delta i samråd med Fastighetsägaren för att revidera de regler och förutsättningar som gäller för parkering inom området.
- Inhämta tillstånd för och genomföra flyttning av fordon.
- Delta i avstämningsmöten med Fastighetsägaren.

Avvikelser för uppdraget i Lycksele

Inställelse vid fel på automaterna sker normalt nästkommande natt/kväll.

Daglig kontroll utgår och kontroller utförs av väktare vid de tillfällen som de har andra ärenden i Lycksele. Önskar Landstinget avropa särskilda kontroller kan detta göras för offererat timpris. Körtid tillkommer eventuellt från Umeå för denna typ av avrop dagtid. Detta meddelas i så fall innan utförande om inte annat överenskomms i samband med beställning.

Priset för kontrollavgifter förutsätter att Lycksele kommun genomför den avgiftshöjning till 500/800,- som aviserades vid kontakt med kommunen tidigare under upphandlingen. Annars gäller 100 % för kontrollavgifterna.

Fastighetsägaren äger rätt att:

Som arbetsområde disponera parkeringsyta för tillfällig verksamhet, såsom uppställning av arbetsbodar, underhållsmaterial annat som äger samband med arbete på eller vid arrendeområdena. Berörda områden skall redovisas på situationsplan samt tider gällande för arbetsområde/tillfällig p-yta. Markområdet skall vara "inhägnat" med plastband alternativt stängsel.

Framdra ledningar i eller över arrendeområdet.

Utfärda tillfälligt parkeringstillstånd på eller utanför markerad p-plats.

Under ett parkeringsärendes handläggning pröva och makulera av Entreprenören utfärdad kontrollavgift.

Ersättning

Entreprenörens ersättning utgörs av procent av nedanstående poster:



- Intäkter från parkeringsautomater
- Inbetalda kontrollavgifter

Uppgift om storleken för procentsatsen för respektive position framgår av bilaga 1.

Redovisning

Intäkter från parkeringsautomater samt inbetalda kontrollavgifter inbetalas exklusive Entreprenörens ersättning till Fastighetsägaren månadsvis i efterskott och senast 14 dagar från månadsskiftet. Insättning sker på Fastighetsägarens bankgiro 5728-3061.

Redovisning ska vara uppdelad per fastighet.

Om likvid inte erläggs i rätt tid får dröjsmålsränta debiteras enligt lag. Fastighetsägaren äger rätt att, genom auktoriserad revisor, under avtalstiden ta del av Entreprenörens bokföring för den aktuella verksamheten.

Övriga tjänster

Timpris gäller för beställda tjänster utöver avtalet. (timpriset avser ett totalpris inkl bilkostnader, resor, sociala avgifter osv). Priser framgår av bilaga 1.

Personal

Personal som används för uppdrag inom detta avtal ska kunna kommunicera på svenska i tal och skrift.

Biljettautomater och övrig utrustning

Entreprenören övertar, vid avtalets ikraftträdande, Fastighetsägarens befintliga biljettautomater.

Vid avtalsstart finns följande automater.

NUS

- 15 automater utomhus
- 1 automat inomhus för månadskort
- 1 automat utomhus för månadskort

Skellefteå

- 3 automater utomhus

Entreprenören svarar för att inför avtalsstart installera följande ytterligare automater:

- 3 automater utomhus
- 1 automat inomhus för månadskort

Dessa automater skall bekostas av Fastighetsägaren.



Lycksele

För närvarande finns en automat för besökare vilken endast kan hantera kontanter. Behovet är två automater. El är framdragen för ytterligare en automat. Entreprenören ska inför avtalsstart installera ytterligare en automat.

Dragonens hälsocentrum

1 automat utomhus

Vid avtalets upphörande har Fastighetsägaren rätt men inte skyldighet att återta biljettautomaterna. Biljettautomater yngre än tre år ersätts med ej avskrivet anskaffningsvärde beräknat på en avskrivningstid om tre år.

Biljettautomater och annan utrustning ska underhållas på ett sådant sätt att de har en sådan driftsäkerhet att syftet med detta avtal kan upprätthållas.

Hur under avtalstiden tillkommande automater ekonomiskt hanteras löses vid förhandling. Hur automaterna hanteras vid avtalets förtida upphörande löses vid förhandling.

Uppföljning

Fastighetsägaren kallar till avstämningsmöten. Avstämningsmöten sker fyra gånger per år om inte parterna överenskommer om andra intervaller.

Meddelandeskyldighet

Finner Entreprenören att någon av nedan angivna händelser kommer att inträffa eller framstår som sannolik att inträffa skall denne omgående utan dröjsmål skriftligen informera landstinget:

- ägarbyte eller ändrad bolagsform
- konkurs, betalningsinställelse
- omständigheter som kan försvåra samarbetet mellan parterna.

Ansvar och viktigare tillämpliga lagar

Entreprenören förbinder sig att gentemot myndigheter och andra fullgöra de skyldigheter som verksamheten föranleder vid varje tillfälle.

Entreprenören är skyldig att kontinuerligt hålla sig underrättad om sådana lagar och förordningar samt förändringar i dessa.

Entreprenören får inte vidtaga åtgärd som kan åsidosätta lag eller som på annat sätt strider mot vad som vid varje tidpunkt under avtalsperioden gäller för denna typ av verksamhet.

Entreprenören svarar för löner, sociala avgifter, skatter och andra avtalsenliga och lagstadgade kostnader för sig och sin personal.

Entreprenören har ensamt arbetsgivaransvar för egen personal.



Entreprenören förbinder sig att iaktta de sekretessbestämmelser som gäller för personal och uppdragstagare inom offentlig hälso- och sjukvård.

Entreprenören förbinder sig även att i förekommande fall tillse att underleverantör gör motsvarande åtagande enligt denna punkt.

Antidiskriminering

Entreprenören skall vid utförande av den avtalade tjänsten i Sverige följa vid varje tidpunkt gällande lagstiftning gällande antidiskrimineringslagstiftning. De lagar som avses är 16 kap. 8 och 9 §§ brottsbalken samt Diskrimineringslag (2008:567).

Entreprenören är under uppdragstiden skyldig att årligen, på begäran av Fastighetsägaren, skriftligen redovisa de åtgärder som vidtagits med anledning av förpliktelserna enligt ovan. Tiden för redovisning skall vara minst två veckor om inte annat överenskommits. I redovisningen ska ingå följande handlingar:

1. Jämställdhetsplan, alternativt uppgift om antalet sysselsatta vid senaste årsskiftet till styrkande av att planen inte behöver upprättas.
2. De eventuella övriga handlingar som beskriver Entreprenörens aktiva åtgärder mot diskriminering enligt 3 kap diskrimineringslagen (2008:567).
3. Sanningsförsäkran som anger om Entreprenören eller anställd som denne svarar för, vid utförandet av kontraktet, enligt lagakraftvunnen dom brutit mot en straffbestämmelse eller ett förbud mot diskriminering enligt de lagar mot diskriminering som angetts i första stycket.

Överlåtelse av avtalet/ägarskifte

Parterna får ej överlåta hela eller delar av avtalet till annan utan skriftliga medgivanden.

Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg i gällande avtal kan endast göras genom en skriftlig handling undertecknad av behörig företrädare för Fastighetsägaren och Entreprenören.

Handlingars inbördes ordning

1. Eventuella skriftliga ändringar och tillägg till detta avtal
2. Detta avtal med bilagor
3. Eventuella kompletteringar av förfrågningsunderlaget
4. Förfrågningsunderlaget med bilagor
5. Eventuella kompletteringar av anbudet
6. Entreprenörens anbud med bilagor

Förekommer i ovan angivna 1-6 avtalshandlingar mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter gäller de, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat, sinsemellan i ovan angiven ordning.

Förtida upphörande



Vardera parten har rätt att säga upp detta avtal eller del därav till omedelbart upphörande om den andre parten i väsentligt avseende åsidosätter sina skyldigheter enligt avtalet och inte vidtar full rättelse inom trettio (30) dagar efter skriftligt påpekande därom.

Fastighetsägaren äger även rätt att häva avtalet eller del därav om:

- Entreprenören inställt sina betalningar eller försatts i konkurs eller i övrigt kan befaras vara på obestånd
- Entreprenörens erforderliga tillstånd för verksamheten ifrågasätts eller dras in
- Myndighet riktat allvarlig kritik mot verksamheten och kritiken ej föranlett erforderlig rättelse
- Entreprenören före eller efter avtalstecknande underlåtit att lämna väsentlig uppgift om företaget som objektivt sett är av betydelse för avtalets tillkomst och/eller dess fortsatta giltighet
- Entreprenören underlåtit att lämna väsentlig uppgift som han enligt detta avtal är skyldig att lämna eller om sådana uppgifter är felaktiga
- Entreprenören agerar på sådant sätt som vid en objektiv bedömning kan rubba förtroendet för Landstingen.

Båda parter äger rätt att säga upp avtalet eller del därav om beslut tas om att bygga ett p-hus på Fastighetsägarens eller angränsande fastighet. För denna punkt tillämpas en uppsägningstid på 12 månader.

Befrielsegrunder (force majeure)

Force majeure såsom krig, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarig smittspridning eller annan omständighet som parterna inte råder över och som förhindrar part att fullgöra sina avtalsenliga skyldigheter befriar sådan part från fullgörande av berörd förpliktelse. Arbetskonflikt som har sin grund i parts brott mot kollektivavtal får inte åberopas som befrielsegrund.

Motparten skall omedelbart underrättas om det föreligger omständighet som kan föranleda tillämpning av denna bestämmelse.

Förbehåll

För att fullgöra sitt ansvar enligt hälso- och sjukvårdslagen förbehåller sig Fastighetsägaren rätten att när synnerliga skäl så kräver och Entreprenören efter förfrågan inte kan tillgodose detta, kunna utan ersättnings- och skadeståndsansvar för Fastighetsägaren anlita annan entreprenör för fullgörande av den tjänst som skulle omfattas av detta avtal.

Entreprenören fritar sig allt ansvar för verksamhet som genomföres av annan entreprenör enligt ovan.

Parterna förbehåller sig rätten, att om staten/myndigheter väsentligen påverkar eller förändrar ekonomiska eller funktionella förutsättningar inom parkeringsbranschen, uppta förhandlingar avseende avtalets innehåll. Avtalspart ska meddelas om omförhandling senast fyra veckor i förväg.



Twist

Twist angående tolkning eller tillämpning av avtalet och därmed sammanhängande rättsförhållanden skall, ifall parterna inte kan göra upp i godo, hänskjutas till allmän domstol, företrädesvis i Umeå, för avgörande enligt svensk rätt.

Kontaktpersoner:

För Fastighetsägaren: Christer Nordlund

För Entreprenören: Jonas Lundberg

-o0o-

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka vardera parten tagit var sitt.

Västerbottens Läns Landsting

Umeå 2015-11-23



Ulf Widmark
Verksamhetschef

Securitas Sverige AB

Ludvika 2015-11-16



Mats Johansson

Bilagor

1. Priser

Priser

Övervakning av parkeringsytor

Företag	Securitas Sverige AB
Org. nr.	556108-6082

Position 1

Övervakning av parkeringsytor NUS, Älidhems och Mariehems hälsocentraler samt Dragonens Hälsocentrum:

Entreprenörens ersättning utgörs av:

Intäktsslag	Procentsats (%)
Parkeringsavgifter	5,75
Kontrollavgifter	25,00
Övrigt	Kr/timme
Pris övriga tjänster	375

Position 2

Övervakning av parkeringsytor Skellefteå Lasarett

Entreprenörens ersättning utgörs av:

Intäktsslag	Procentsats (%)
Parkeringsavgifter	14,50
Kontrollavgifter	25,00
Övrigt	Kr/timme
Pris övriga tjänster	375

Position 3

Övervakning av parkeringsytor Lycksele Lasarett

Entreprenörens ersättning utgörs av:

Intäktsslag	Procentsats (%)
Parkeringsavgifter	40,00
Kontrollavgifter	25,00
Övrigt	Kr/timme
Pris övriga tjänster	375



