

Nus, by 28, ny psykiatribyggnad

Sammanfattning

Barn- och ungdomspsykiatrin (BUP) och vuxenpsykiatrin bedrivs idag i lokaler som bedöms som undermåliga. En förstudie om förbättrade lokaler gjordes 2012-2013, en nybyggnad sammanlänkad med befintlig byggnad föreslogs på sjukhusområdet.

Under 2014-2015 har en systemhandling tagits fram, den beskriver husets planlösning och olika system ex. konstruktion, ventilationssystem, elförsörjning, vatten och avlopp m.m.

Nästa skede i processen är detaljprojektering som beräknas var klar årsskiftet 2016/2017. Därefter kan upphandling av entreprenör ske och byggnation kan påbörjas andra halvåret 2017.

Det nya psykiatrihuset kommer att erbjuda patienterna en förbättrad behandlings- och vårdmiljö. Lokalernas utformning ger förutsättningar för samverkan, samarbete och samnyttjande av lokaler för de psykiatriska verksamheterna vid Nus.

Förslag till beslut

Basenhet Fastighet får i uppdrag att detaljprojektera by 28, nytt psykiatrihus Nus, till en kostnad av 60 mkr.

Konsekvensanalys och synpunkter

Konsekvenser för patient/medborgare

Byggnadens placering ligger i nära anslutning till busshållplatser och Östra station. Orienterbarheten i byggnaden underlättas genom en tydlig och uppfattbar struktur och en öppen känsla i huvudentrén. Byggnaden ska vara en hälsofrämjande miljö för patienten med ljusa, luftiga lokaler och trivsamma utedemiljöer för vårdavdelningarna.

Vårdrummen består i huvudsak av enkelrum, totalt 12 platser/avdelning med möjlighet till avskiljning mellan platserna men också möjlighet till samarbete mellan avdelningarna. Det ger goda förutsättningar för att patientens integritet och säkerhet säkerställs.

Mottagningarna har neutrala mottagningsrum och separata flöden för patienter och personal vilket ger en ökad trygghet och säkerhet.

Målsättningar är att väntetider ska förkortas, medelvärdetiden ska minska, hot och våldsincidenter och tvångsåtgärder ska minska.

Konsekvenser verksamhet

Dnr

Goda samband mellan verksamheter underlättar samverkan och samarbete mellan olika avdelningar och mottagningar. Inflyttnings- och dagvård från idag externa lokaler till nya huset ger samarbetsvinster både för patienter och personal. Lokalutformning stödjer verksamheten och kan bidra till förbättrade vårdprocesser.

Säkerhetsaspekter har beaktats genomgående vid utformningen av byggnaden. Det ger en säkrare arbetsmiljö för personalen med minskad risk för våldsincidenter.

Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys

Arbetsgrupper och kontaktperson/projektledare finns för både BUP och vuxenpsykiatrin. Fastighet har kontinuerligt samarbetet med arbetsgrupperna under den tidigare förstudien och också under systemhandlingsskedet. Verksamhetsgrupperna kommer att vara involverade i den fortsatta projekteringsfasen.

Ledningsgrupper, arbetsgrupperna och fackliga representanter var inbjudna till informationsmöte 150909.

Patientföreningar har informerats i tidigt skede om projektet. Enkäter med frågor om vårdmiljön och lokalers utformning har inhämtats både från vuxenpsykiatrin patientföreningar och från BUP's patienter och föräldrar. Synpunkterna har/kommer att beaktas i lokalutformning, färgsättning och möblering m.m. Informationsmöte för patientföreningar hölls 2015-09-16.

Inför projekteringsstart kommer samverkan att ske. Risk- och konsekvensanalys anglokalernas utformning kommer att ske i slutfasen av projekteringen.

Konsekvenser på andra fattade beslut

Tidplan för färdigställande av by 28 är beroende av att rinvningsbeslut för by 9A Och B tas.

Ekonomi/resurser

Ekonomiska konsekvenser

By 28 blir en flexibel byggnad som ska möjliggöra att inrymma andra verksamheter i en framtid. Byggnaden planeras för att möjliggöra en påbyggnad med upp till tre våningsplan. Väningshöjder dimensioneras för att i en framtid kunna inrymma tekniskt tyngre vårdverksamhet t ex operationsverksamhet.

Byggnaden ska sträva efter att uppnå Miljöbyggnad guld med avsikt på energiförbrukning, inomhusmiljö och inbyggda material. Målet är en energiförbrukning <80 kWh/m² och år. På tak placeras solceller för produktion av el.

Anläggning för bergvärme/kyla kommer att finnas i huset. Borrhål för detta finns i direkt anslutning till byggnaden.

Utrustning och inredning för by 28 beräknas till 25 mkr.

Ytan för by 28 har ökat från 24 000 m², som angavs i förstudien, till 30 000 m². Ökningen beror på att verksamhetsytorna har ökat med ytterligare en vårdavdelning och att antal anställda ökat och bedöms öka i framtiden. Behovet av teknikutrymmen har tydliggjorts under systemhandlingsskedet, en utökning av ytan krävs.

Bilagor

Presentation Nus, by 28 – Nya psykiatrin 2015-09-09.

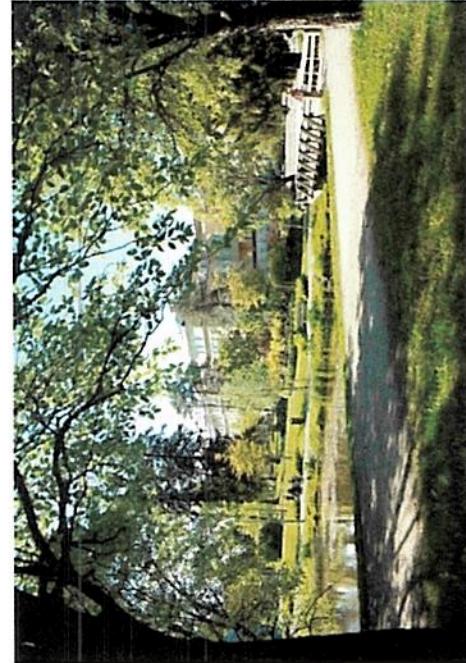


NUS BYGGNAD 28 - NYA PSYKIATRIN

2015-09-09

Byggnad 28 - Nya Psykiatrin

- 1 Vision & Mål**
- 2 Förutsättningar**
- 3 Analys**
- 4 Kommunikation**
- 5 Situationsplan**
- 6 Planer & Perspektiv**
- 7 Sektioner**
- 8 Typrum & Perspektiv**



En byggnad som sätter patienten först.

En byggnad med tydlig och uppfattbar struktur.

En hälsosäkra miljö för patient och personal.

En byggnad som sätter patienten först.

En byggnad med tydlig och uppfattbar struktur.

En hälsosäkrande miljö för patient och personal.

En utformning med hållbara, ljusa och luftiga lokaler.

Godta samband mellan verksamheter.

Gemensamma funktioner samlade centralt på varje våningsplan.

En byggnad som sätter patienten först.

En byggnad med tydlig och uppfattbar struktur.

En hälsosäkrande miljö för patient och personal.

En utformning med hållbara, ljusa och luftiga lokaler.

Godta samband mellan verksamheter.

Gemensamma funktioner samlade centralt på varje våningsplan.

Trivsamma utedområden för vårdavdelningarna.

Öppen känsla i huvudentrén.

Separata entréer för patienter och personal.

Angöring för bilsluss från Blå vägen.

Huvudentré nås från Akutvägen.

Placering av Kårhuset Villan.

Förutsättningar - Tomten

Angöring för bilsluss från Blå vägen.

Huvudentré nås från Akutvägen.

Placering av Kårhuset Villan.

Kontakten med sjukhusparken.

En begränsad tillgänglig tomtuta med befintliga marknivåer.

Befintlig placering av helikopterplatta begränsar byggnadshöjden.

Forutsättningar - Tomten

By 28 utformas med 4 våningar ovan mark.

Flexibelt nyttjande i framtiden.

Påbyggbarhet vid flytt av helikopterplatta påverkar byggnadens djup och höjd.

By 28 utformas med 4 våningar ovan mark.

Flexibelt nyttjande i framtiden.

Påbyggbarhet vid flytt av helikopterplatta påverkar byggnadens djup och höjd.

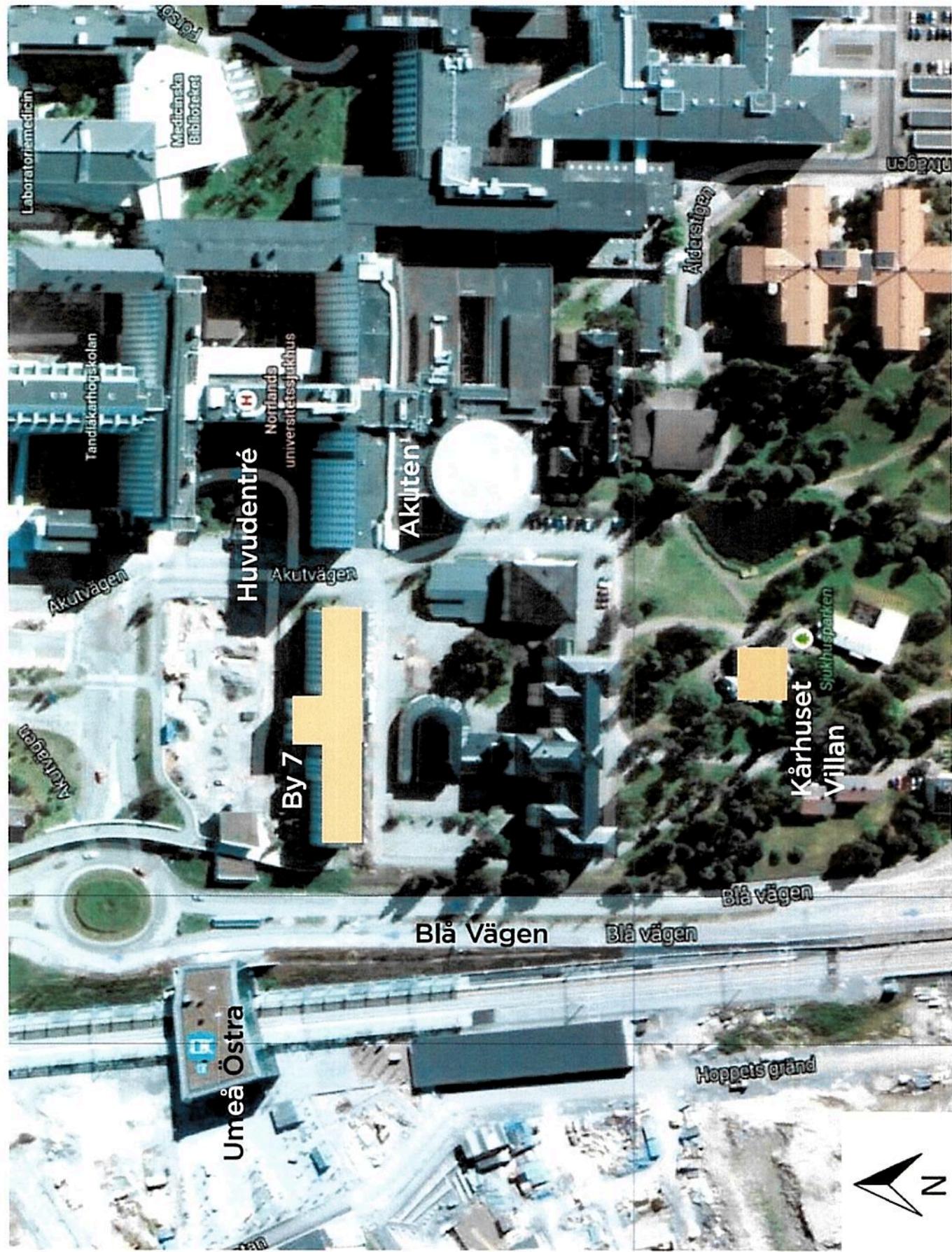
Kulvertanslutning till övriga sjukhuset.

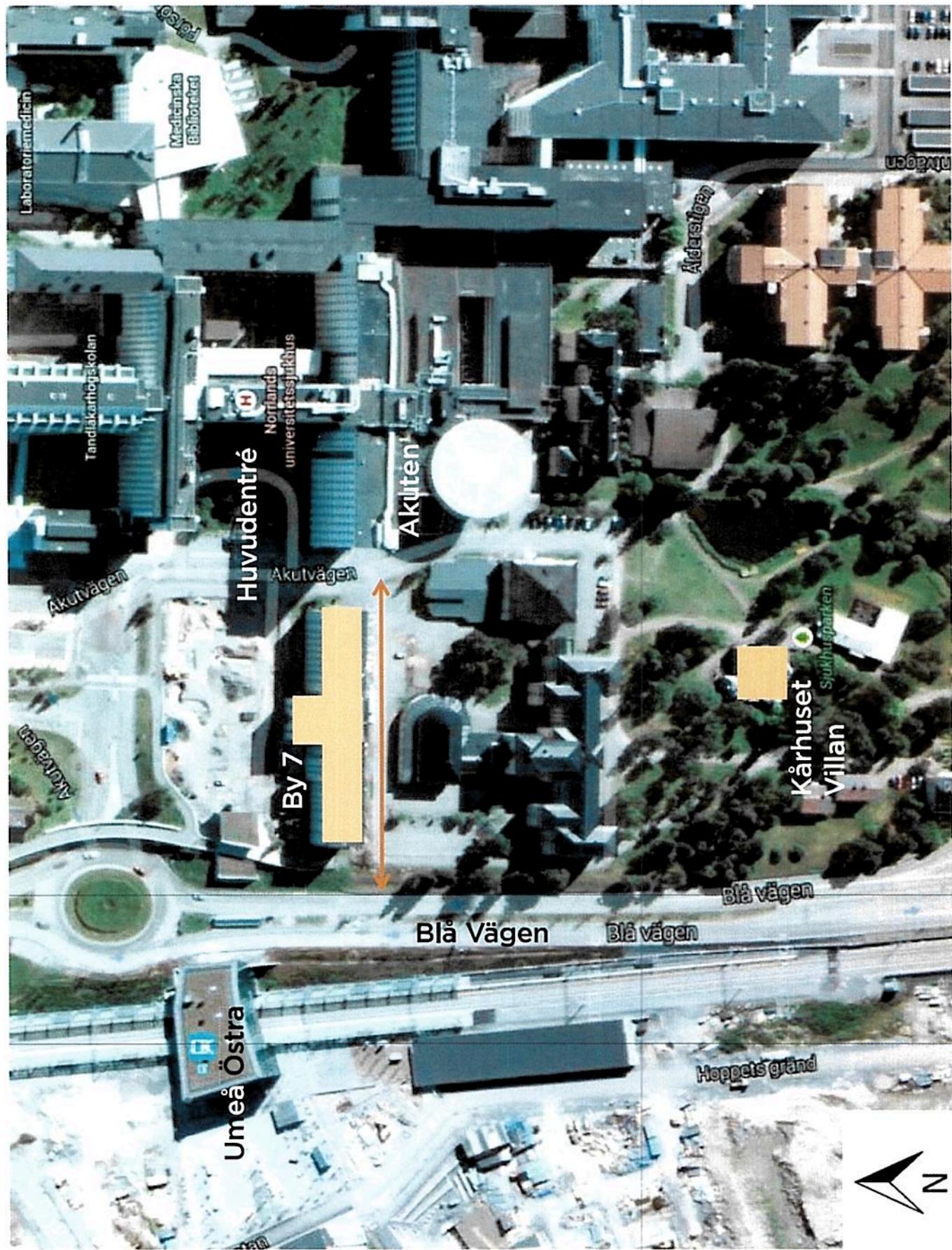
By 7 nyttjas för mottagningsverksamhet BUP.

By 7 förbinds med by 28 via skywalk.

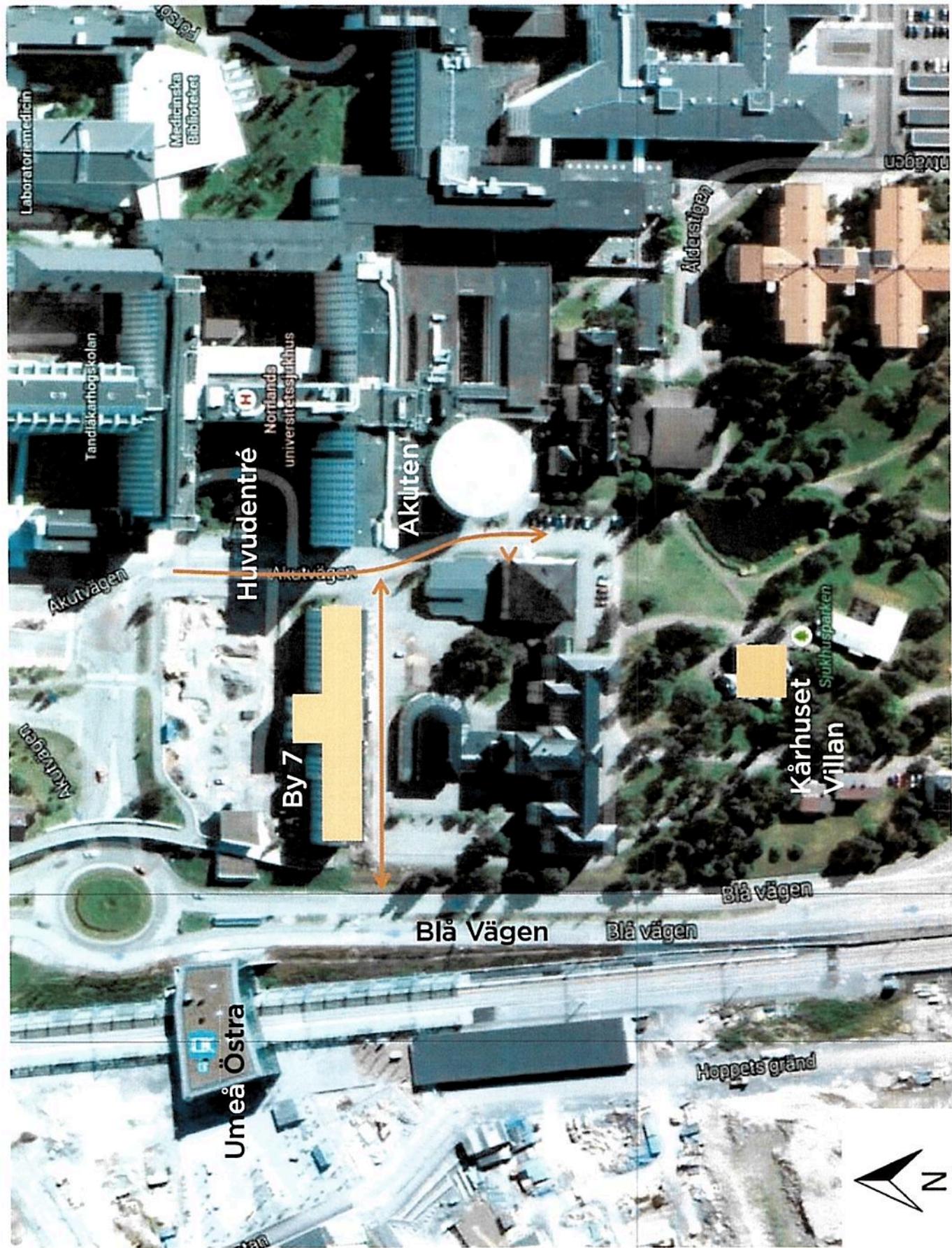


Analys

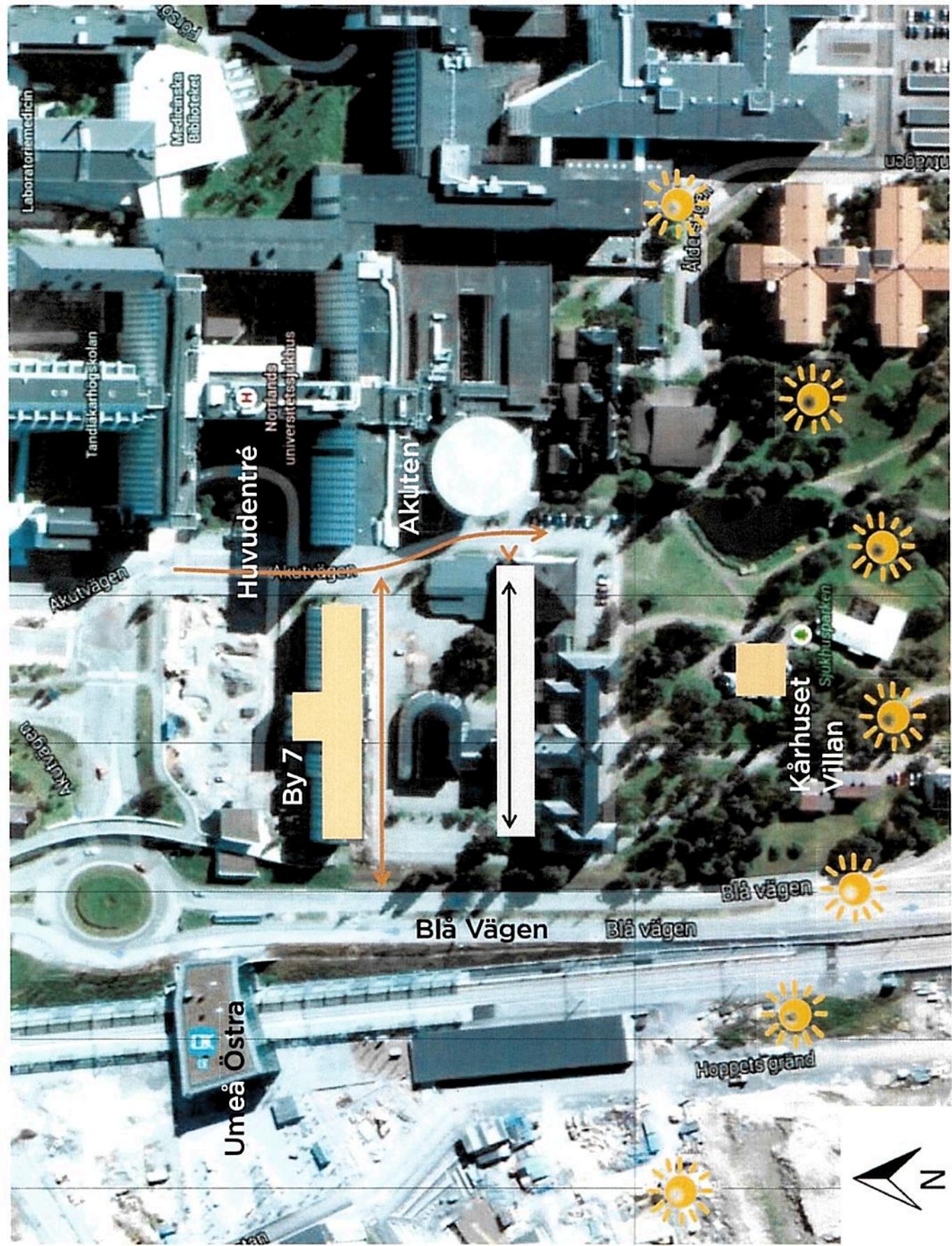




Analys

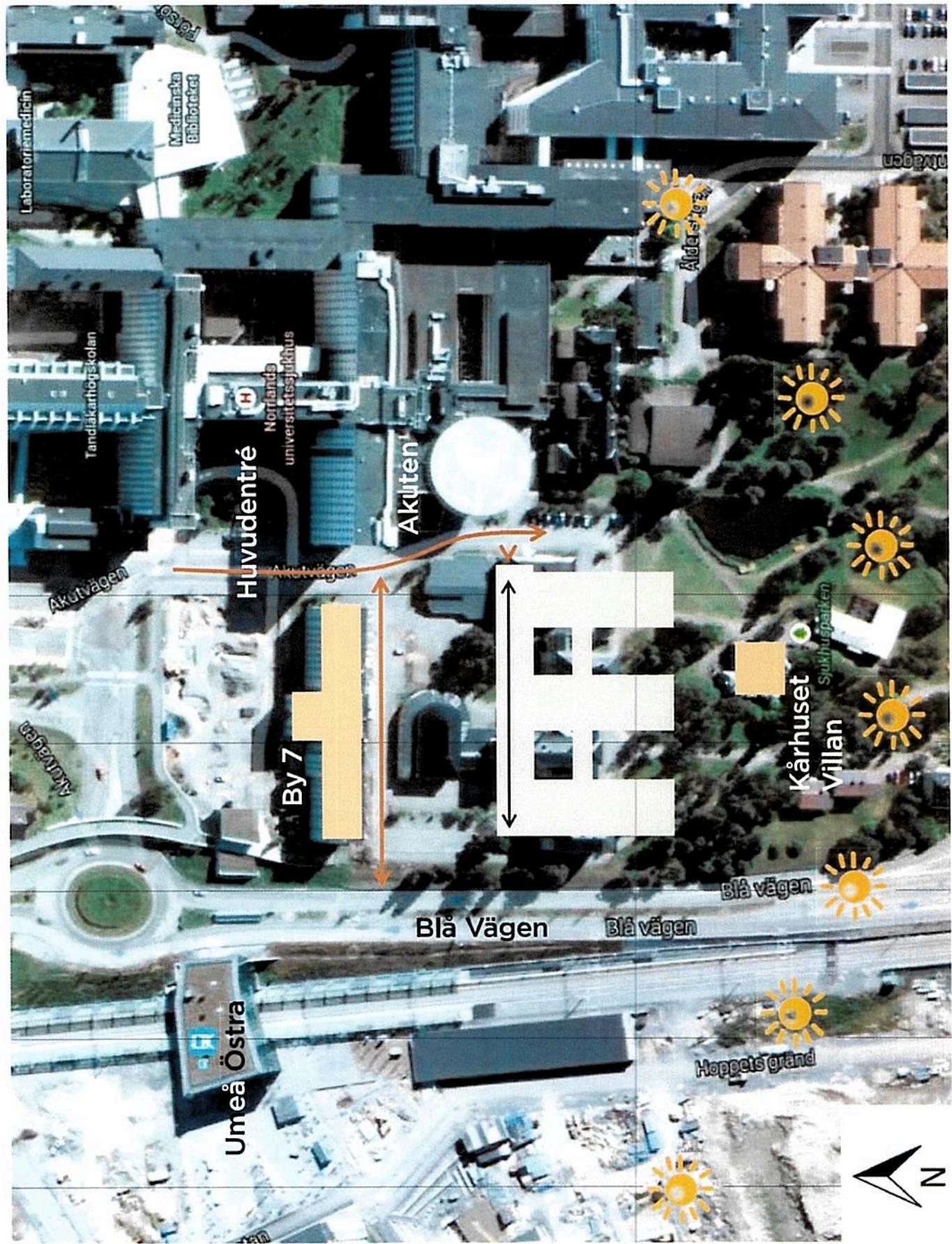








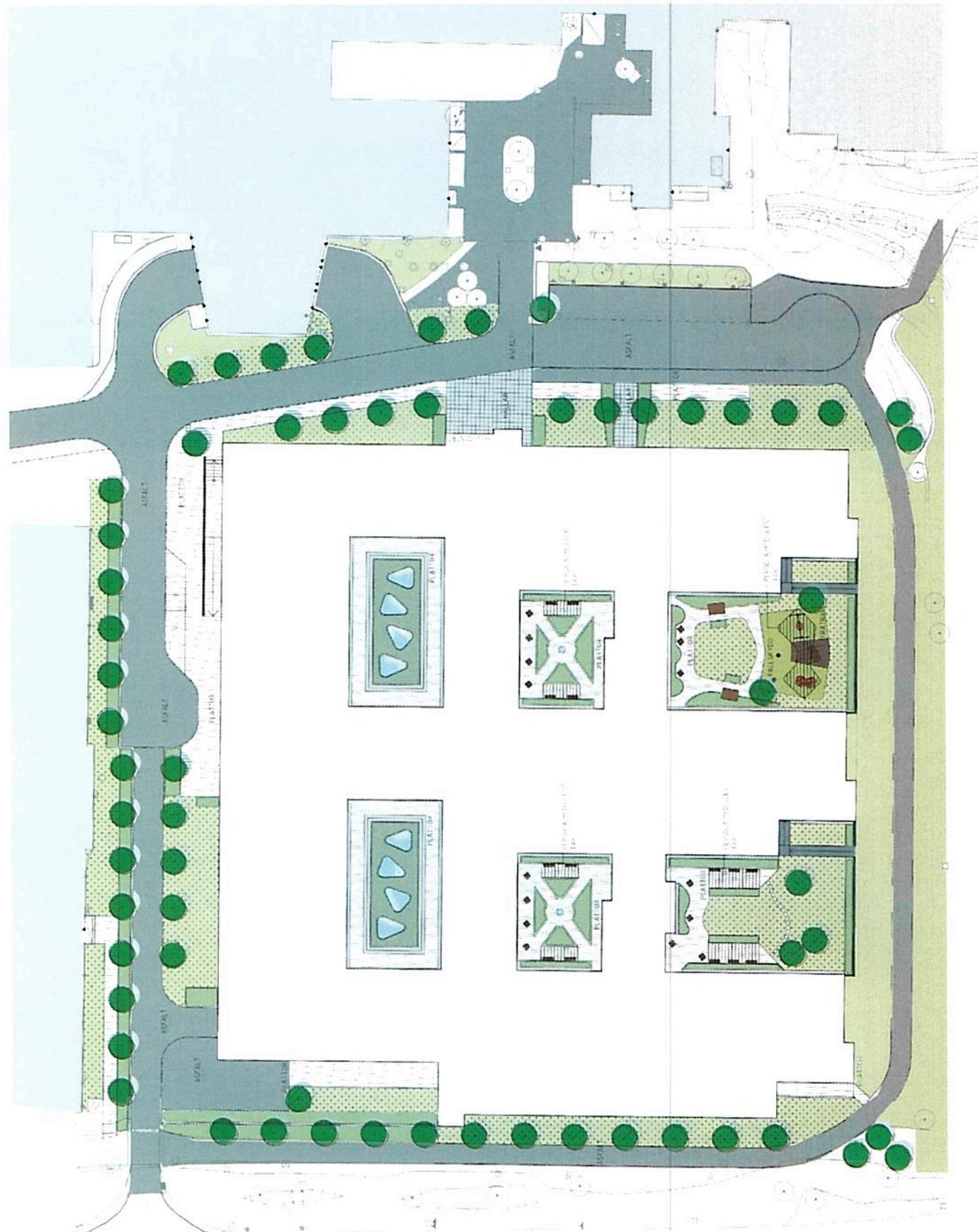
Analys



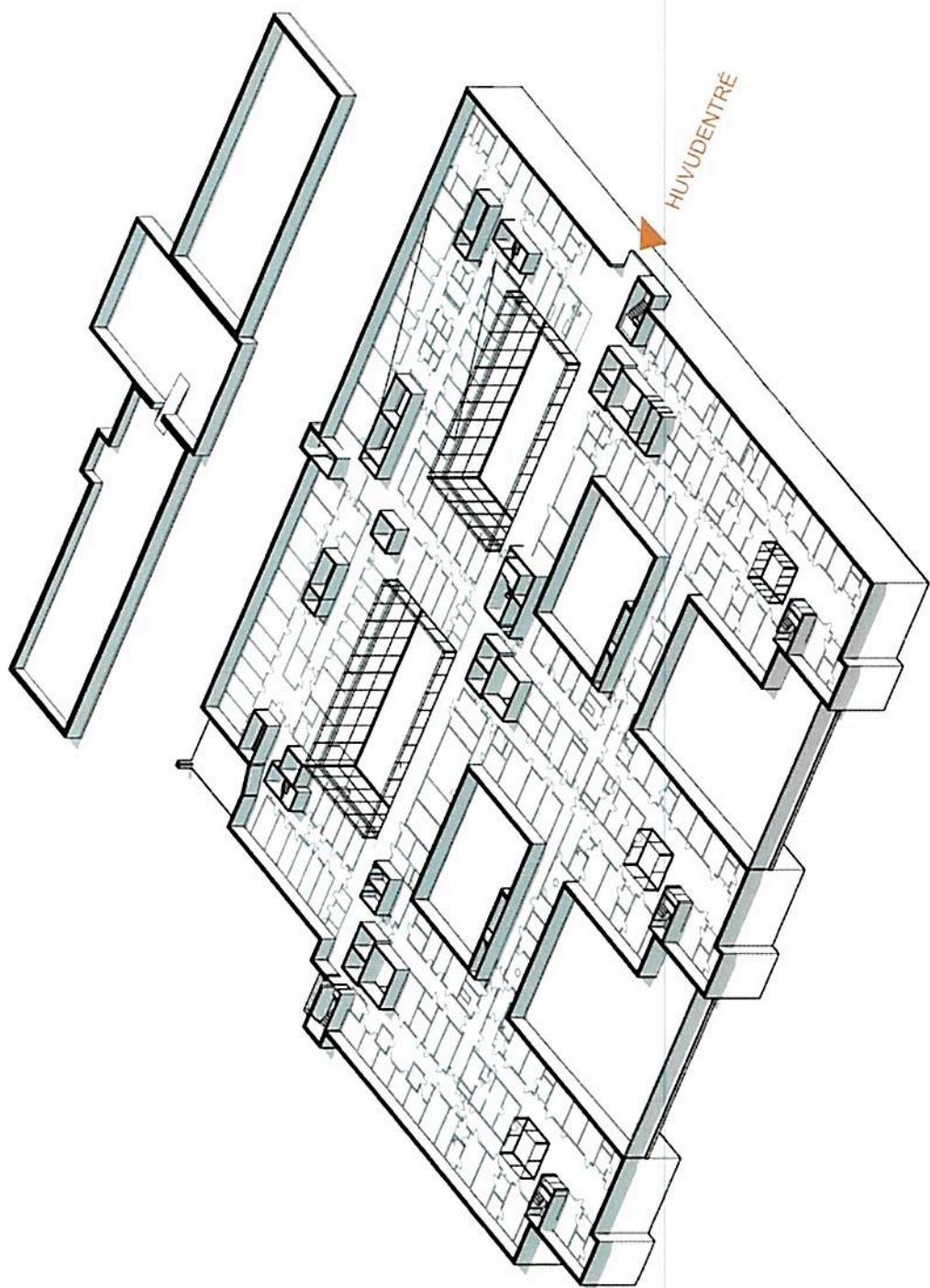
Analys



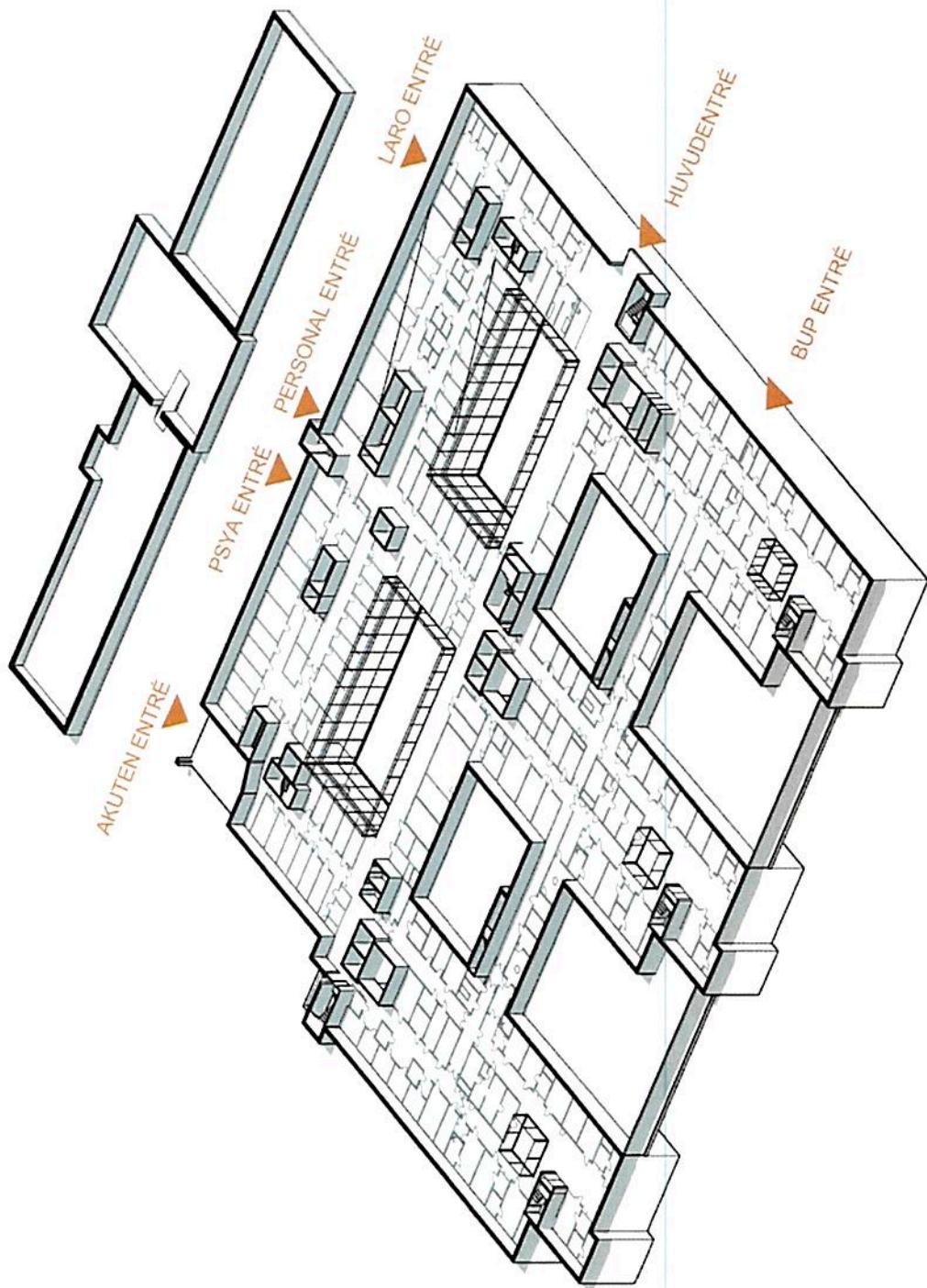
Situationsplan



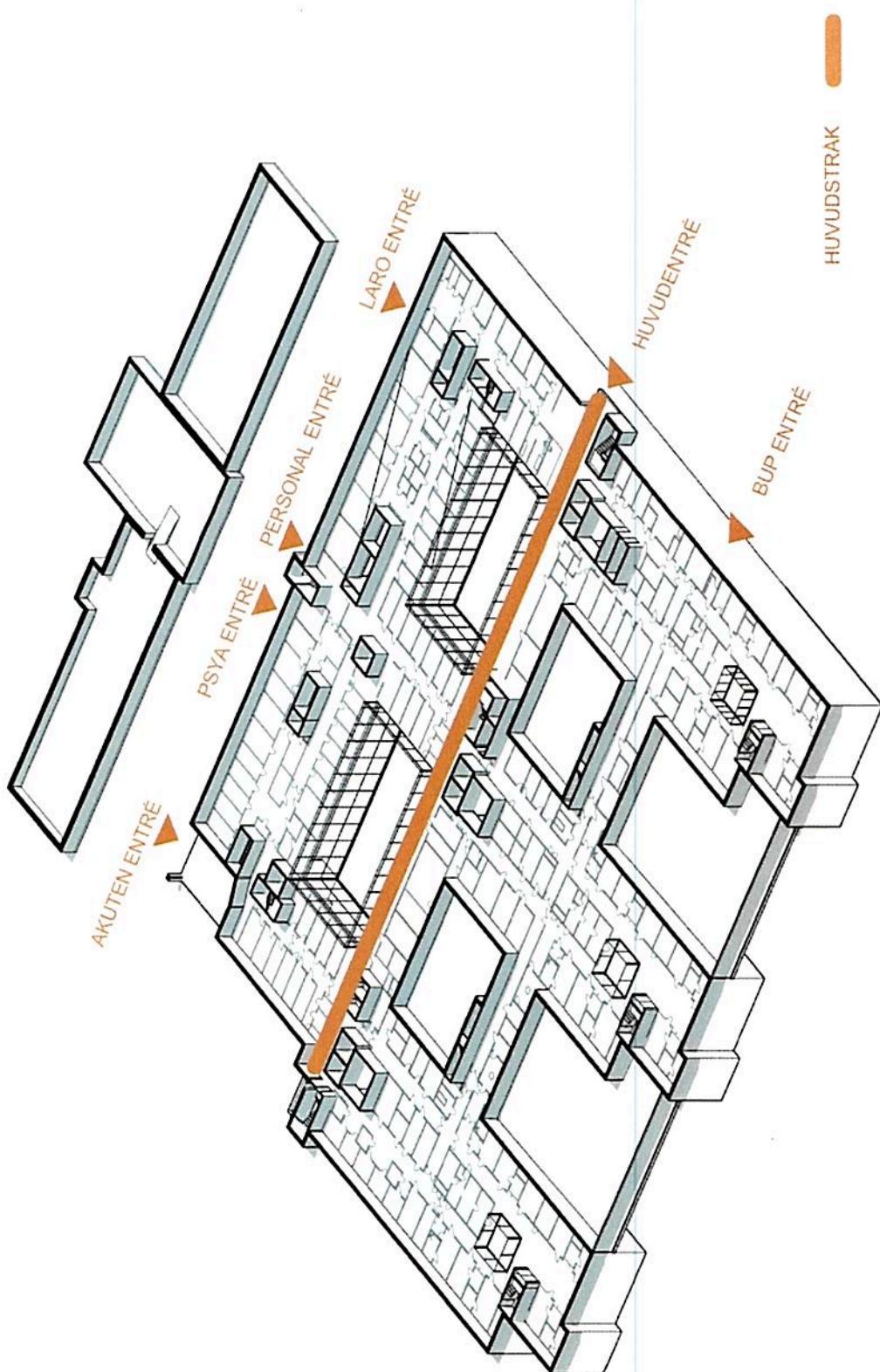
Kommunikation - Horisontell



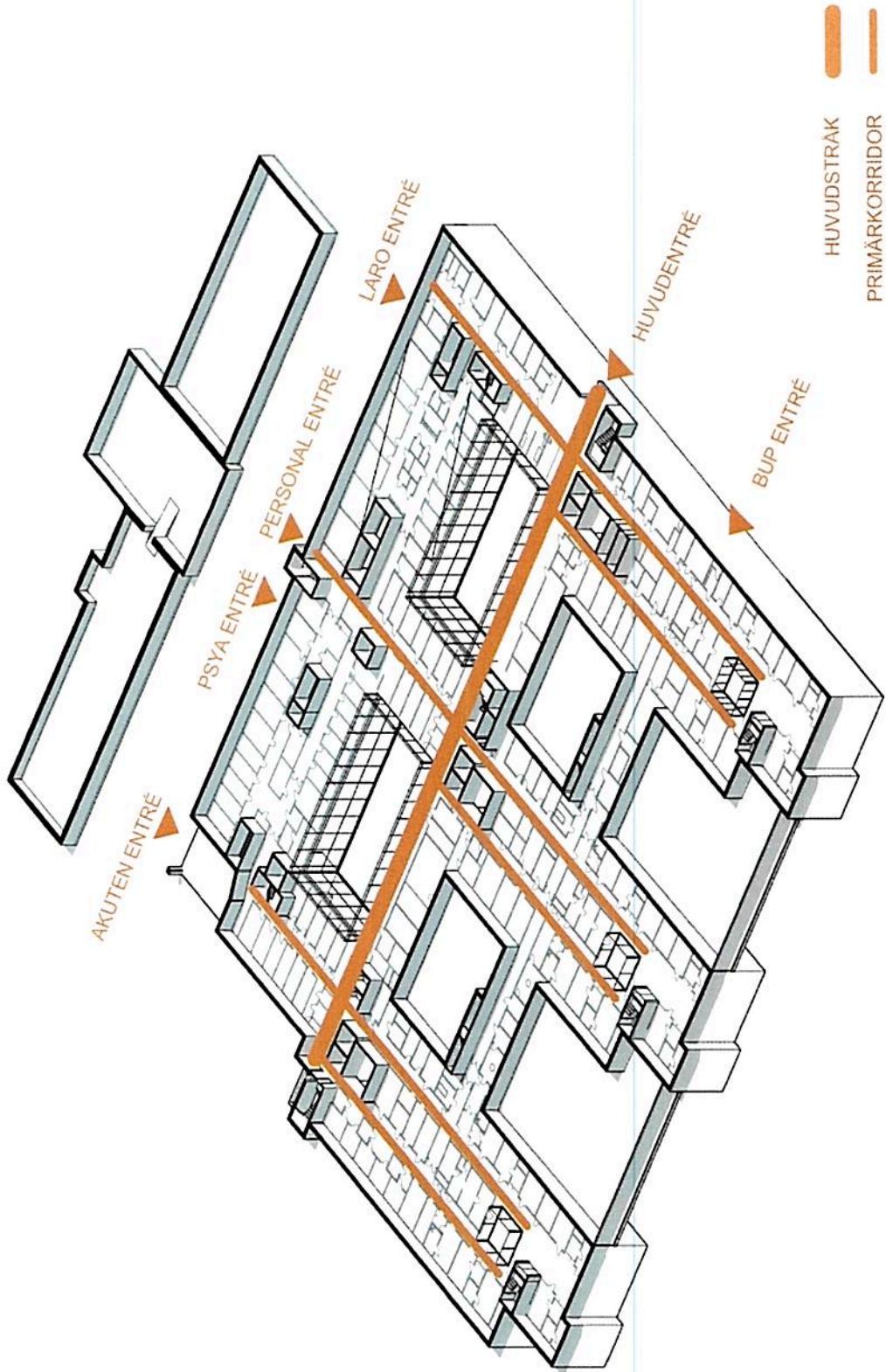
Kommunikation - Horisontell



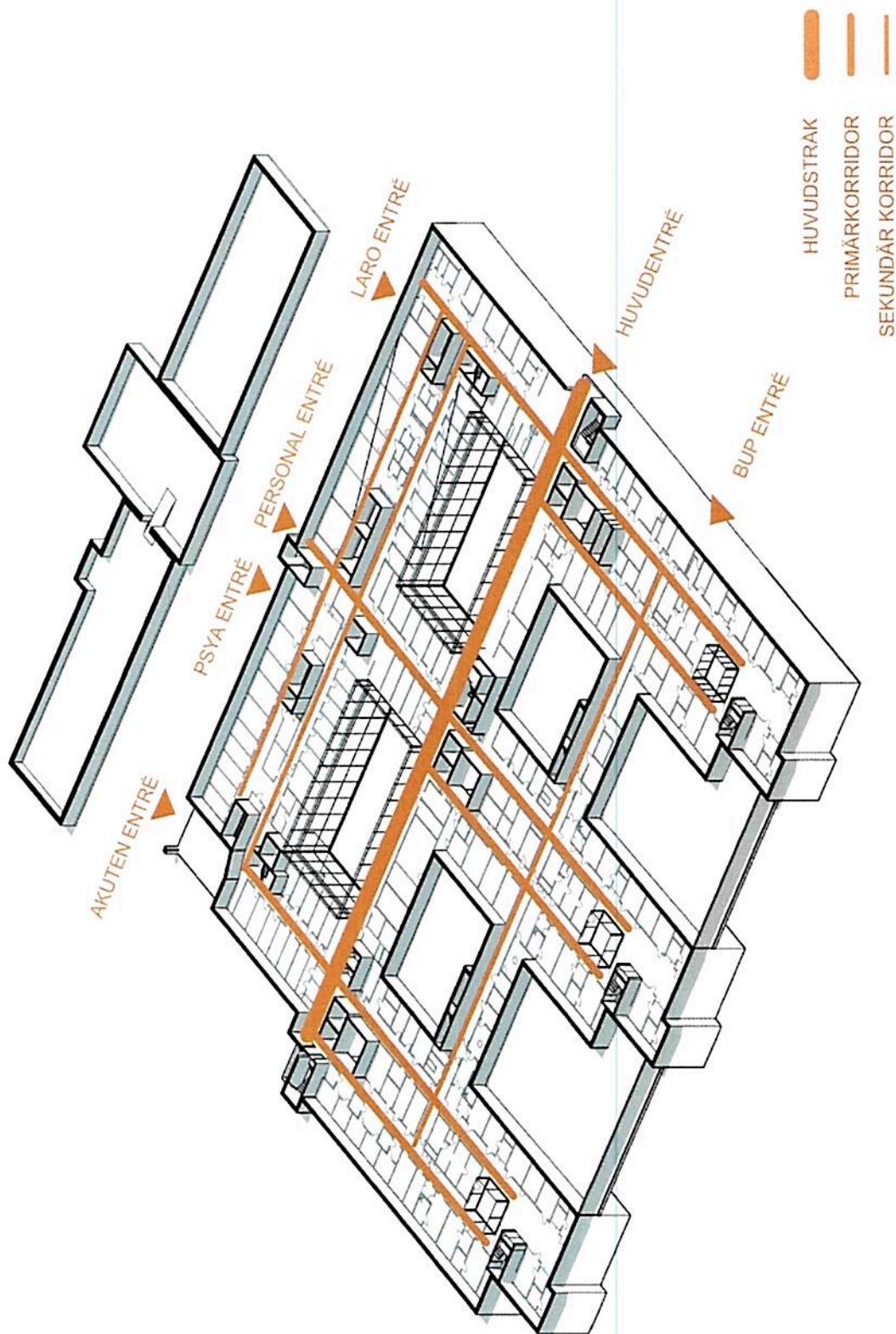
Kommunikation - Horisontell



Kommunikation - Horisontell



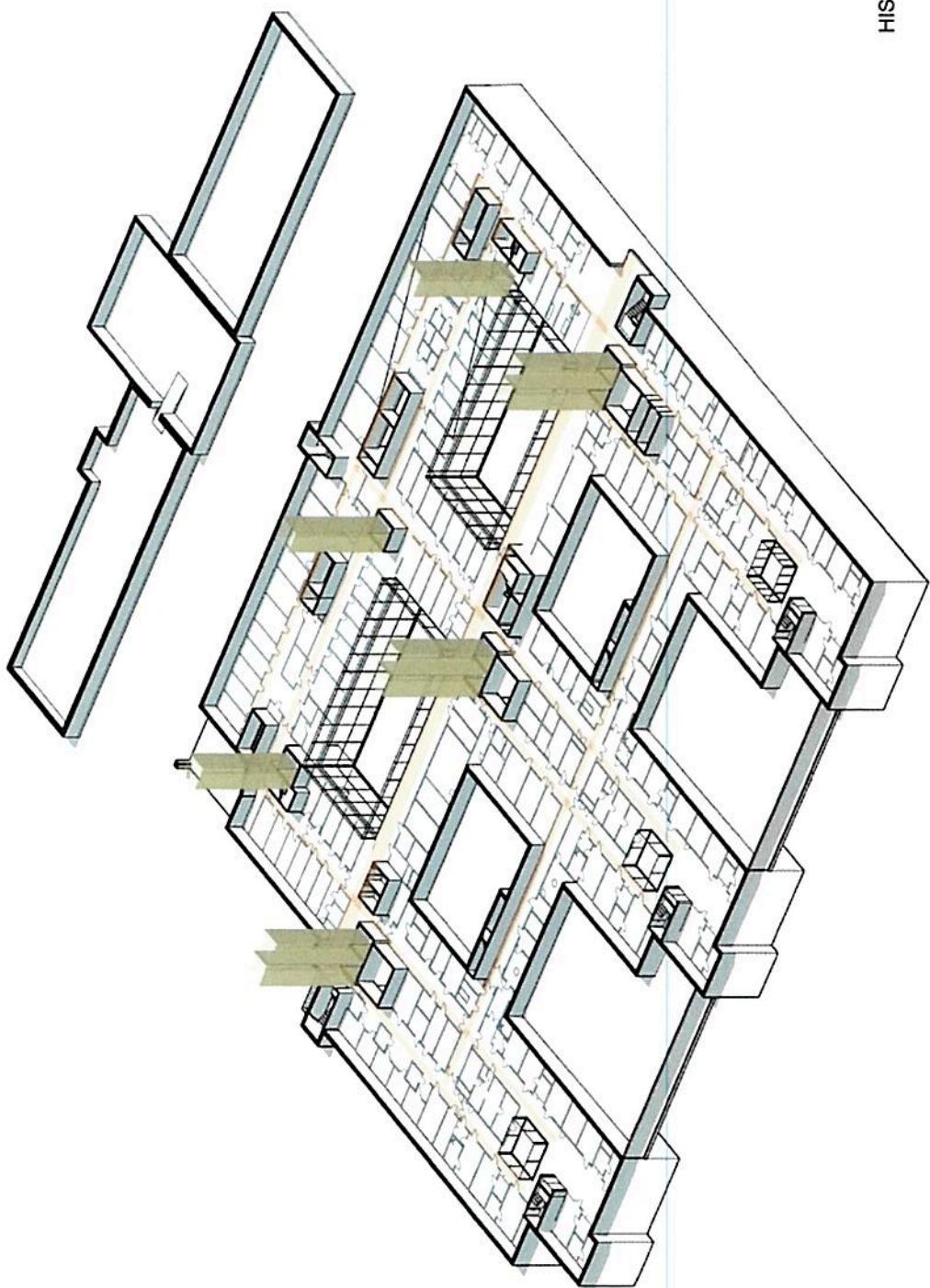
Kommunikation - Horisontell



Kommunikation - Vertikal

SWECO

HISSAR



2015-09-09

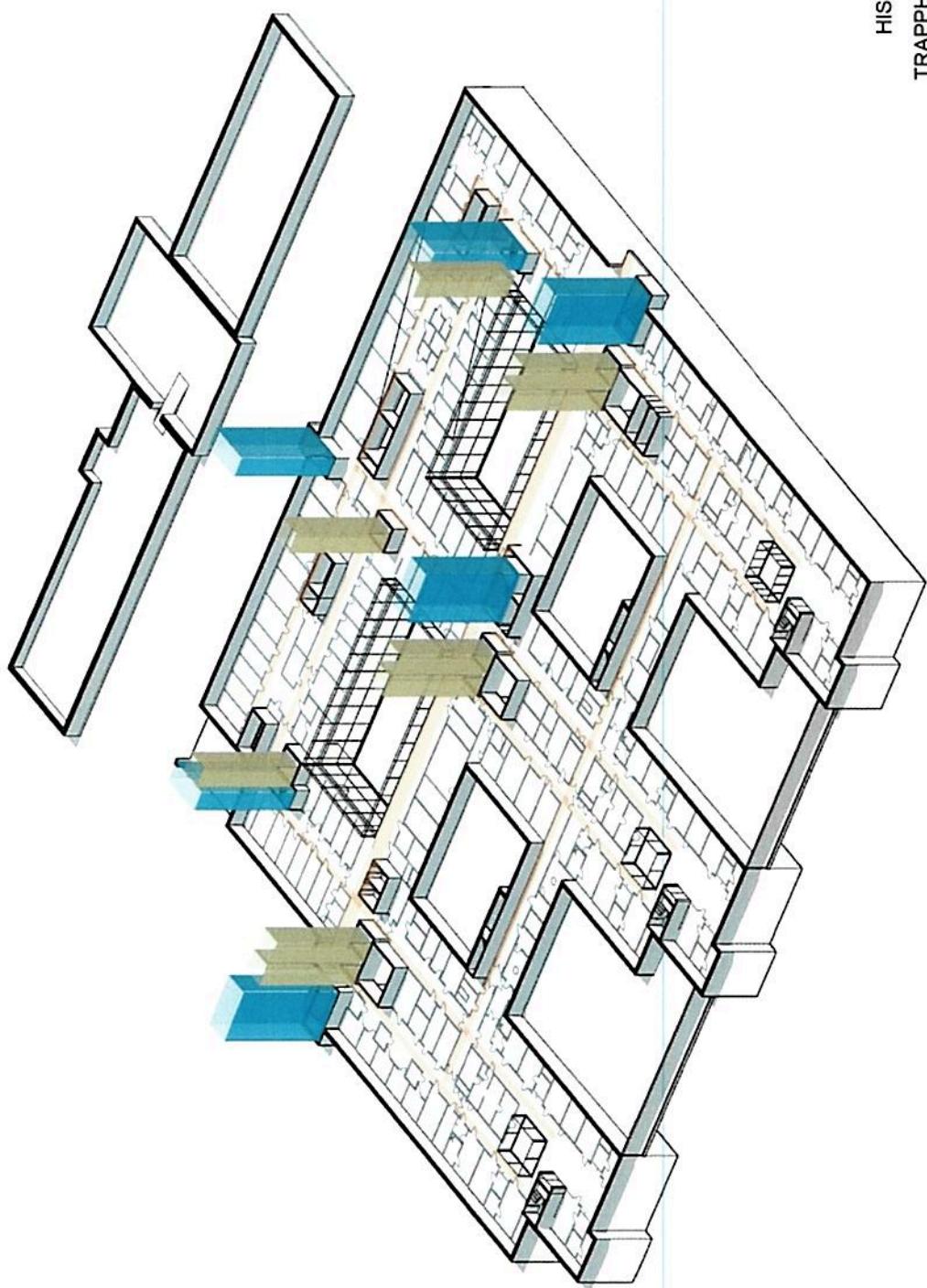
NUS Byggnad 28

Västerbottens Läns Landsting

Kommunikation - Vertikal

SWEKO

HISsar
TRAPPhus



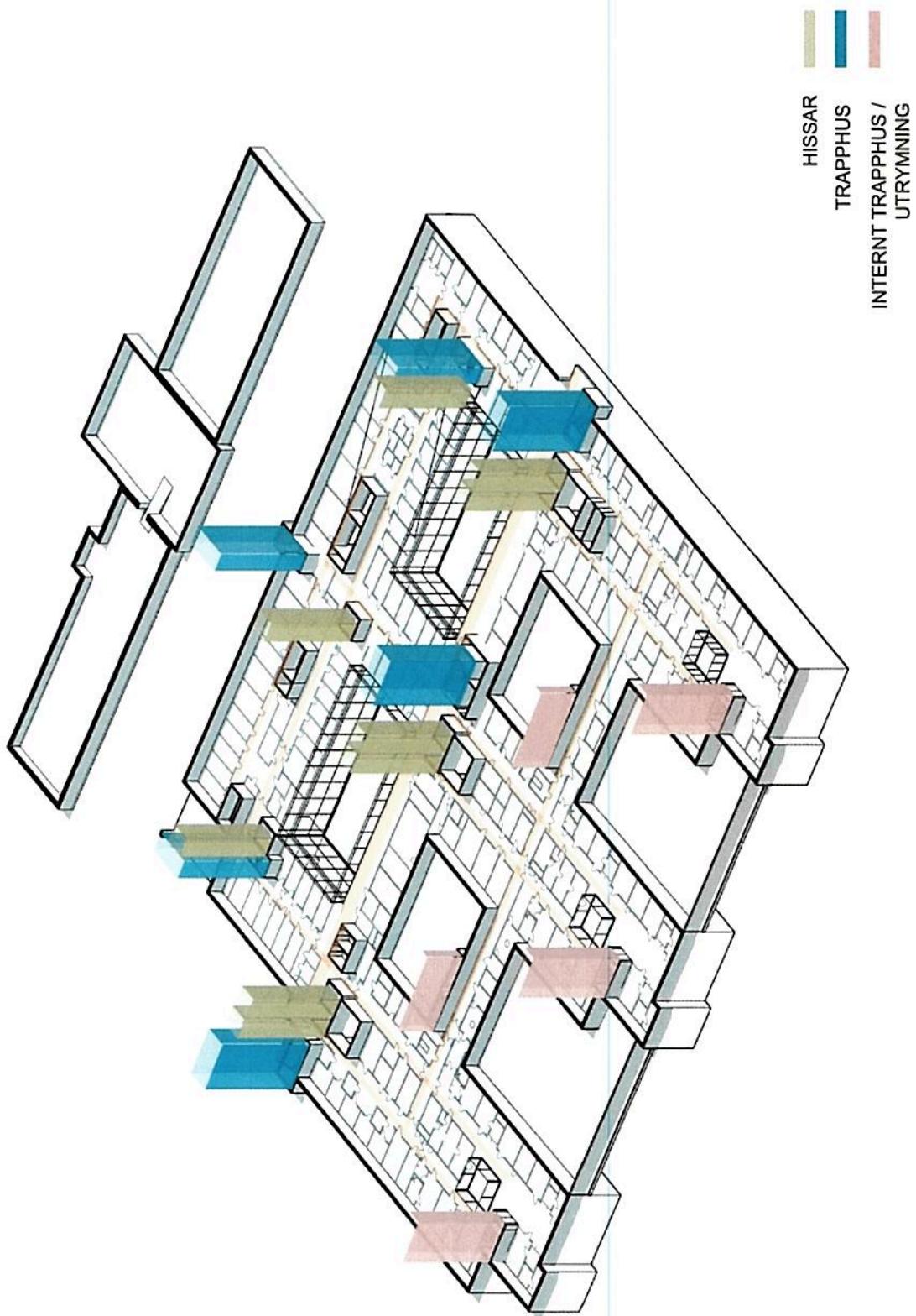
2015-09-09

Byggnad 28

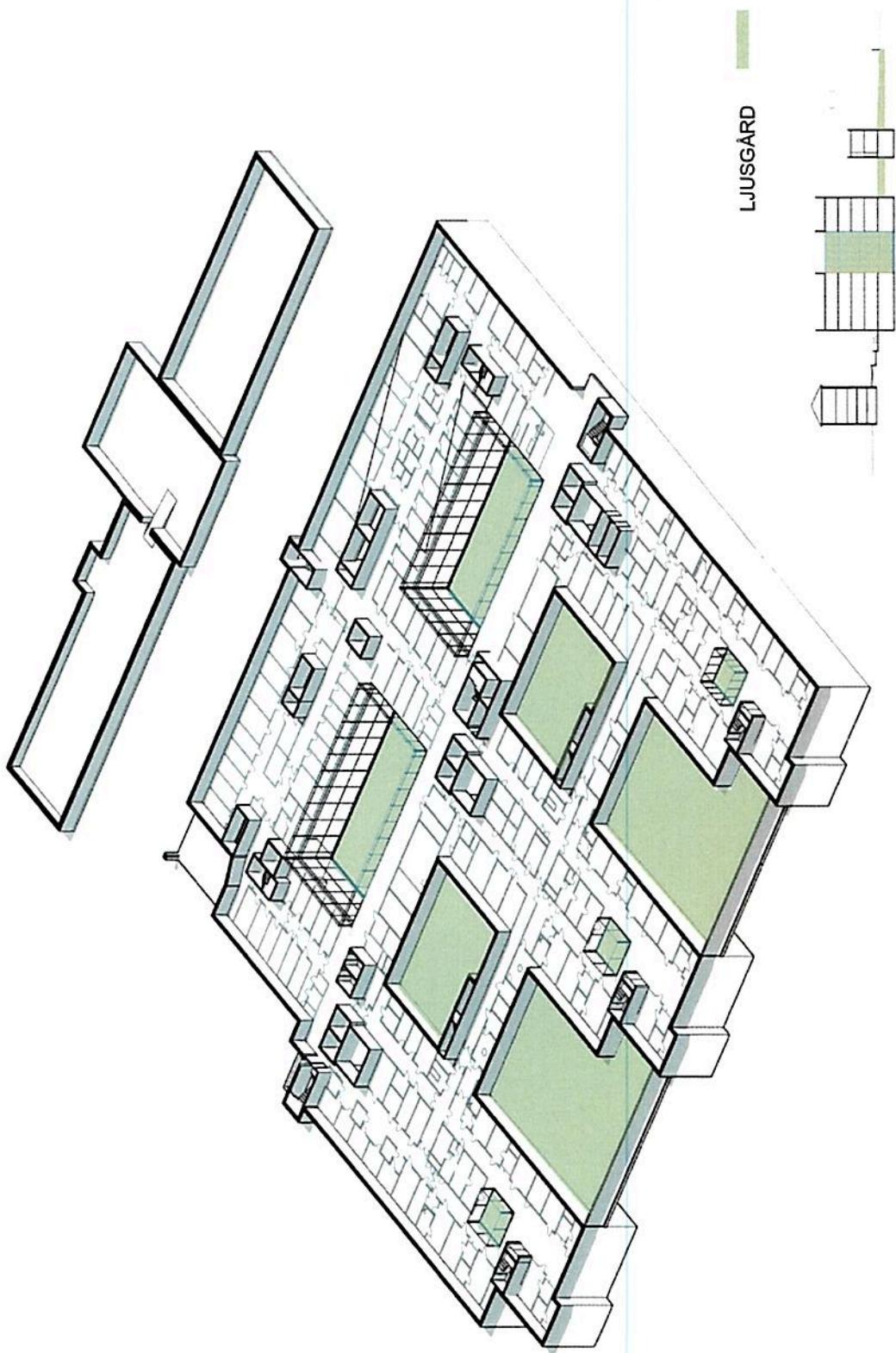
NUS

Västerbottens Läns Landsting

Kommunikation - Vertikal



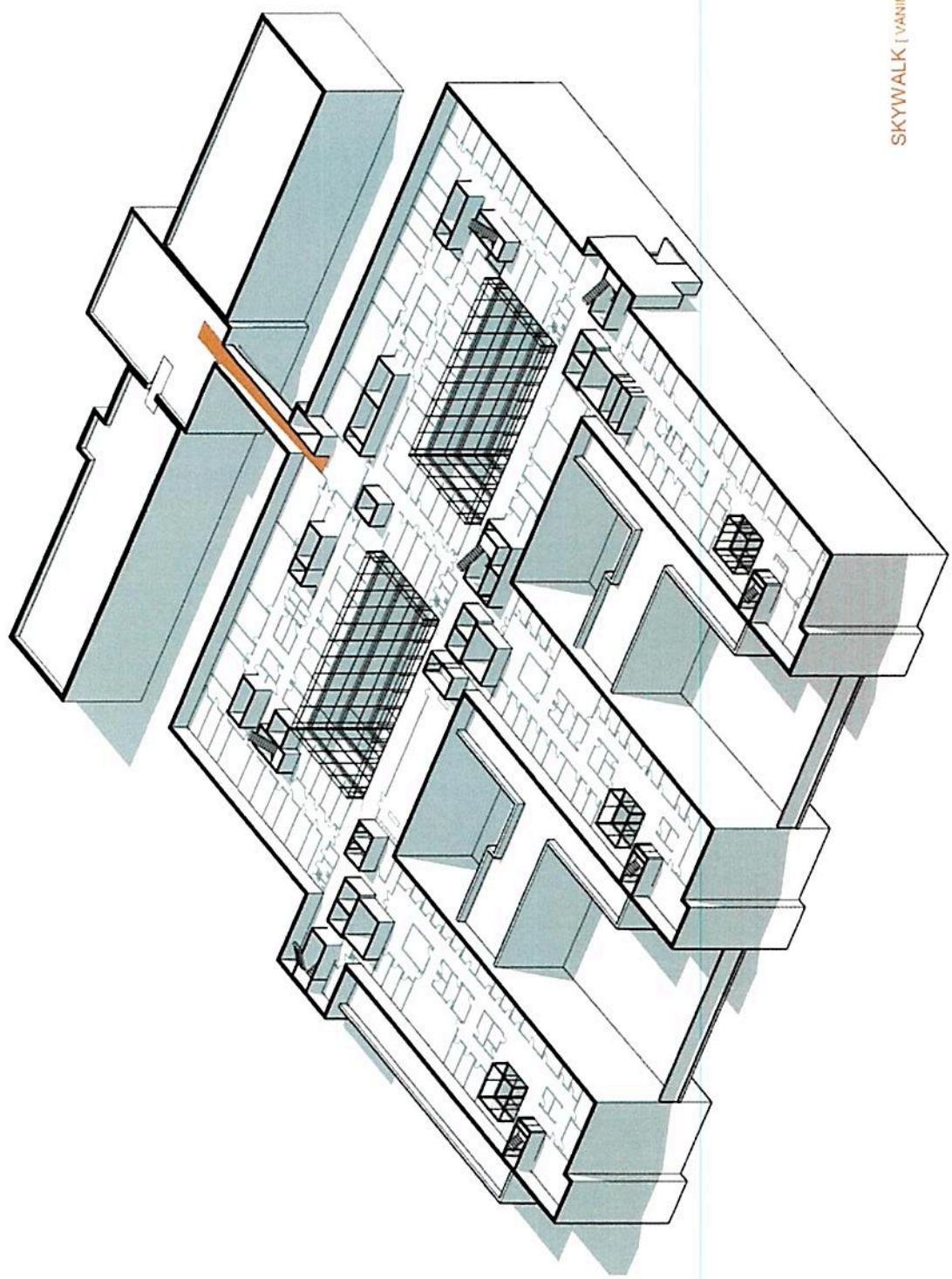
Kommunikation - Ljusgårdar



Kommunikation - Skywalk

SWEKO

SKYWALK I VÄNING 3



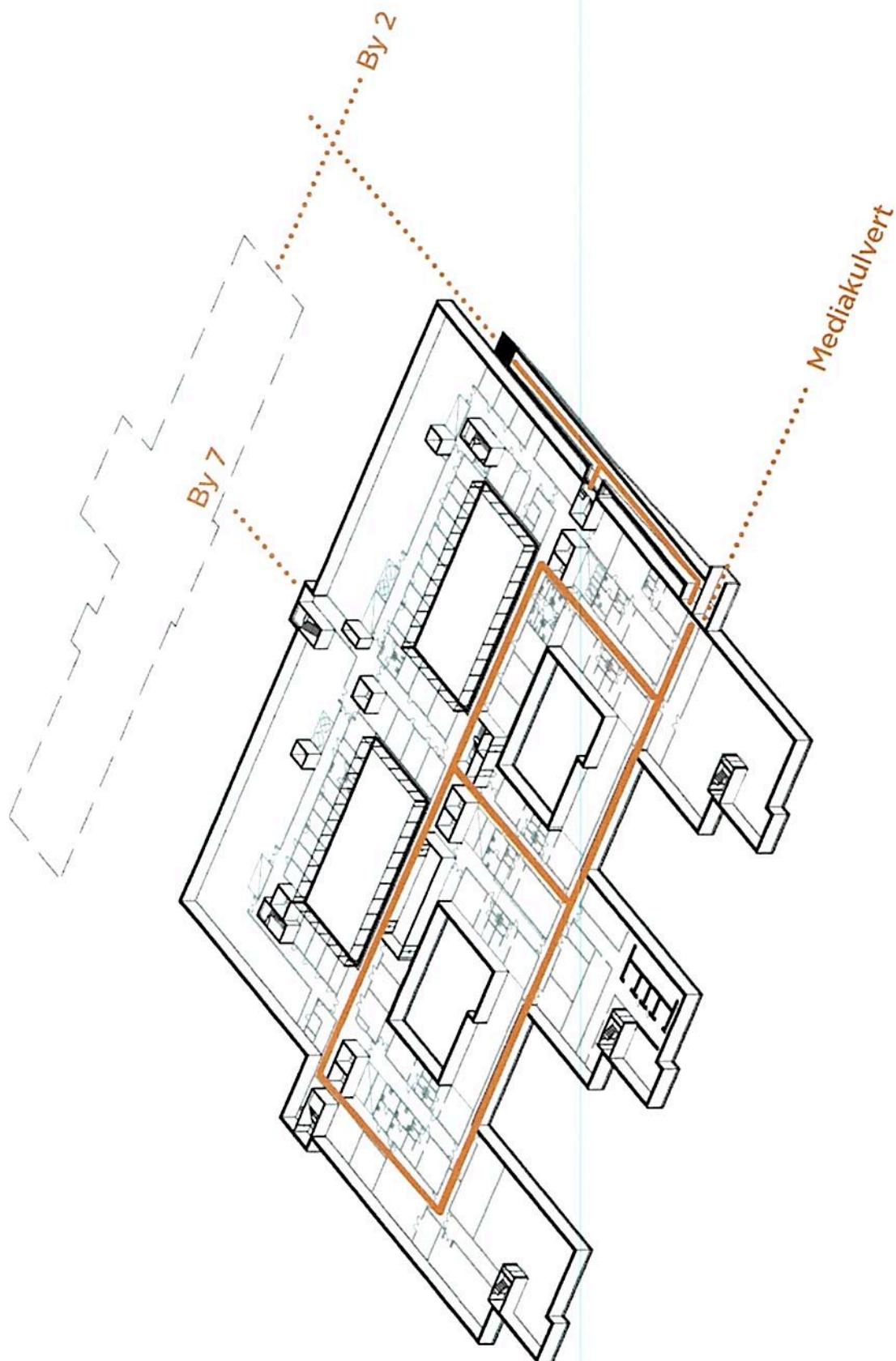
2015-09-09

Byggnad 28

Västerbottens Läns Landsting

NUS

Kommunikation - Kulvert

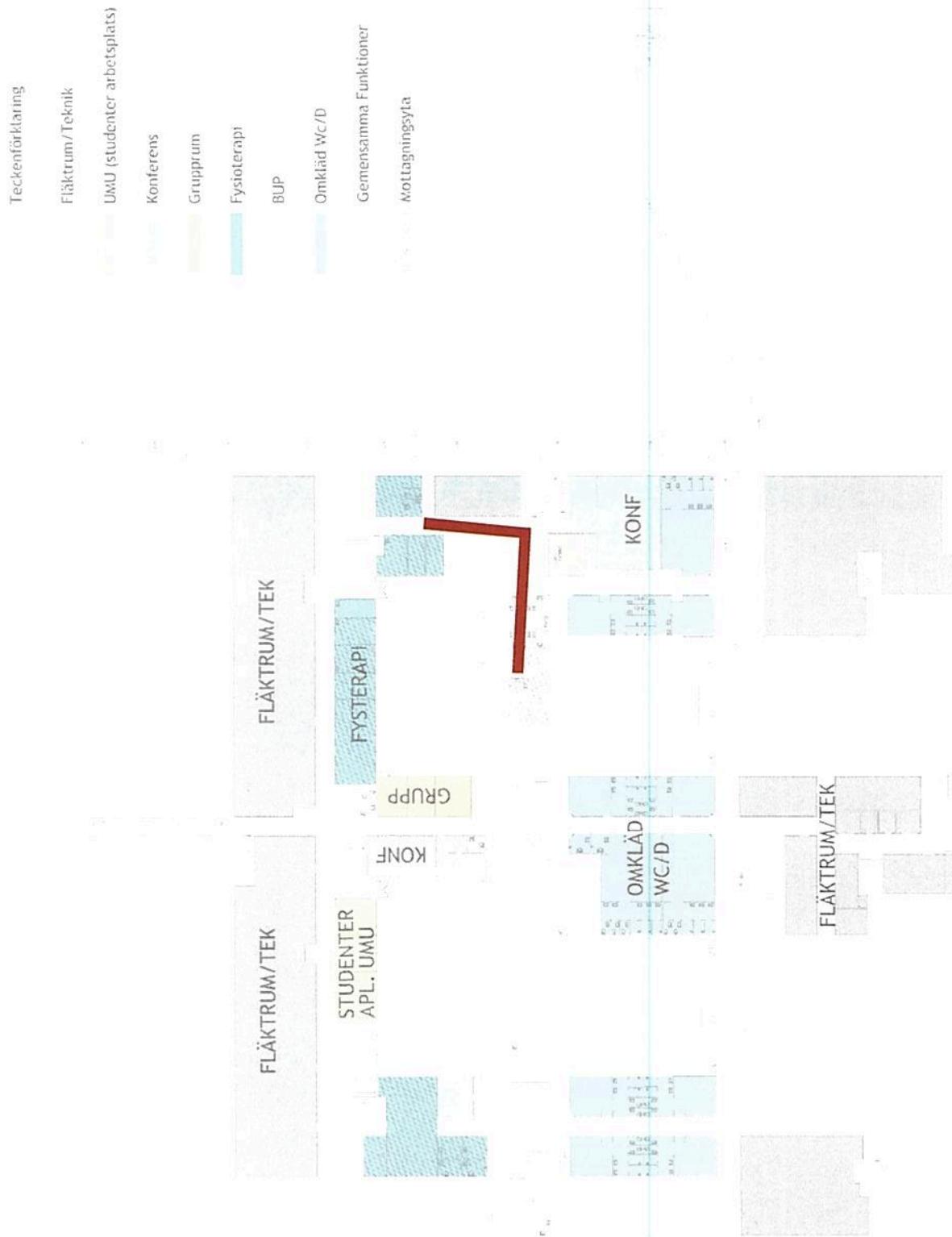


Plan -01



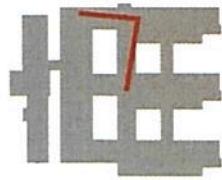
Plan -01

SWECO *



Plan -01 - Perspektiv

SWEKO



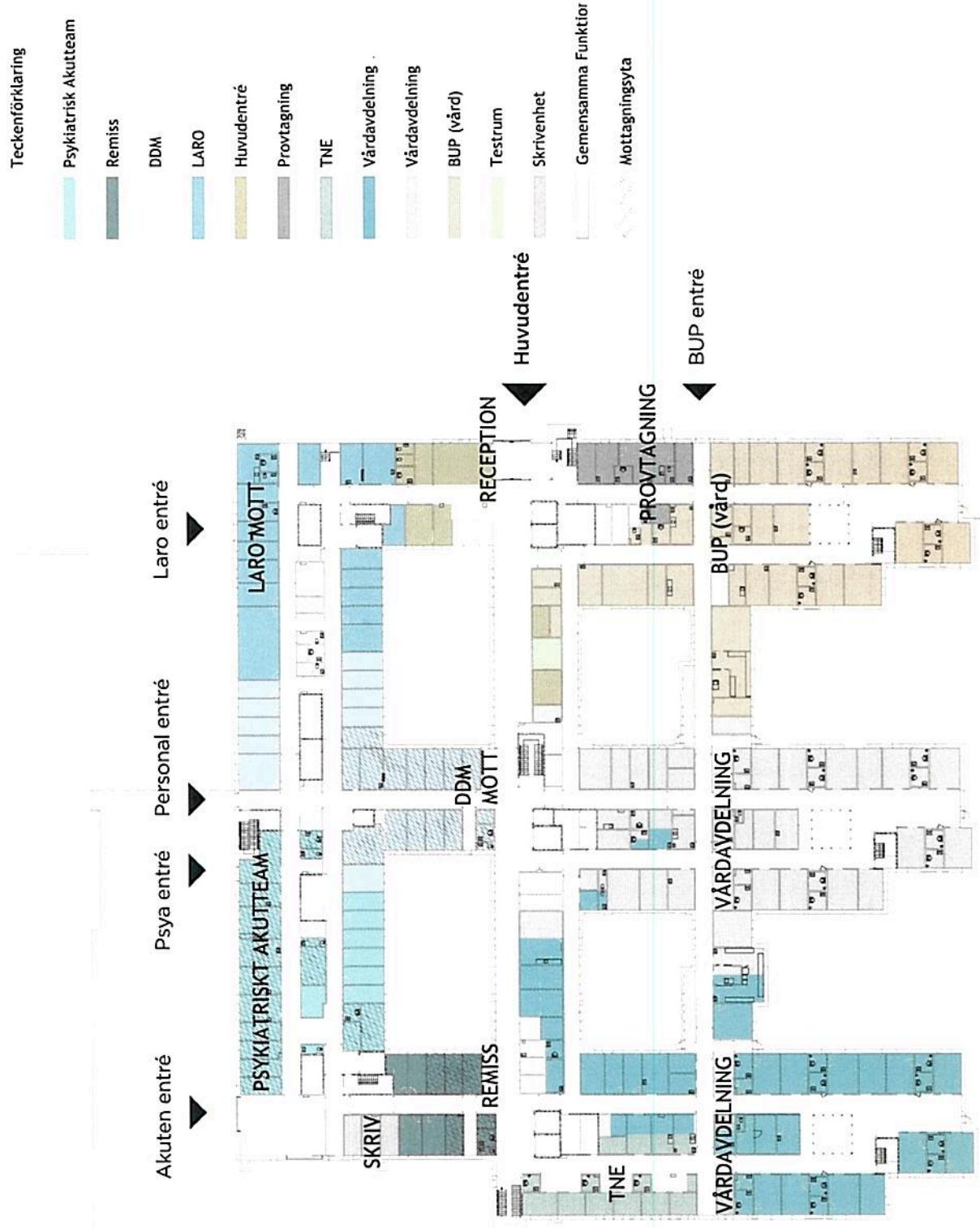
2015-09-09

NUS Byggnad 28

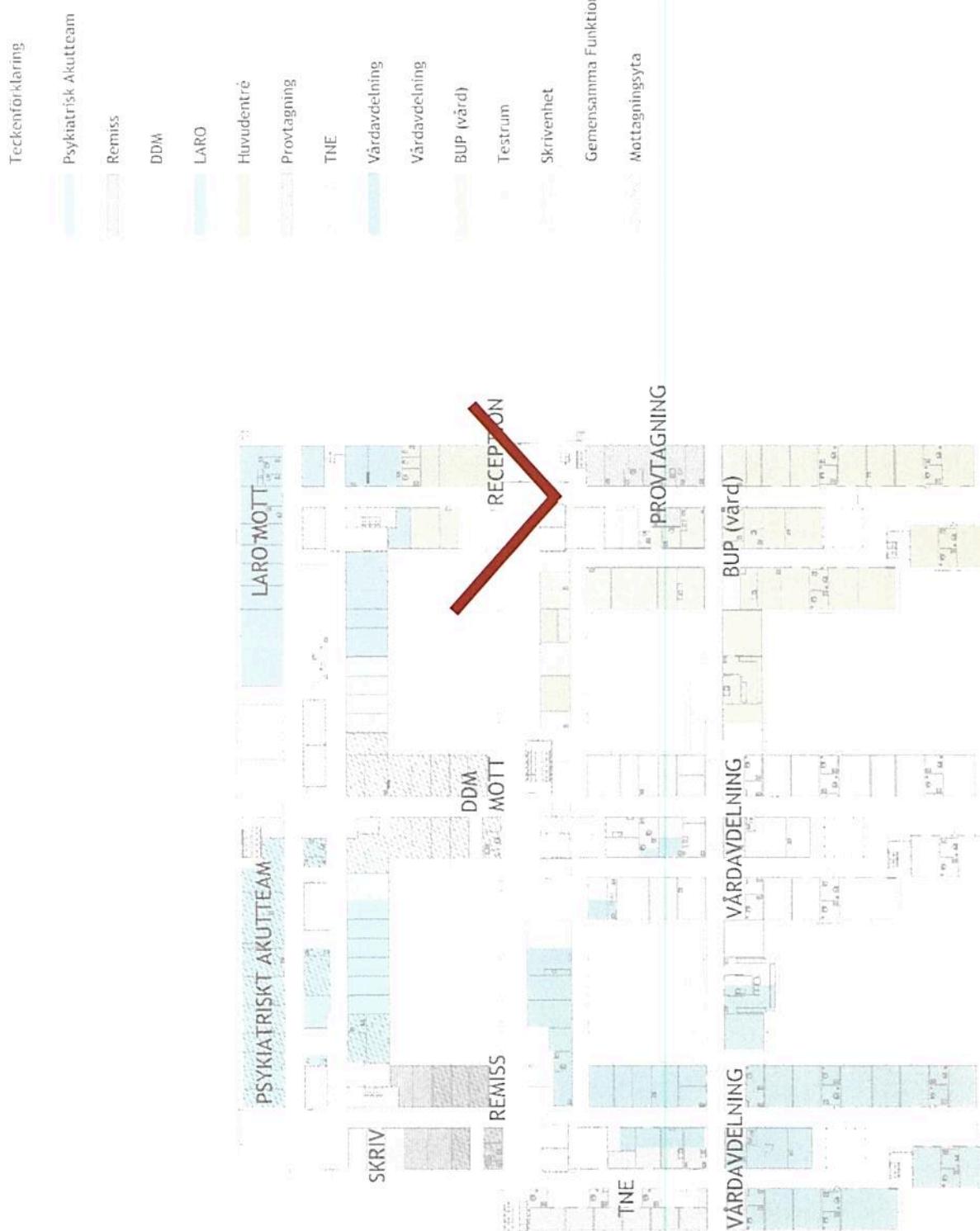
Västerbottens Läns Landsting

Plan OO - Entréplan

SWEKO



Plan 00 - Entréplan



Plan OO - Perspektiv

SWEKO *

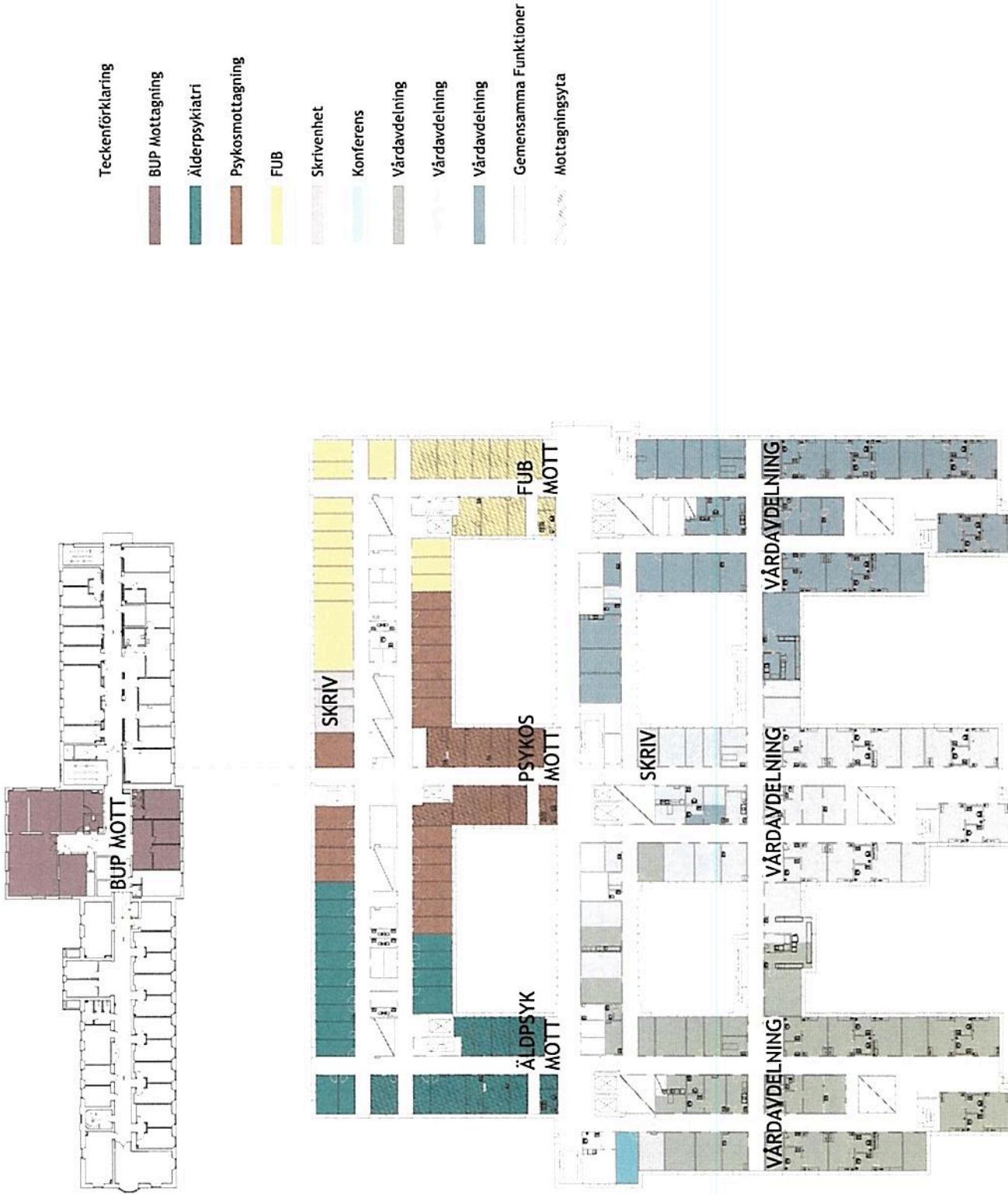


2015-09-09

Byggnad 28

NUS

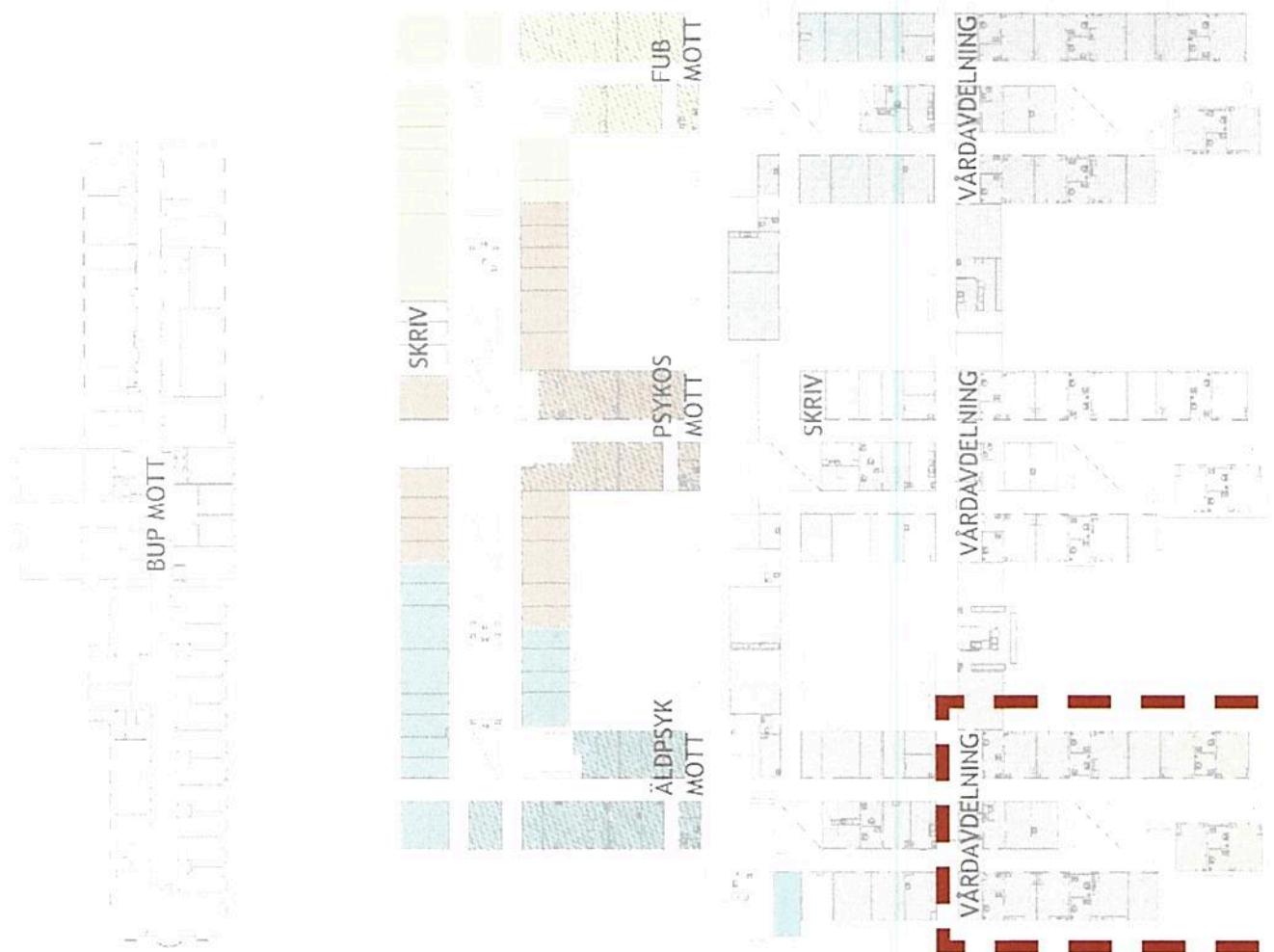
Västerbottens Läns Landsting



Plan 01

Teckniforklaring
BUP Mottagning
Alderspsykatri
Psykosmottagning
FUB

Skrivenhet
Konferens
Vårdavdelning
Vårdavdelning
Vårdavdelning
Gemensamma Funktioner
Mottagningsyta



Plan 01 - Perspektiv

SWEKO *

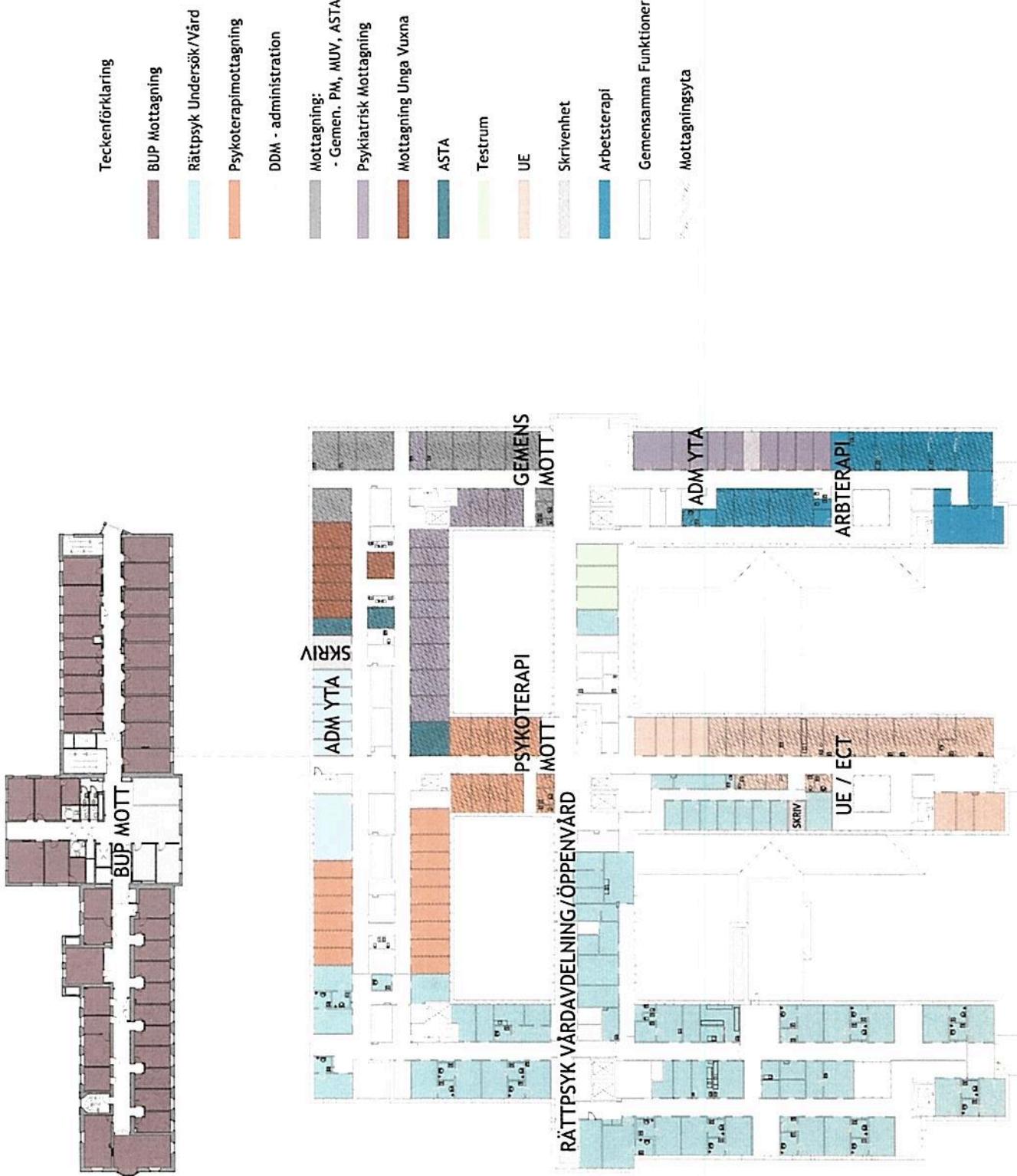


2015-09-09

Byggnad 8

NUS

Västerbottens Läns Landsting



Plan 02 - Perspektiv storkontor

SWEKO



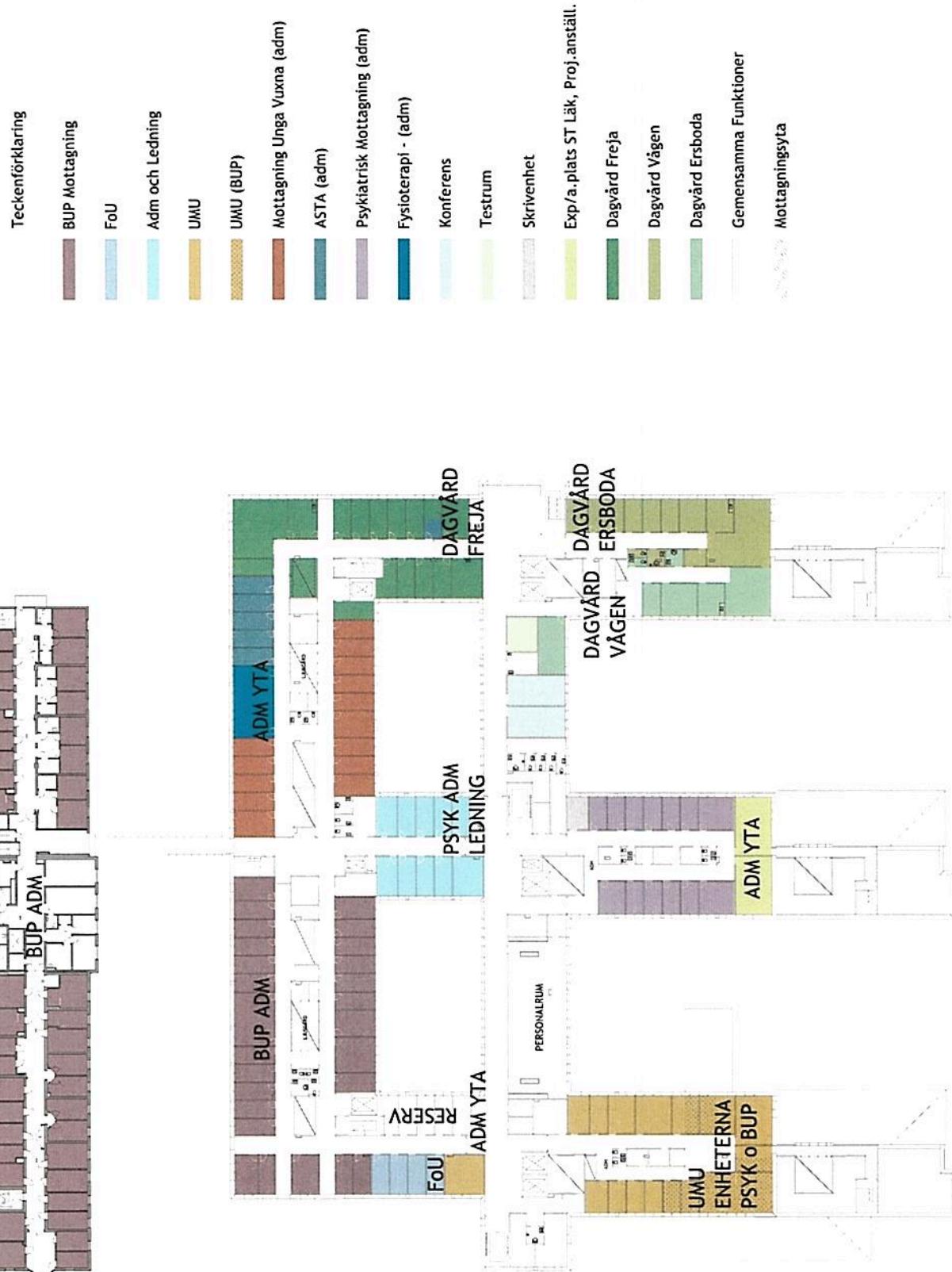
2015-09-09

Byggnad 2B

NUS

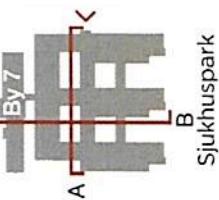
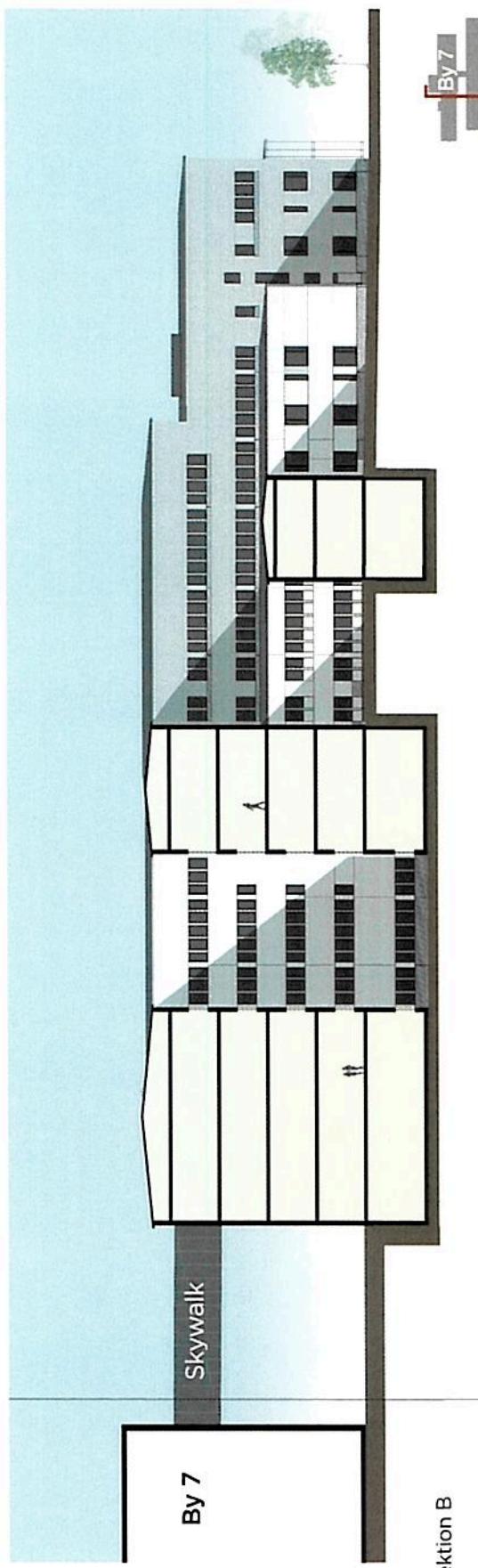
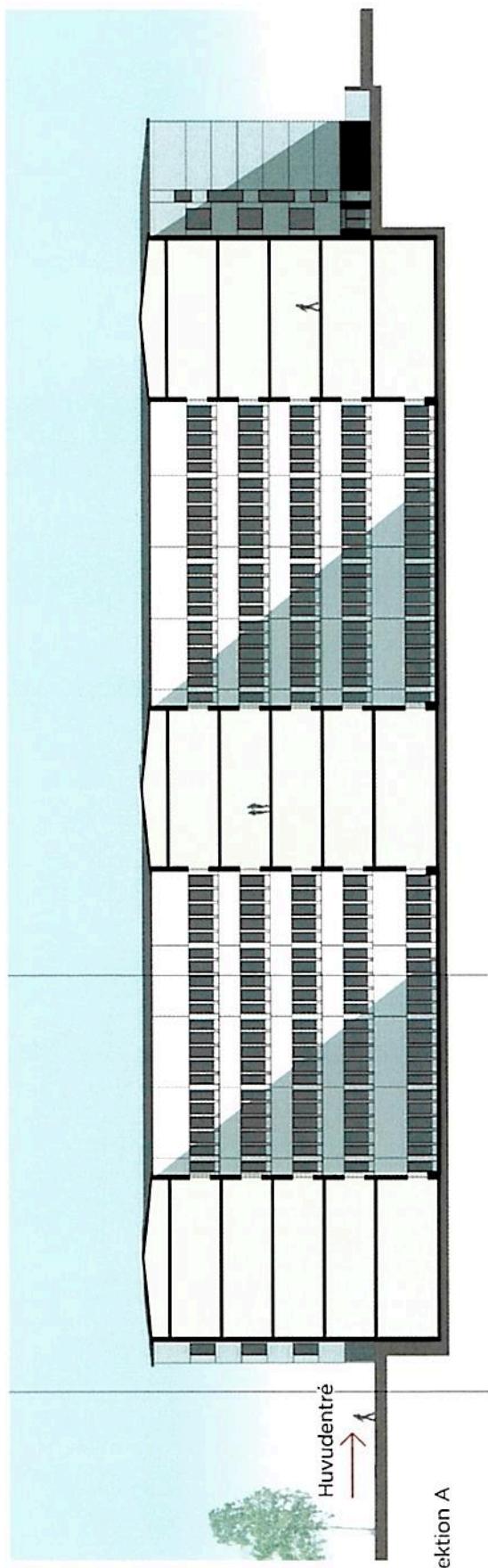
Västerbottens Läns Landsting

Plan 03



Sektioneer

SWECO 

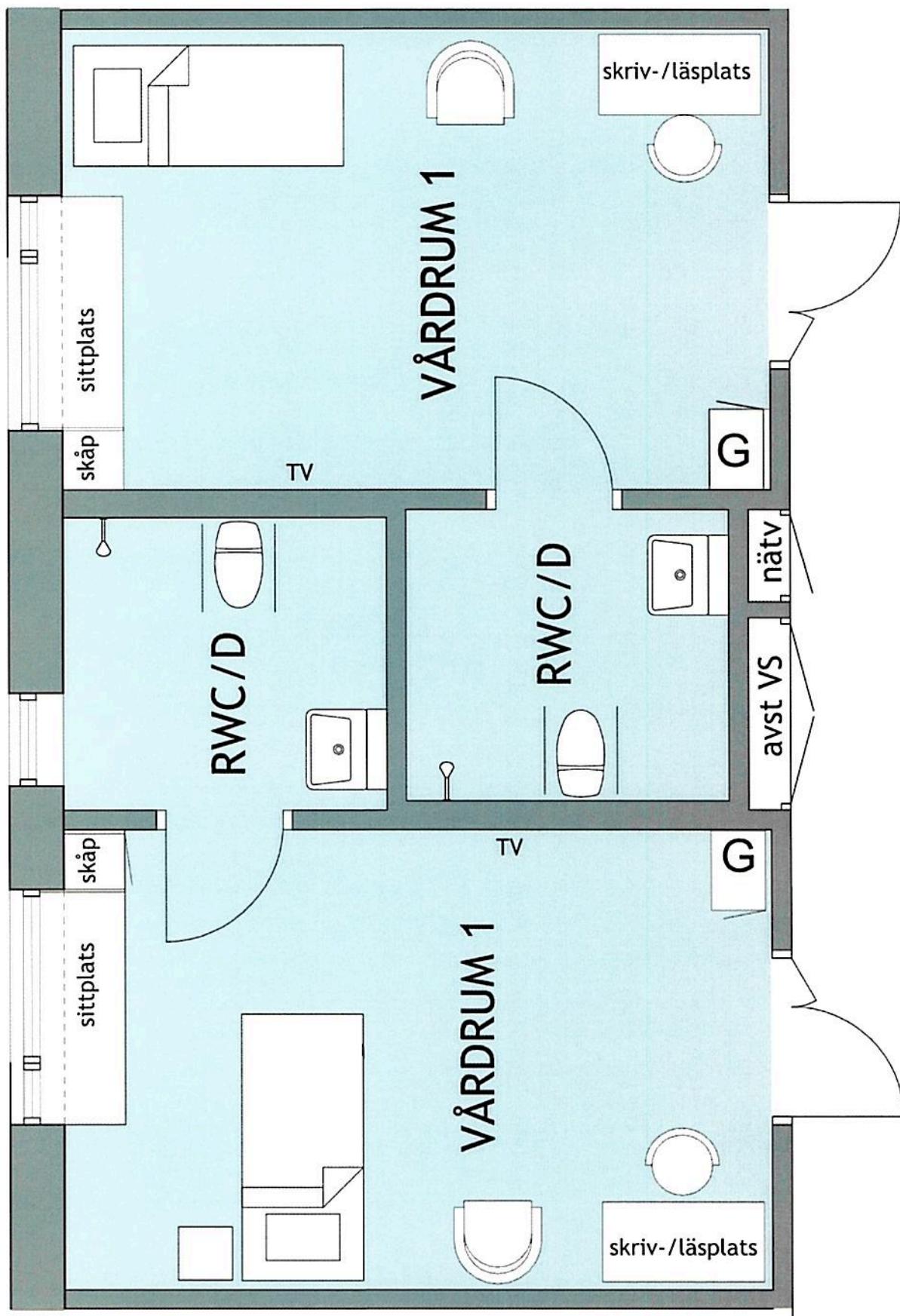


2015-09-09

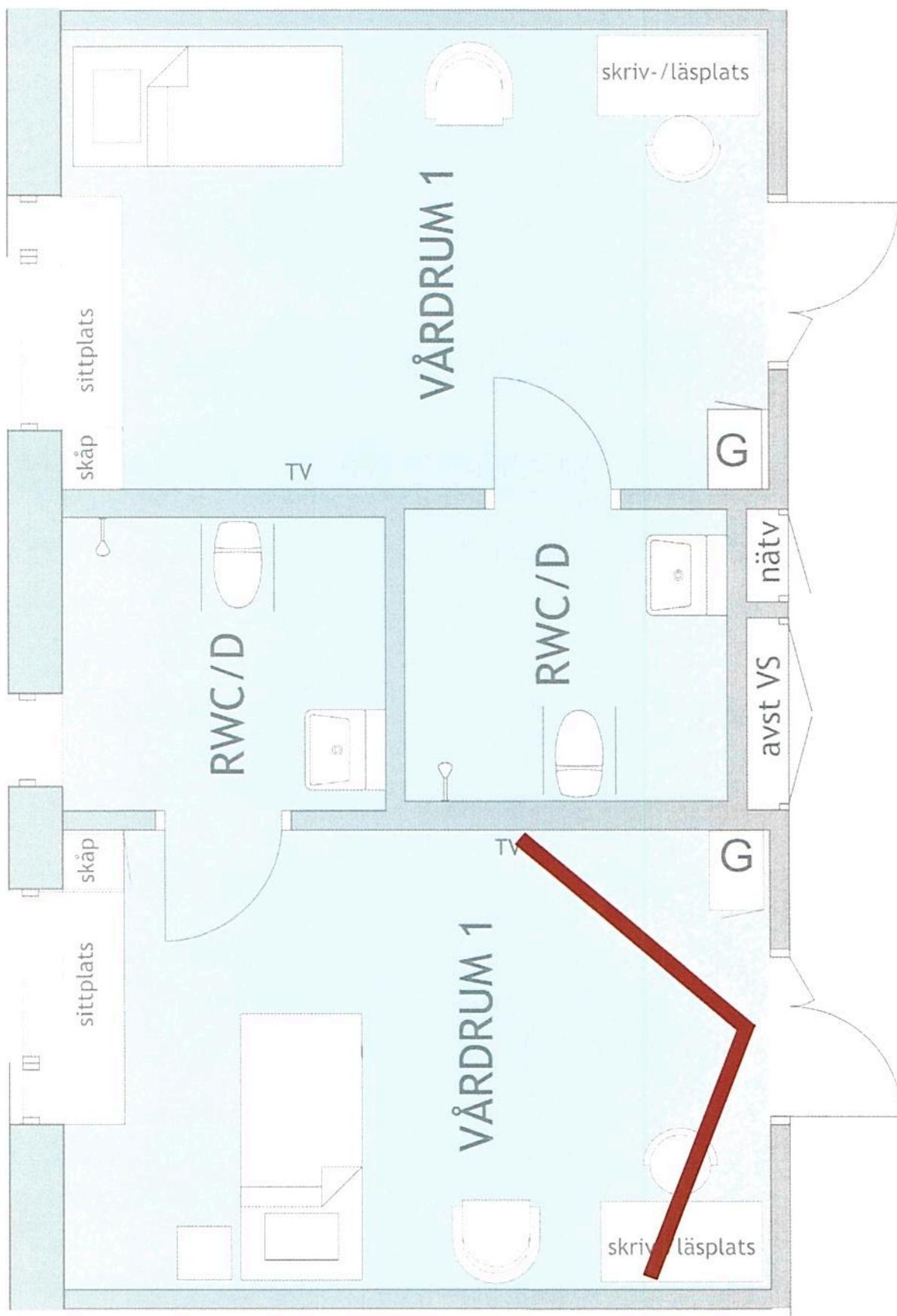
NJUS Byggnad 28

Västerbottens Läns Landsting

Typrum - Vårdrum 1 patient



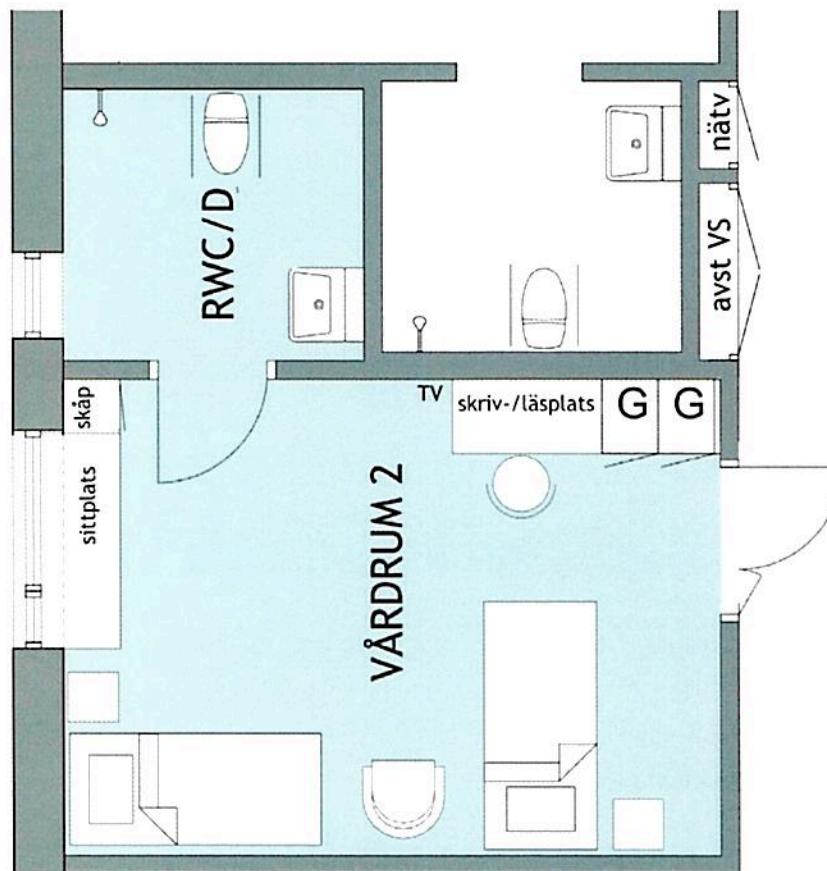
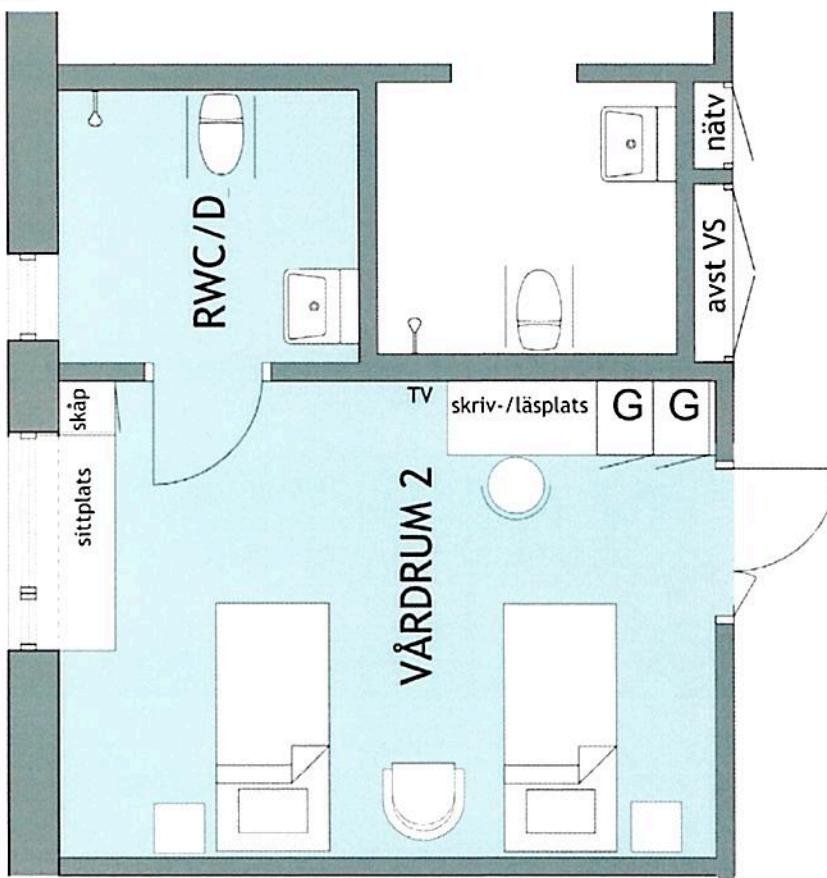
Typrum - Vårdrum 1 patient



Typrum - Värdrum 1 patient

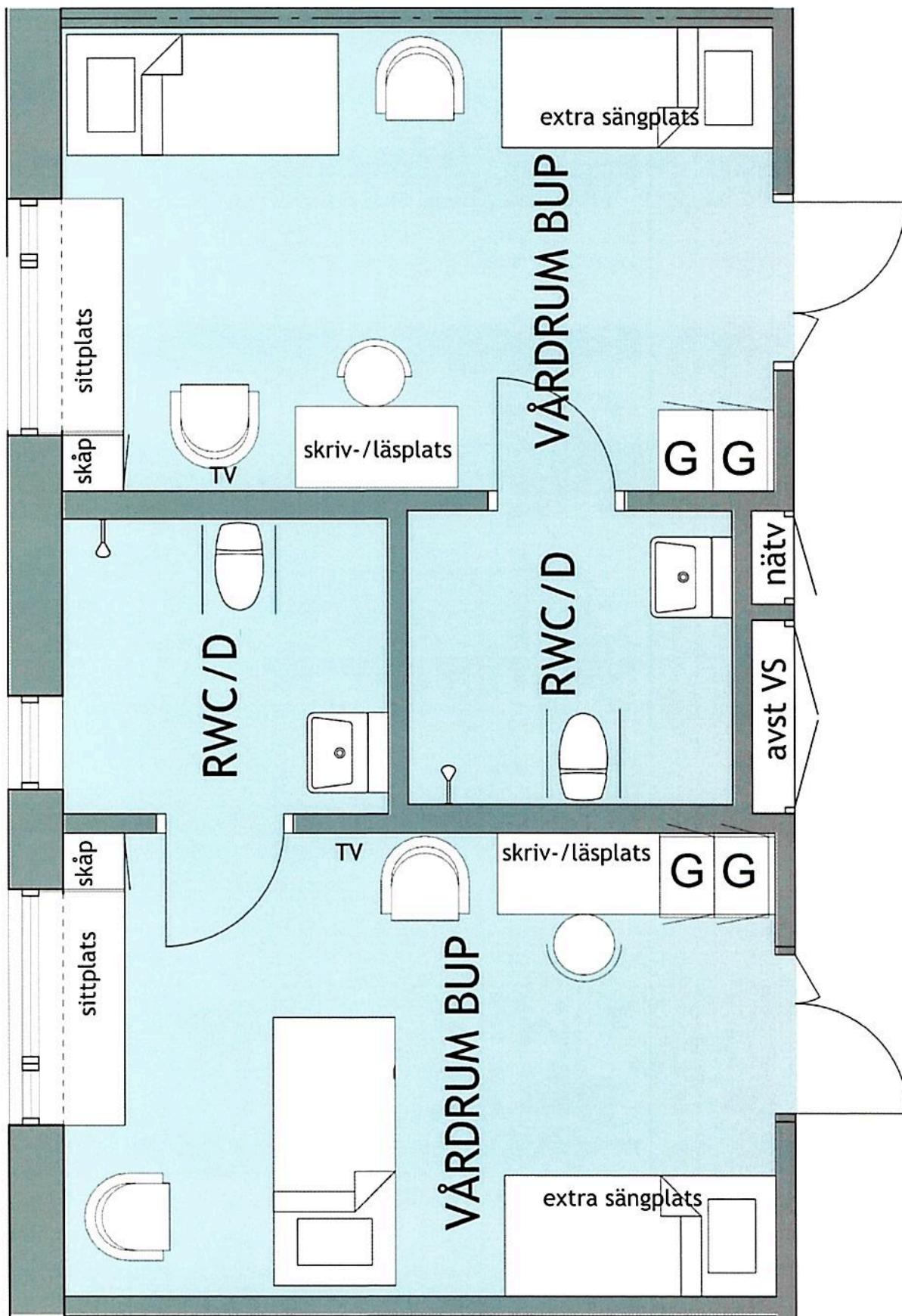


Typrum - Vårdrum 2 patienter

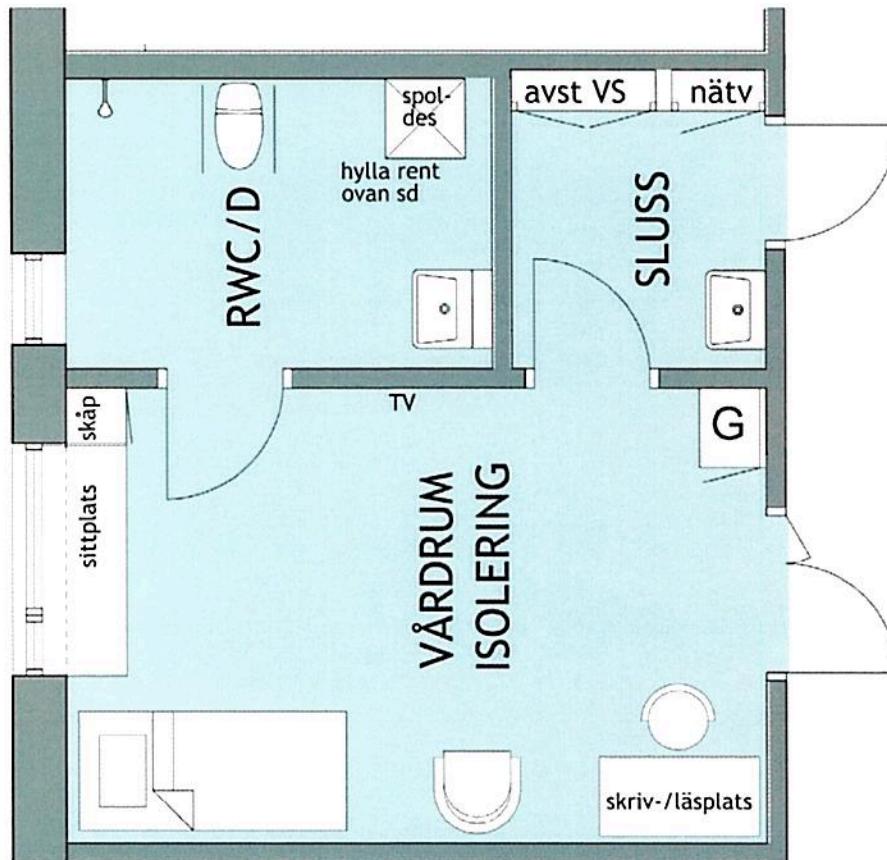
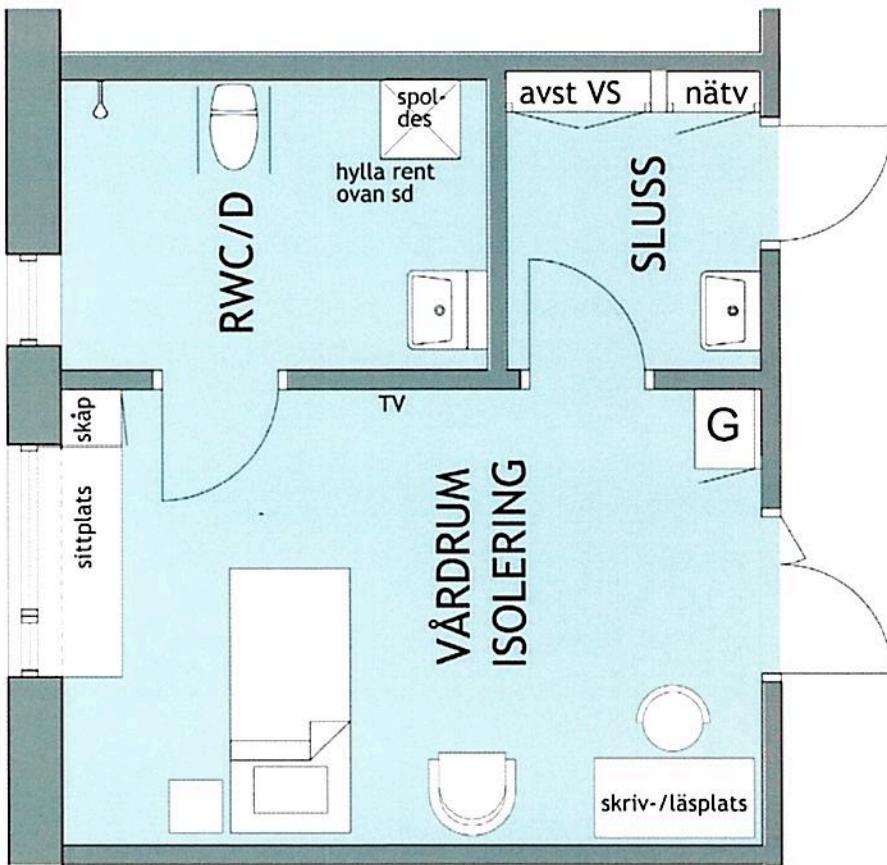


TRYPRUM - Vårdrum BUP

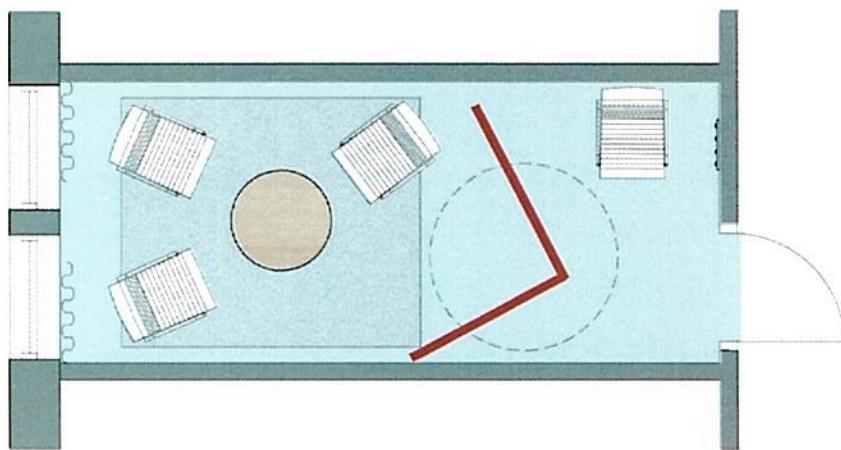
SWEKO 

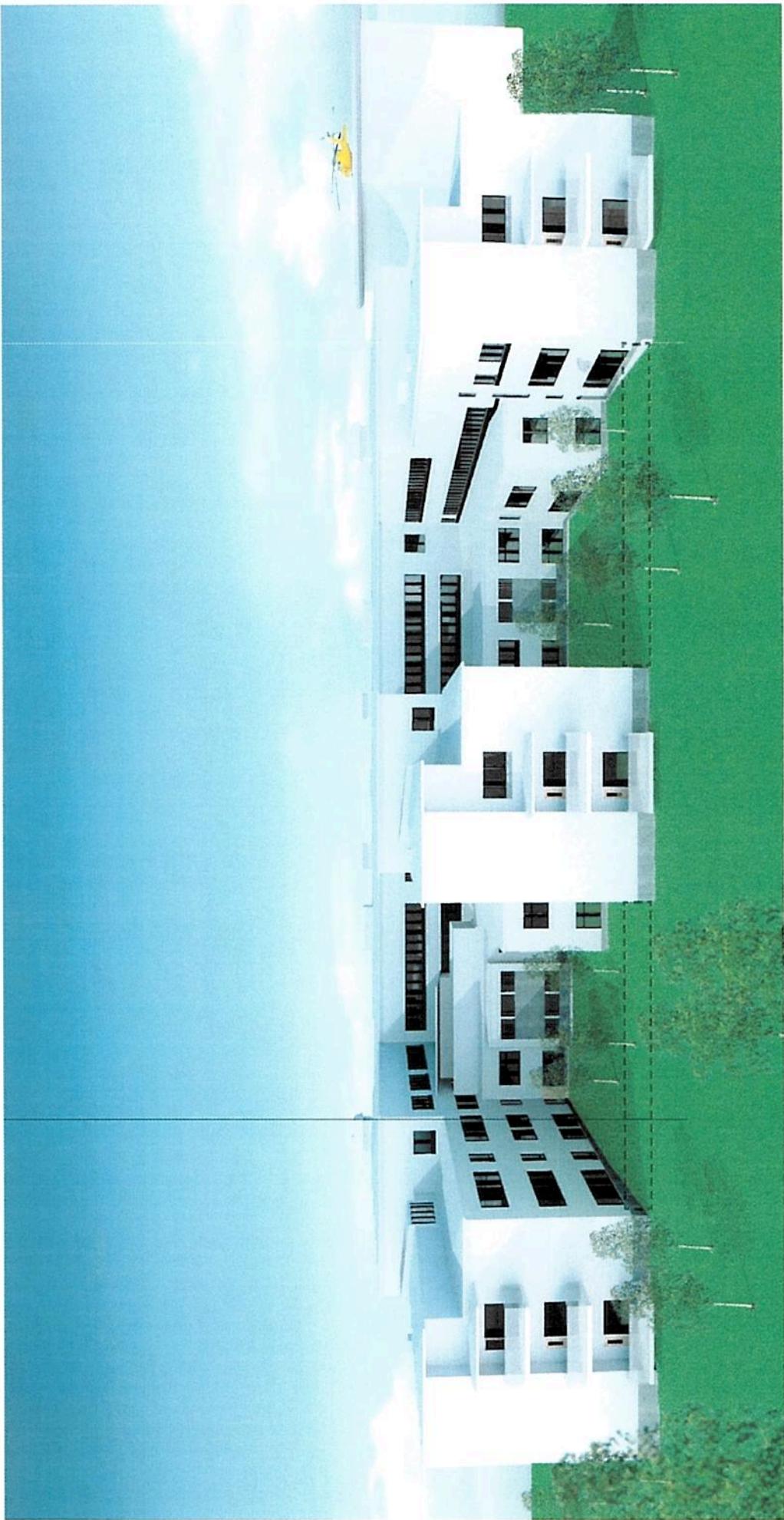


Typrum - Vårdrum isolering



TYPRUM - Samtalsrum





NUS BYGGNAD 28 - NYA PSYKIATRIN

2015-09-09