

Yttrande över Detaljplan för ny sträckning av Nordlandergatan mm inom stadsdelarna Prästbordet och Norrböle, Skellefteå kommun, Västerbottens län

Sammanfattning

Region Västerbotten har tagit del av ovan rubricerad handling för yttrande.

Regionen delar uppfattningen att järnvägen är av riksintresse för kommunikationer och fortsatt utveckling av regionen samt att detaljplanen ska möjliggöra en god tillgänglighet för besökare till och från sjukhuset samt lika tydligt skapa trygga, tillgängliga och användbara ytor för de personer som rör sig till och från de norra stadsdelarna.

Region Västerbotten tillstyrker remissförslaget under förutsättning att planeringsprocessen beaktas mellan parter i enlighet med lämnade synpunkter nedan.

Regionen kommer nedan att lämna synpunkter enligt uppställningen i handlingen "Planbeskrivning".

Synpunkter som bör beaktas

Regionen ser att en gemensam planering inför genomförandet av detaljplanens innehåll kommer att vara absolut nödvändig för att i god tid identifiera åtgärder som säkerställer tillgängligheten, patientsäkerheten och arbetsmiljön inom sjukhuset samt lägga grund för kostnadsreglering mellan parter av kommande åtgärder.

Granskning av planförslaget

Miljökonsekvenser

Buller Damm Vibrationer

Buller, damm och vibrationer är de faktorer som vårdverksamheterna mest kommer att påverkas av under arbetet med genomförandet av detaljplanen. Gemensam planering inför genomförandet kommer att vara nödvändig för att i god tid identifiera åtgärder för att säkerställa patientsäkerheten och arbetsmiljön.

Bebyggelseområden

Tillgänglighet, Jämställdhet och trygghet

Regionen delar uppfattningen kring texterna som gäller tillgänglighet, jämställdhet och trygghet i detaljplanen.

Gator och trafik

Gång och cykelpassager vid Lasarettsvägen

Figur 12 presenterar den föreslagna utformningen av gång- och cykelpassager mellan centrala staden, järnvägsstation, sjukhuset och stadsdelar norr om järnväg, väg 95 och Nordlandergatan. Tillgänglighetsanpassning är av stor vikt för att utjämna

nivåskillnaderna i passagerna så att gång- och cykeltrafik möjliggörs och underlättas i hela den föreslagna lösningen.

Trafiklösningar i detaljplanen

Den föreslagna omdragningen av Nordlandergatan placerar väglösningarna med cirka 2,5 meters avstånd ut från det östligaste hörnet av byggnad 120/121.

Väglösningarnas placering gör att vid detaljplanens genomförande kommer stora störningar att uppstå för vårdverksamheterna i byggnaderna. De störningarna riskerar att påverka patientsäkerheten och arbetsmiljön för den verksamhet som bedrivs i lokalerna.

De åtgärder som behöver vidtas för att förbättra situationen i byggnaderna vid detaljplanens genomförande kommer att generera störningar för verksamheterna och kostnader för regionen.

Parkeringar

Parkeringsituationen vid sjukhuset kommer att påverkas i mycket stor omfattning i samband med genomförandet av detaljplanens innehåll. De två parkeringsytorna, en på västra och en på östra sidan av Lasarettsvägen, som i första hand används av sjukhusets patienter i dag, kommer i ett tidigt skede av genomförandet att användas som etableringsytor för arbetet med Norrbotniabanan.

Den parkeringslösning som regionen arbetar med, att bygga ett parkeringshus, är i dagsläget stoppad av ett överprövningsförfarande vilket gör att tidpunkt för möjlig byggstart är oklar. Besökare till sjukhuset och sjukhusets personal kommer att få en besvärlig situation för att parkera sina bilar under de kommande åren när arbetet med detaljplanens innehåll påbörjas, rivning av byggnad 102 och 103 pågår och parkeringshuset inte finns på plats. Möjligheten att tillskapa av nya parkeringsplatser inom sjukhusområdet anses uttömd.

Kollektivtrafik

En förbättrad tillgänglighet för besökare och personal via kollektivtrafik ser regionen som en önskvärd utveckling av området.

Buller

Buller och fördjupad bullerutredning

Bullersituationen längs fastigheten Lasarettet 2s södra sida behöver studeras inför planens genomförande för att förtydliga vilka åtgärder som ska vidtas för att minska bullerstörningar i sjukvårdsverksamheterna. Den nuvarande texten saknar beskrivning av vilka åtgärder som kommer att genomföras för att minimera bullerstörningar.

Vi ser positivt på den föreslagna fördjupade bullerutredningen som Skellefteå kommun planerar att genomföra.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp
Dagvatten

El, fjärrvärme, fjärrkyla och fiber

De åtgärder som planeras för att säkerställa den tekniska försörjningen inom planområdet kommer att påverka regionens verksamheter med planerade och oplanerade störningar samt avbrott vilket ger upphov till risker för patientsäkerheten och arbetsmiljön.

Konsekvenser av planens genomförande

"Ett stort antal ledningar kommer att behöva renoveras, förnyas och omlokaliseras vid genomförandet av detaljplanen."

De åtgärder som beskrivs för ledningar i området kommer att påverka regionens verksamheter med planerade och oplanerade störningar samt avbrott vilket ger upphov till risker för patientsäkerheten och arbetsmiljön.

"Detaljplanens genomförande medför stora negativa konsekvenser under byggskedet eftersom byggnationer pågår under lång tid och många boende, allmänna vägar och verksamheter kommer att beröras."

Åtgärder som ger upphov till buller, vibrationer och damm kommer att påverka regionens verksamheter i de byggnader som finns i det aktuella området. Gemensam planering inför genomförandet kommer att vara nödvändig för att i god tid identifiera åtgärder för att säkerställa patientsäkerheten och arbetsmiljön.

Vägavstängningar och trafikomledningar riskerar att påverka ambulansverksamhetens framkomlighet vid utryckningar och räddningstjänstens möjlighet att nå sjukhuset. Gemensam planering inför genomförandet kommer att vara nödvändig för att i god tid identifiera åtgärder för att säkerställa patientsäkerheten och arbetsmiljön.

"Planförslaget medför även att Region Västerbottens fastighet, Lasarettet 2, behöver minska en aning längst i söder för att möjliggöra den sträckningen av Nordlandergatan."

Den föreslagna fastighetsregleringen kan ske utan påverkan på sjukhusets fortsatta utveckling.

Konsekvenser för regionens verksamheter i samband med planens genomförande

I den föreslagna detaljplanen saknas svar på hur den borttagna vägen från Lasarettsvägen in till sjukhusets huvudentré skall ersättas. Den saknade informationen antas hanteras i nästa detaljplan där arbetet påbörjats. Granskningshandlingen, dnr 2021-4834, beskriver att "alla ytor ska vara tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper av människor så långt det är möjligt. Detta gäller både fysisk och psykisk tillgänglighet ...". Denna beskrivning är i hög grad relevant att ställa som krav för tillgängligheten till sjukhuset och allas möjlighet att ta sig till sjukhusets entré.

Ett antal åtgärder kommer att behöva genomföras inom sjukhusets område för att möjliggöra den föreslagna omdragningen av Nordlandergatan. Bland annat påverkar den föreslagna trapp- och hisslösningens placering den gastank som finns placerad i området. Gastanken behöver flyttas för att säkerställa krav på tillgänglighet vid påfyllning och avstånd till annan anläggning.

De vårdverksamheter som idag finns i byggnad 120 och 121 kommer att behöva genomföra noggranna risk- och konsekvensbedömningar för att säkerställa patientsäkerheten och arbetsmiljön under genomförandeperioden. De lokalåtgärder som kommer att behöva genomföras genererar risker och störningar för verksamheterna.

Helikopterns landningsplats kommer att behöva flyttas, för kortare eller längre perioder under genomförandet, för att säkerställa patientsäkerheten och arbetsmiljön.