

Dnr

Organisation Fastighet
Namn Ulf Widmark
Tel. 0907852258
Epost ulf.widmark@vll.se

Uppförande av Regionens hus

Sammanfattning

Den upprättade förstudien visar på stora möjligheter till att uppfylla landstingets mål att minska lokalytorna genom att lämna By 11, riva by 20 samt lämna By 19 och inrymma nuvarande Region Västerbotten och samtidigt förbättra kvalitet och funktionalitet.

Med en nybyggnad av administrativ byggnad kan lokalytorna minska med 52% och energianvändningen med 81%. Även städ och fastighetskostnaderna minskar. Utredningen visar att en exploatering med hyresrätter, kontor eller bostadsrätter är avgörande för storleken på självfinansieringen via försäljning av marken för by 20. Parkeringar som tas i anspråk i och med byggnationer kommer att skapa parkeringsunderskott med den beläggning som råder idag. Frågan är aktuell för samtliga fastighetsägare inom Universitetsstaden och förslag på lösning håller på att tas fram. Vilket gör att vi inte tar med den övergripande parkeringsfrågan i detta förslag. Placeringen och utformningen skapar förutsättningar att dela lokaler och funktioner med Umeå universitet. Total nybyggnadsyta är ca 17 000 kvm.

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen beslutar:

Under förutsättning att landstingsfullmäktige fattar nödvändiga beslut får landstingsdirektören i uppdrag, med rätt att vidaredelegera, att inleda projektering till en kostnad av 6 miljoner kronor.

Landstingsfullmäktige beslutar:

Regionens hus uppförs.

Landstingsstyrelsen får i uppdrag att genomföra projektet.

Konsekvensanalys och synpunkter

Konsekvenser för patient/medborgare

Konsekvenser verksamhet

Dnr

Anpassade lokaler med genomtänkta flöden ger förutsättningar för god arbetsmiljö och möten med patient och medborgare.

Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys

Samverkan samt risk- och konsekvensanalys angående lokalernas utformning kommer att ske innan projekteringsstart.

Konsekvenser på andra fattade beslut

Projektering startas 2018 och efter nytt beslut färdigställas 2021. Detta projekt påverkar möjligheten att lämna by 11 samt taget beslut om ny regionkommun.

Ekonomi/resurser

Ekonomiska konsekvenser

Se bilaga.

Resurser

Projekteringskostnad 6 Mkr.

Finansiering

Klicka här för att ange text.

Beskriv hur eventuella ekonomiska effekter skall finansieras.

Klicka och ange bifogade bilagor i en lista, rubrik och datering

Bifoga de dokument som du tycker ger mer underlag till ärendet och större förståelse för de som ska fatta beslut i frågan. Det kan vara utredningar, andra underlag, kartor, ritningar etc.

Bilagor

Ekonomisk sammanställning

Förstudie Regionhus.

Ort och datum	Signatur
Umeå 2017-11-23	Ulf Widmark