

Marie Rodling Wahlström  
HSF-stab

## Projekt NUS Norra

HSN 986-2024

### Sammanfattning

Den långsiktiga planeringen för Laboratoriemedicin och dess verksamhetsutveckling förutsätter ett nytt kompletterande hus, renoveringar och rivning av äldre befintliga byggnader i området NUS Norra, även kallat "6-blocket".

Redan år 2015-2016 togs en strategisk plan fram för en ny- och kompletterande byggnad avseende moderna lokaler för Laboratoriemedicin och Umeå Universitet. I den dåvarande investeringsplanen planerades projektet att genomföras i slutet av 2020-talet. På grund av byggnadsrelaterad ohälsa tidigarelades sedermera projektet och initialt planerades för en modullösning. I upphandlingen av modullösningen inkom endast ett anbud som var avsevärt dyrare än beräknat, varför detta alternativ skrinlades. I och med detta uppkom en förändrad situation gällande prioritetsordning i liggande investeringsplan.

Regionledningen tog mot bakgrund av detta ett inriktningsbeslut 2022-05-30 att med oförändrad totalkostnad påbörja ett arbete för ett nytt Labhus. Investeringen beräknades till 895 miljoner kronor för enbart Fastighet. I samband med det sparbetning som lagts på investeringsplanen som helhet har den avsatta summan minskat till cirka 550 miljoner kronor från ursprungliga 895 miljoner. Strategiskt arbete har genomförts för att fastställa vilka verksamheter det nya huset ska inrymma. 2023-06-14 togs beslut att genomföra programhandling, upphandling och förberedande projektering av nya lokaler (RS 1103-2023).

En förstudie av olika alternativa placeringar av ny byggnad har gjorts och har resulterat i ett förslag som uppfyller verksamhetens behov. Den föreslagna byggnaden placeras inom området för byggnaderna 6A, 6B, 6E och 6H vilka då rivs. Utifrån framtagna förstudie rekommenderas således alternativ G som innebär en prognostiserad totalkostnad av 1,2 miljarder kronor när samtliga berörda investeringsområden är inräknade.

### Förslag till beslut

Hälso- och sjukvårdsnämnden föreslår att regionfullmäktige beslutar:

- Att godkänna en prognostiserad totalkostnad för projekt NUS Norra på 1,2 miljarder kronor.
- Att uppdra till Regionstyrelsen att i samverkan med Hälso- och sjukvårdsnämnden genomföra projektering av NUS Norra enligt förstudie alternativ G.

### Bedömda resultat och konsekvenser

Det är avgörande för NUS som universitetssjukhus att vara en naturlig samverkanspart för våra regiongrannar, universitetet och nationellt. Konsekvenser av utebliven investering innebär fortsatta arbetsmiljöproblem inom Laboratoriemedicin och Umeå Universitet. Dessutom kan NUS status som universitetssjukhus reduceras. Försörjning av laboratoriesvar och kompetens till norra sjukvårdsregionen påverkas negativt.

Ökat stöd av digitalisering och automation ger kortare svarstider och möjlighet att öka analysvolymerna för Laboratoriemedicin med bibehållen kvalitet.

I befintliga byggnader finns inte möjlighet att upprätta ändamålsenliga lokaler för modern laborativ verksamhet. En ombyggnad av befintliga lokaler är inte möjlig utan stor påverkan på verksamhetens produktion och skulle medföra att delar av verksamheten behöver stängas under byggtiden.

**Resurser och finansiering**

Förstudien visar på den prognostiserade totalkostnaden av 1,2 miljarder kronor inklusive samtliga berörda investeringsområden. Föreslagen investeringsplan 2025-2028 har utökats med 600 miljoner kronor för projektet.

**Jämställdhet**

Projektet NUS Norra är en förutsättning för att bibehålla och utveckla jämlik och jämställd sjukvård av god kvalitet så väl för medborgare i Region Västerbotten, norra regionen och nationellt.

**Beredningsansvariga**

Marie Rodling Wahlström, lokalstrateg HSF  
Ewa Lassén, verksamhetschef Laboratoriemedicin  
Toni Suhonen, enhetschef Ekonomi  
Fredrik Wirenblad, verksamhetschef Fastighet

**Beslutsunderlag**

Förstudie NUS Norra

Nyttoeffektsanalys NUS Norra

**Beslutet expedieras till**

Elisabeth Karlsson, Hälso och sjukvårdsdirektör

Tommy Svensson, Regiondirektör

Johan Gammelgård, Digitaliserings- och servicedirektör