

Fredrik Wirenblad
Verksamhetschef Fastighet

Skellefteå Nya vårdbyggnad, fas 2

RS 148-2026

Sammanfattning

Bakgrunden till projektet är att Skellefteå sjukhus behöver en ny byggnad för somatiska vårdavdelningar för att kunna erbjuda modern vård. Pandemin har visat på brister, bland annat avsaknad av enkelrum med egen toalett och sluss för patienter med luftburen smitta. De befintliga lokalerna möjliggör inte effektiva vårdflöden eller samarbete mellan avdelningar.

I nuläget är planeringen och projekteringen (fas 1) klar, och projektet går nu in i produktionsfasen (fas 2). Systemhandling har tagits fram med tekniska val och lösningar för el, ventilation, VS, energi och miljö enligt Regionens riktlinjer och MCF:s krav för robusta sjukhus. Byggnationen av den nya byggnaden (by 123) ska nu påbörjas.

Den föreslagna fastighetsinvesteringen beräknas till 1 313 000 000 kronor. Redan beslutade medel för projektet uppgår till 587 985 000 kronor.

Förslag till beslut

Regionstyrelsen föreslås besluta att godkänna investering för genomförande av byggnation (fas 2) av Skellefteå nya vårdbyggnad till en kostnad av 1 313 000 000kr.

Bedömda resultat och konsekvenser

En ny vårdbyggnad för somatiska vårdavdelningar i Skellefteå är förutsättningen för en modern vård. Investeringen förväntas ge nytta inom patientsäkerhet, personalens arbetsmiljö samt förbättrade flöden och närhet i verksamheten.

Resurser och finansiering

Tidigare beslutade medel inför detta beslut:

Fullmäktigebeslut	109 200 000 kr
Regionstyrelsen ordförandebeslut	434 000 000 kr
Delegationsbeslut regiondirektör	20 000 000 kr
Vidaredelegationsbeslut digitaliserings- och servicedirektör	24 785 000 kr
Totalt beslutade medel inför detta beslut:	587 985 000 kr

Investeringen för uppförande av byggnad 123 sträcker sig över perioden 2026–2030 och uppgår totalt till 1 313 000 000 kronor.

Ekonomisk kalkyl och tillkommande kostnader. (kkkr)

<i>Alla siffror nedan anges i kkr</i>		2026	2027	2028	2029	2030	Total
Byggherrekostnad		-	2 100	6 000	7 000	5 200	20 300
Projektering							-
Entreprenadkostnad		148 700	393 300	413 500	286 500	17 700	1 259 700
Lös inredning (1200kr/m ²)					15 000	10 000	25 000
Utrustning (MT, IT)							-
Konst (1%)		2 600	500	2 200	300	2 400	8 000
Oförutsett	0,0%	-	-	-	-	-	-
Summa investeringsutgifter		151 300	395 900	421 700	308 800	35 300	1 313 000
Antagande Index, %			2%	2%	2%	2%	

Jämställdhet

Detta projekt kommer att bidra till regionens jämställdhetsmål eftersom det är till nytta för alla medborgare.

Beredningsansvariga

Fredrik Ahnorre	Projektledare
Linnea Quick	Controller
Camilla Andersson	Områdeschef
Lena Pettersson	Strateg

Beslutsunderlag

-

Beslutet expedieras till

Johan Gammelgård	Digitaliserings och servicedirektör
Fredrik Wirenblad	Verksamhetschef fastighet
Fredrik Ahnorre	Projektledare
Linnea Quick	Controller