

§ 6 Investeringsärende - NUS Norra Labhus
HSN 986-2024**Sammanfattning**

Den långsiktiga planeringen för Laboratoriemedicin och dess verksamhetsutveckling förutsätter ett nytt kompletterande hus, renoveringar och rivning av äldre befintliga byggnader i området NUS Norra, även kallat "6-blocket".

Redan år 2015-2016 togs en strategisk plan fram för en ny- och kompletterande byggnad avseende moderna lokaler för Laboratoriemedicin och Umeå Universitet. I den dåvarande investeringsplanen planerades projektet att genomföras i slutet av 2020-talet. På grund av byggnadsrelaterad ohälsa tidigarelades sedermera projektet och initialt planerades för en modullösning. I upphandlingen av modullösningen inkom endast ett anbud som var avsevärt dyrare än beräknat, varför detta alternativ skrinlades. I och med detta uppkom en förändrad situation gällande prioriteringsordning i liggande investeringsplan.

Regionledningen tog mot bakgrund av detta ett inriktningsbeslut 2022-05-30 att med oförändrad totalkostnad påbörja ett arbete för ett nytt Labhus. Investeringen beräknades till 895 miljoner kronor för enbart Fastighet. I samband med det sparbetet som lagts på investeringsplanen som helhet har den avsatta summan minskat till cirka 550 miljoner kronor från ursprungliga 895 miljoner. Strategiskt arbete har genomförts för att fastställa vilka verksamheter det nya huset ska inrymma. 2023-06-14 togs beslut att genomföra programhandling, upphandling och förberedande projektering av nya lokaler (RS 1103-2023).

En förstudie av olika alternativa placeringar av ny byggnad har gjorts och har resulterat i ett förslag som uppfyller verksamhetens behov. Den föreslagna byggnaden placeras inom området för byggnaderna 6A, 6B, 6E och 6H vilka då rivs. Utifrån framtagna förstudie rekommenderas således alternativ G som innebär en prognostiserad totalkostnad av 1,2 miljarder kronor när samtliga berörda investeringsområden är inräknade.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår hälso- och sjukvårdsnämnden att regionfullmäktige beslutar:

- att godkänna en prognostiserad totalkostnad för projekt NUS Norra på 1,2 miljarder kronor.
- att uppdra till regionstyrelsen att i samverkan med hälso- och sjukvårdsnämnden genomföra projektering av NUS Norra enligt förstudie alternativ G.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hälso- och sjukvårdsnämnden att regionfullmäktige beslutar:

- att godkänna en prognostiserad totalkostnad för projekt NUS Norra på 1,2 miljarder kronor.
- att uppdra till regionstyrelsen att i samverkan med hälso- och sjukvårdsnämnden genomföra projektering av NUS Norra enligt förstudie alternativ G.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Projekt NUS Norra
- NUS Norra Laborarieutveckling - Förstudie
- Nyttoeffektsanalys NUS Norra