

SKELLEFTEÅ KOMMUN
michaela.bondeson@skelleftea.se

Beslut om stöd

Stödmottagare: SKELLEFTEÅ KOMMUN
Org. nr: 212000-2643
Projektnamn: Wasteland Re:search Re:Activate Scharins
Ärende-ID: 20380943
Diarienummer: REGAC - 238-2026

Sammanfattande beskrivning till Projektbanken

Projektet syftar till att vidareutveckla Scharinsområdet i Ursviken som en levande, cirkulär och inkluderande plats genom nya former av samverkan mellan kommun, civilsamhälle, näringsliv och akademi. Satsningen tar avstamp i den pågående etableringen av Wasteland Skellefteå Climate Action Park och utgör nästa steg i att aktivera platsen bortom den initiala investeringen.

Projektet fokuserar på att utveckla och testa nya arbetssätt för platsutveckling där ansvar inte är knutet till en enskild kommunal förvaltning, utan delas mellan aktörer genom exempelvis idéburet offentligt partnerskap (IOP) och andra samverkansmodeller. Inspiration hämtas från Jubileumsparken i Göteborg, där Passalen och andra aktörer framgångsrikt samskapat en inkluderande och levande mötesplats.

Genom att etablera strukturer för samskapande, programverksamhet och lokal förankring ska projektet bidra till att Scharinsområdet blir en tillgänglig och attraktiv plats för invånare och besökare.

Beslut

Region Västerbotten beviljar SKELLEFTEÅ KOMMUN stöd för att genomföra projektet Wasteland Re:search Re:Activate Scharins enligt ansökan inkommen 2026-04-30. Stödet uppgår till 50,00 % av total finansiering, dock med högst 1 197 686 kr.

Beslutet har fattats med stöd av förordning (2003:596) om bidrag för projektverksamhet inom den regionala tillväxtpolitiken).

För stödet gäller allmänna villkor enligt Bilaga 1.

Beslutet kan inte överklagas.

Motivering till beslut

Region Västerbotten beviljar stöd av följande skäl:

Projektet bedöms följa intentionerna i Västerbottens regionala utvecklingsstrategi (RUS) inom prioriterat område 4: *En region med hållbara livsmiljöer att bo, verka och leva i*, delprioritering 4.1 *Kapacitet för samverkan och samhandling*.

Projektet uppfyller även kraven fastställda i Region Västerbottens *Agenda för hållbar regional finansiering* och bidrar delvis till de prioritetshöjande aspekterna Sammanhållen region och Hållbar regional tillväxt.

Projektperiod

2026-05-01 - 2027-03-31

Projektbeskrivning

Syfte: Scharinsområdet står inför en transformation från tidigare industriområde till en framtida hållbar stadsdel. En initial investering i en konst- och kunskapspark (Climate Action Park) har beslutats, men det finns ett tydligt glapp mellan fysisk etablering och en långsiktigt levande plats.

Projektet adresserar tre centrala utmaningar:

1. Organisatoriskt mellanrum i kommunen

Platsutveckling av denna typ faller mellan flera förvaltningar (kultur och fritid, samhällsbyggnad, näringsliv, fastighet, innovation), vilket riskerar att leda till otydligt ansvar och begränsad långsiktighet.

2. Brist på hållbara förvaltnings- och samverkansmodeller

Traditionella kommunala förvaltningsformer är inte alltid anpassade för dynamiska, samskapade miljöer där civilsamhälle och andra aktörer behöver vara medskapare.

3. Risk för outnyttjad potential i tidigt skede

Utan aktivering, programverksamhet och lokal förankring riskerar platsen att inte nyttjas eller skapa det värde som investeringen möjliggör.

Projektet fokuserar på att utveckla och testa nya arbetssätt för platsutveckling där ansvar inte är knutet till en enskild kommunal förvaltning, utan delas mellan aktörer genom exempelvis idéburet offentligt partnerskap (IOP) och andra samverkansmodeller. Inspiration hämtas från Jubileumsparken i Göteborg, där Passalen och andra aktörer framgångsrikt samskapat en inkluderande och levande mötesplats.

<https://passalen.se/jubileumsparken/>

Projektet syftar därför till att utveckla och testa nya modeller för hur en kommun kan arbeta tillsammans med andra aktörer för att skapa levande, inkluderande och cirkulära platser. Det som gör projektet unikt är att det tar ett tidigare förorenat industriområde och omvandlar det till en plats för liv, gemenskap och hållbar omställning utan att exploatera ny mark. Det ekologiska perspektivet: sanerad mark kan återfå biologiskt och socialt värde. Det sociala perspektivet: en tillgänglig mötesplats för alla. Det ekonomiska perspektivet: delat platsansvar som är mer resurseffektivt än traditionella kommunala förvaltningsmodeller. Erfarenheterna och modellerna sprids aktivt så att fler aktörer i Västerbotten kan lära av omvandlingen.

Vad projektets aktiviteter ska leda till för målgruppen på kort sikt:

På kort sikt förväntas projektet leda till:

- En aktiverad och tillgänglig plats där invånare och besökare kan delta i aktiviteter, uppleva konst och ta del av kunskap om hållbar omställning
- Etablerade samverkansformer, exempelvis genom pilot av IOP eller liknande modeller mellan kommunen och civilsamhället
- Ökad delaktighet och inkludering, särskilt genom att inspireras av arbetssätt från Passalen och Jubileumsparken, där tillgänglighet och medskapande är centrala
- Testade arbetssätt för samskapande, där olika aktörer bidrar till innehåll, drift och utveckling av platsen
- Ett program av aktiviteter och evenemang som skapar liv och kontinuitet i området under projektiden

Projektet blir därmed ett konkret nästa steg från investering till användning och upplevelse.

Vilka effekter ska projektet uppnå på lång sikt:

På lång sikt förväntas projektet bidra till:

- En permanent modell för samskapad platsutveckling i kommunen, som kan tillämpas även på andra platser
- Ett levande och inkluderande Scharinsområde, som utgör en självklar mötesplats och del av den framtida stadsdelen
- Ökad social hållbarhet och inkludering, genom att fler grupper får tillgång till och känner delaktighet i platsen
- Stärkt regional attraktionskraft, där Scharinsområdet blir ett besöksmål kopplat till hållbarhet, kultur och innovation
- Bidrag till cirkulär omställning, genom att platsen används för att kommunicera och testa lösningar kopplade till hållbar utveckling
- Förändrade arbetssätt inom offentlig sektor, där kommunen i högre grad möjliggör snarare än ensam driver utveckling
- Spridning av lärdomar till fler aktörer i Västerbotten: hur ett tidigare förorenat industriområde kan omvandlas till en levande och inkluderande plats en modell andra kommuner kan ta tillvara
- En dokumenterad modell för pilotdrift och samförvaltning: hur flera förvaltningar och externa partner delar platsansvar på ett resurseffektivt och hållbart sätt

*Indikatorer:***Regionens indikator (anges vid redovisning i direkt i Min ansökan):**

Namn	Värde	Måttenheter	Kommentar
Antal deltagande organisationer	5	Stycken	Antal förvaltningar och externa organisationer som deltar i samverkansstrukturen: minst 3 förvaltningar och minst 2 externa organisationer.

Projektets egna indikatorer (anges vid redovisning i lägesrapporten):

Namn	Värde	Måttenheter	Kommentar
Antal tecknade IOP-avtal	Minst 1	Stycken	
Antal genomförda aktiveringar och evenemang på platsen	Minst 5	Stycken	
Antal förvaltningar och externa organisationer som deltar i samverkansstrukturen:	5	Stycken	Minst 3 förvaltningar och minst 2 externa organisationer.
Antal spridningsinsatser riktade till aktörer utanför Skellefteå:	1	Stycken	Minst 1 under 2027.
Dokumentation	1	Stycken	En sammanställd modellbeskrivning för pilotdrift och samförvaltning framtagna vid projektperiodens slut

Aktivitetsplan

1. Projektledning och samordning

Arbetspaketet säkerställer en sammanhållen projektledning i en komplex satsning som involverar flera förvaltningar, bolag och externa aktörer. Projektledningen placeras centralt inom kommunledningskontoret (Society Expo) för att möjliggöra tvärsektoriell samordning. Arbetet omfattar planering, löpande koordinering, ekonomisk uppföljning och rapportering till finansiärer. Särskild vikt läggs vid att skapa effektiva arbetsformer mellan kommunens olika delar, samt att säkerställa framdrift i projektets olika delar. Arbetspaketet bidrar till att utveckla kommunens förmåga att driva platsutvecklingsprojekt som inte ryms inom en enskild förvaltnings ansvar.

Startdatum: 2026-05-01

Slutdatum: 2027-03-31

Kostnad: 1 025 998

Aktiviteter

Projektledning och tvärsektoriell samordning.

Personal: Projektledare (heltid maj-juni 2026 , deltid juli 2026-mars 2027), projektmedarbetare och utvecklingsledare. Inkluderar planering, koordinering, ekonomisk uppföljning, rapportering och intern samordning. Särskild vikt läggs vid att bygga nya samverkansstrukturer mellan förvaltningarna. Schablon indirekta kostnader 15% på personalkostnad ingår.

Kostnad: 1 025 998

2. Samverkansmodell och IOP-utveckling

Arbetspaketet utvecklar och testar nya former för samverkan kring drift och innehåll på Scharinsområdet. Kärnan är pilotdrift och samförvaltning: att i praktiken pröva hur flera förvaltningar och externa partners gemensamt tar ansvar för en plats med tydlig ansvarsfördelning och delade resurser. Det är en ny form av platsansvar som inte finns i kommunens ordinära organisation i dag. Inspiration hämtas från Jubileumsparken i Göteborg där Passalen samskapat en inkluderande mötesplats. Lärdomarna dokumenteras som en modell som kan spridas till fler aktörer i Västerbotten.

Startdatum: 2026-05-01

Slutdatum: 2027-02-28

Kostnad: 700 000

Aktiviteter

IOP-etablering och avtalsutveckling

Dialog med föreningsliv och civilsamhälle för att identifiera lämpliga IOP-partners. Framtagande av avtal och struktur för platsvärdskap och föreningsdrift.

Kostnad: 375 000

Pilotdrift och samförvaltning lärande modell

Testar i praktiken hur flera kommunala förvaltningar och externa partners gemensamt kan ta hand om en plats. Inkluderar processledning, dialogmöten mellan förvaltningar, framtagande av gemensamma rutiner och beslutsstrukturer. Erfarenheterna dokumenteras löpande som en lärande modell för delat platsansvar som kan tillämpas på fler platser i kommunen och i Västerbotten.

Kostnad: 325 000

3. Platsaktivering och programverksamhet

Arbetspaketet testar hur Scharinsområdet kan fungera som en levande, inkluderande och tillgänglig plats. Genom testdrift, programverksamhet och samskapade aktiveringar skapas praktisk kunskap om hur platsen används, av vilka målgrupper och under vilka förutsättningar. Platsen är unik: den omvandlar tidigare förorenad industrimark till en levande mötesplats utan att exploatera ny mark. Det ekologiska, sociala och ekonomiska perspektivet är sammanvävt i hur platsen aktiveras och kommuniceras.

Startdatum: 2026-06-01

Slutdatum: 2027-02-28

Kostnad: 354 375

Aktiviteter

Testdrift, öppethållande, aktiveringar och samskapade installationer

Testdrift och öppethållande inklusive hyra av tillfälliga anläggningar. Dessa är en förutsättning för att platsen ska kunna vara öppen och bemannad. Utan dessa faciliteter är testdriften av platsen inte möjlig.

Aktiveringar och samskapade installationer. Tidsbegränsade aktiveringar och installationer som växer fram ur samskapandet med boende, föreningar och besökare. Innehållet specificeras löpande under projektperioden utifrån vad dialogen med målgrupperna leder fram till. Alla aktiveringar är tidsbegränsade och knutna till testperioden inte permanenta investeringar.

Kostnad: 354 375

4. Kommunikation, lärande och långsiktighet

Arbetspaketet syftar till att skapa delaktighet och lokal förankring genom strukturerade processer för samskapande, samt att dokumentera och sprida lärdomarna från projektet. Invånare, föreningar och andra målgrupper involveras aktivt i utvecklingen av platsen. Arbetet inkluderar dialoger, workshops och särskilda insatser riktade till barn och unga samt grupper som ofta har begränsad tillgång till offentliga rum. Inspiration hämtas från inkluderande arbetssätt, exempelvis Passalens arbete med tillgängliga miljöer. Projektets erfarenheter dokumenteras löpande och sammanställs i underlag för hur platsen kan organiseras och drivas långsiktigt. Kommunikationsinsatserna säkerställer att projektet når ut brett och bidrar till att stärka kopplingen mellan Scharinsområdet, hållbar omställning och Skellefteås regionala utvecklingsarbete.

Startdatum: 2026-05-01

Slutdatum: 2027-02-28

Kostnad: 315 000

Aktiviteter

Kommunikation, dokumentation och underlag för fortsatt organisering

Arbetspaketet skapar delaktighet och lokal förankring genom samskapande och säkerställer att projektets lärdomar dokumenteras och sprids. Invånare, föreningar och målgrupper involveras aktivt. Arbetet inkluderar insatser riktade till barn och unga samt grupper med begränsad tillgång till offentliga rum. Det som är unikt med projektet att förorenad industrimark ges nytt liv kommuniceras aktivt så att fler aktörer i Västerbotten kan lära av erfarenheterna och ta del av modellen för samförvaltning.

Kostnad: 315 000

Budget (Kostnads- och finansieringsplan)

Kostnad

Kostnadsslag	2026	2027								Totalt
Personal	725 899	213 556								939 455
Externa tjänster	575 000	125 000								700 000
Resor och logi	30 000	15 000								45 000
Investeringar, materiel och lokaler	470 000	100 000								570 000
Schablonkostnader	108 885	32 033								140 918
Summa kostnader	1 909 784	485 589								2 395 373
Projektintäkter										
Summa faktiska kostnader	1 909 784	485 589								2 395 373
Bidrag annat än pengar										
Summa bidrag i annat än pengar										0
Summa totala kostnader	1 909 784	485 589								2 395 373

Finansiering

Finansiär	2026	2027								Totalt
Offentligt bidrag annat än pengar										
Total offentligt bidrag annat än pengar										0
Offentlig kontantfinansiering										
SKELLEFTEÅ KOMMUN	954 892	242 795								1 197 687
Total offentlig kontantfinansiering	954 892	242 795								1 197 687
Total offentlig finansiering	954 892	242 795								1 197 687
Privata bidrag annat än pengar										
Total privat bidrag annat än pengar										0
Privat kontantfinansiering										
Total privat kontantfinansiering										0
Total privat finansiering										0

Stöd

Finansiering	2026	2027								Totalt
19.1.1 Regionala utvecklingsåtgärder Regionalt projekt	954 892	242 794								1 197 686

Sammanställning (Stödprocent)

Stödandel av totala kostnader	50,00 %
Stödandel av stödgrundande finansiering	50,00 %
Stödandel av total finansiering	50,00 %
Andel annan offentlig finansiering	50,00 %
Andel privat finansiering	0,00 %

Rapportering och begäran om utbetalning

Stödet utbetalas i efterhand efter redovisning av faktiska utgifter.

Projektet redovisas endast vid slutredovisning ifall projektägaren inte själv önskar annat.

Sista datum för slutrapport

2027-04-30

Allmänna villkor för stöd

Bilaga 1. "Allmänna Villkor för stöd till projekt"

Särskilda villkor

Inga

Beslutets giltighet

Denna handling är beslutad och godkänd i Region Västerbottens ärendehanteringssystem och saknar därför namnunderskrift.

Beslut om beviljande av projektmedel från anslag 1:1 har fattats av verksamhetschef Nils Enwald på delegation från Regionala utvecklingsnämnden.

Beslutet skickas enbart via e-post till: michaela.bondeson@skelleftea.se

Vid frågor kontakta:

Strateg: Therese Burström

Telefon: 073-03 81 165

E-post: therese.burstrom@regionvasterbotten.se