

GENOMFÖRANDE AV FASTIGHETSINVESTERING

Typer av investeringar

Strategiska investeringar

Reinvesteringar

Säkerhetsrelaterad investeringar

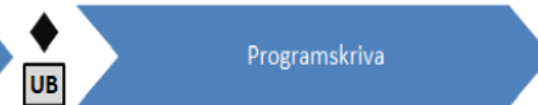
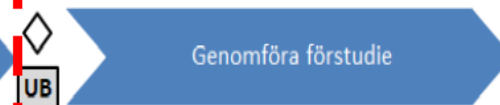
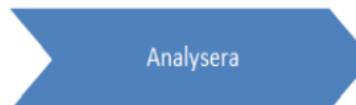
Investeringar (MT/IT)



Styrande dokument:
Projektstyrning
Fastighetsinvesteringar

Nytt/förändrat kundbehov/krav

Hantera ändrat behov eller krav



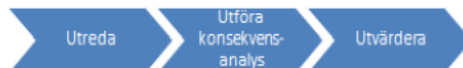
Förändring beskriven, beslutsunderlag

UTREDNINGSSKEDE /Fas 0

Beslut: Fastighetsområdeschef beslutar om utredning



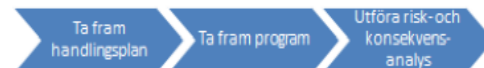
Redovisande dokument:
Behovsanalys
Uppdragsbeskrivning
(Beslutsunderlag)



Redovisande dokument:
Förstudie/utredning



Kostnadsöverslag
+/- 20%



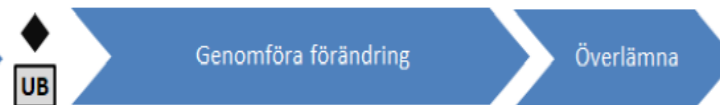
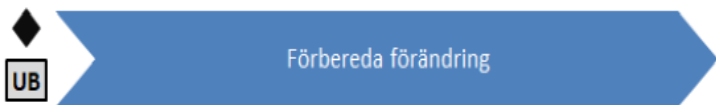
Redovisande dokument:
Byggnadsprogram
(programskiss, kravspecar med konsekvensanalys, RFP)



Kostnadsuppskattning
+/- 15%

PROJETERINGSSKEDE /Fas 1

Beslutad objektsförändring



Överenskommet objekt mottaget

BYGGSSKEDE /Fas 2



Redovisande dokument:
Systemhandlingar
(planlösningar, tekniska system motiveringar, möjligheter, begränsningar)



Systemkalkyl
+/- 10%

Redovisande dokument:
Bygghandlingar
(ritningar, AF mm, kompletterande information, övriga krav)



Bygghandlingskalkyl
+/- 5%

Redovisande dokument:
Projektuppföljning/rapport
Avtal, beställningar/avrop
Protokoll
Underlag för ekonomisk avslut
Förvaltningsdokumentation
(CAD-modeller, ritningar, scheman, protokoll mm)



Projektram
(total budget för projekt inkl. uppdrag)

Beslut:

Investeringsbeslut från L-fullm, L-st eller L-dir för ett eller flera skeden

UB

Uppdrag inom Fastighet:
Omfattning av uppdrag (från UÅ) inom Fastighet måste spegla tagna beslut