

Lena Friborg
Regionala utvecklingsförvaltningen
Näringsliv och samhällsbyggnad

Remiss: SOU 2022:12 Startlån till förstagångsköpare av bostad

RUN 247-2022

Ärendebeskrivning

Region Västerbotten har getts möjlighet att lämna synpunkter på Finansdepartementets utredning *Startlån till förstagångsköpare av bostad*

Uppdraget till utredningen var att lägga förslag som underlättar för förstagångsköpare att komma in på bostadsmarknaden. Bakgrunden är de stigande priserna på bostäder i storstäder och städer med växande befolkning som skapar svårigheter för till exempel unga att köpa en bostad.

Utredningens förslag i korthet

Utredningen föreslår ett startlån för dem som inte ägt en bostad de senaste 10 åren. Låntagarna ska ha tillräcklig återbetalningsförmåga och ska avse att bosätta sig i bostaden. Startlånet ska täcka skillnaden från bolånetaket på 85 % upp till ett bolån på 95% av kostnaden för bostaden, dock max 250 000 kr. Lånen ges av privata lånegivare, men staten lämnar en lånegaranti och tar över lånet om låntagaren inte kan betala. Lånet ska återbetalas men staten kan erbjuda mjukare återbetalningsvillkor. Startlånen ska finansieras av en avgift. En garantimyndighet ska skapas som upprättar ramavtal med bolånegivarna.

Vad tycker andra?

De flesta remissinstanserna är positiva till utredningens förslag. Skellefteå kommun tillstyrker utredningen och pekar på utmaningarna med inflyttning och ökande befolkning. De som avstyrker pekar på risker att priserna på bostäder pressas upp ytterligare och att enskildas skulder blir för höga. Länsstyrelsen i Västerbotten tillstyrker förslaget, medan Länsstyrelsen Västernorrland avstyrker och menar att problemen främst är storstadsrelaterade.

Inriktning på förslaget till remissvar från Region Västerbotten

Förslaget till remissvar från Region Västerbotten ansluter sig till Skellefteå kommuns remissvar, tillstyrker utredningens förslag och pekar på utmaningarna höga priser på bostäder samtidigt som behovet av människor som flyttar till regionen är stort.

Förslag till beslut

Regionala utvecklingsnämndens arbetsutskott ställer sig bakom förslag till yttrande över remiss Startlån till förstagångsköpare av bostad (SOU 2022:12) och rekommenderar regionala utvecklingsnämndens ordförande att genom delegation besluta anta yttrandet enligt upprättat förslag innan den 9 september 2022.

Information om ärendet och dess hantering ska delges regionala utvecklingsnämnden den 21 september 2022.

Bedömda resultat och konsekvenser

Beslutet har inte några direkta omedelbara konsekvenser för Region Västerbottens verksamhet. På

sikt kan ett startlån underlätta för människor att flytta till regionen och bidra med den kompetensförsörjning som är så kritisk för regionens utveckling.

Ersätter beslutet ett tidigare/annat beslut?

Nej

Resurser och finansiering

Beslutet innebär inte att Region Västerbotten behöver avsätta några medel i dagsläget.

Bilagor

- [Länk till utredningen](#)
- Tjänsteskrivelse
- Förvaltningens förslag till remissvar
- Förvaltningens sammanfattning av bakgrund och utredningens förslag

Beslut expedieras till

Finansdepartementet senast den 9 september.