

Analys av Vindelns folkhögskola

Syfte

Beskriva kostnaderna om folkhögskolan skall vara kvar i Vindelns samt förslag på alternativ.

Det finns en stor underhålls skuld i Vindelns folkhögskolas lokaler.

Det innebär att nu behöver köket flyttas eller åtgärdas pga förelägganden. Vi har även ett antal andra akuta åtgärder som behöver genomföras för att folkhögskolan skall kunna driva sina utbildningar hösten 2021.

Vi behöver beslut om ekonomiska tillskott i år senast 1 mars om detta skall gå att åtgärda. Annars måste dessa lokaler i Vindelns stängas.

Under våren behövs också beslut om resterande lokalers framtid – behålla, sälja, avyttra.

Kommande presentation kommer att redovisa drift- och reinvesteringsbudget samt förslag på kostnadsfördelning kommande år.

Vindelns Folkhögskoleområde.

Minskade ytor:

Förslag på prioritering av vilka ytor som kan minskas och de är på denna bild blåmarkerade.

Dvs Markerade ytor avvecklas, rivs eller säljs. Detta ger en möjlighet att över tid minska kostnaderna och säkra möjlighet till bra underhåll i de fastigheter som blir kvar.



Flytta matsal från Arkadien till skolbyggnaden.

Nuläge: Stora ytor, många byggnader och Marktytor som ska underhållas/snrörjas= stora kostnader för både drift och underhåll

Förslag på åtgärdsplan

Möjligheter.

Minska antalet ägda ytor för att inte ha för stora kostnader löpande och även minska kostnaderna på kommande investeringar på befintliga fastigheter. Minskar BTA enligt kommande förslag med 2770 m² utöver markytan. Det ger också en minskning av investeringsbehovet från 128 mkr till 100mkr.

Förutom detta tillkommer minskade uppvärmning, drift och underhållskostnader, plus intäkter för sålda fastigheter och avstyckad mark. Minskade driftskostnader vid avyttring blir då från 3,5 mkr till 2,4mkr per år.

Förslag på åtgärdsplan.

Akuta behov för att ha folkhögskolan öppen hösten 2021:

101. Skolbyggnad Nytt yttertak inkl. Rote och isolering.

101. Skolbyggnad Nytt kök i Skolbyggnaden

Gemensamt Ny värme, Varmvatten och kallvattenkulvert

Akut kostnad

År 2021: 16 500 000kr

Kommande reinvesteringar följande år

Fortsatta reinvesteringar för kommande 10 år för att få de prioriterade husen i acceptabelt skick.

Väljer man att alla hus skall var kvar så är istället 128mkr

Total kostnad för 10 år
100 000 000kr
fördelade på
ca 10 000 000kr/år

Sammanfattning:

Utifrån aktuell status på byggnaderna är investeringsbehovet stort.

Myndighetskrav kan komma att stänga lokalerna.

Höga driftkostnader.

Regionen saknar investeringsmedel.

Nästa steg. Politiskt beslut att utöka ramen.

1. Region Västerbotten beslutar investeringsmedel till Folkhögskolan i Vindeln 2021. Prio 1 åtgärder
2. Beslutas prio 1 åtgärder behövs nytt beslut för långsiktiga investeringar kommande 10 år. Det förutsätter även en försäljning av fastigheter och mark för ytor som kan avyttras enligt tidigare bild.
3. Region Västerbotten avvecklar alla fastigheterna i Vindeln.

Vi behöver ett beslut för prio 1 åtgärder senast 1 mars!