

Johan Gammelgård
Regionförvaltning

Strategisk investering av projekt Skellefteå nya vårdbyggnader programhandling RS 575-2023

Sammanfattning

Förstudien för Skellefteå nya vårdbyggnad har genomförts i fas 0 under ledning av vårdens projektledare tillsammans med arkitekt, lokalplanerare och med deltagare från vårdverksamheter. Till förstudien har det arbetats fram lokalförteckningar, verksamhetsbeskrivningar samt prioriterade samband och flöden.

Förslag till utformning av förstudien presenterades för den strategiska styrgruppen "Skellefteå nya vårdbyggnad" 2023-12-14 där den strategiska styrgruppen rekommenderar att inriktningsbeslut tas enligt förordat alternativ utifrån förstudierapport.

Rekommendation till beslut är att bevilja investeringsmedel enligt investeringsplan för framtagande av systemhandlingar och förberedande projektering av grund och markarbeten samt ett inriktningsbeslut för byggnation av ny vårdbyggnad enligt förordat alternativ Kamlösning med central gård.

Kommande steg efter denna fas med programarbete, är detaljprojektering och sedan upphandling av entreprenad för färdigställande. Beslut om nästa steg efter detta beslut är detaljprojektering som sker enligt tidplanen under 2025 efter godkänt programarbete.

Hälso- och sjukvårdsnämnden ställde sig bakom förslag till beslut vid sitt möte 2024-02-28.

Förslag till beslut

Att inriktningsbeslut tas för att uppföra nya vårdbyggnader i Skellefteå och uppdrar att genomföra och färdigställa programhandling med den föreslagna investeringen för 109 200 000 kr.

Bedömda resultat och konsekvenser

Färdigställande av fas 0 arbete innehållande programhandling där man säkerställer byggnadsvolymen, planlösningar, tekniska system och byggnadens gestaltnings principer. Arbeta med att ta fram ett rumsfunktionsprogram (RFP) i samverkan med verksamheterna.

Framtagande av en programhandling där man kan se varje våningsplan uppritat och vilken verksamhet som skall vara där. Även ett framtagande av en matris som beskriver behoven för alla vårdavdelningar.

Projektering av systemhandling där man fastställer de tekniska förutsättningar och övergripande systemval för el, ventilation, energi, miljö mm enligt Regionens tekniska anvisningar och för att uppnå MSB riktlinjer för Robusta Sjukhus.

Förberedande projektering och arbeten med omdragning av befintlig media i mark för att säkerställa projektets framdrift och befintliga sjukhusets försörjning.

Resurser och finansiering

Kostnadsuppskattningen som är framtagen för åtgärdsförslaget ligger i förväntad nivå med den totala investeringen enligt förordat alternativ Kamlösning med central gård.

En första prognos för Kamlösning med central gård (tidigare kallat hus A och B) beräknas till 1 600 000 000kr i enlighet med investeringsplanen.

Projektet avses även följa 1-procentregeln för konst, summa beslutas om vid nästa tjänsteskrivelse.

Jämställdhet

I beredningen av projektets olika faser så beaktas både jämställdhet, tillgängligt och barnperspektiven.

Beredningsansvariga

- Strategiska styrgruppen "Skellefteå nya vårdbyggnad"
- Strategiskt fastighetsråd
- Hälso- och sjukvårdsförvaltningen

Beslutsunderlag

240228, §20 HSN Strategisk investering av projekt Skellefteå nya vårdbyggnader

3.0 PM Skellefteå nya vårdbyggnader Programhandling

Bilaga 1 Nuläge inplacering

Bilaga 2 Rosetten

Förstudierapport

Process för fastighetsinvesteringar

Beslutet expedieras till

Fastighet