

# Remiss: Sänk tröskeln till en god bostad

Betänkande av utredningen om en socialt hållbar bostadsförsörjning

## Formalia

Sista svarsdag 22 september

Remissinstanser i Västerbotten: Umeå, Storuman, Länsstyrelsen

Beredning:

8 september, RUN AU

21 september, beslut RUN

## Bakgrund och utmaningar

- Byggandet har varit för lågt. Ökar men inte tillräckligt snabbt
- Problem med att hitta bostad, trångboddhet och att flytta till jobb
- Ojämlighet och ökande priser ger insiders och outsiders.
- Vräkningsstatistiken visar att barnfamiljer är särskilt utsatta.

## Uppdraget bestod i att utreda

- Ansvarsfördelning mellan stat och kommun
- Förbättra befintliga bostadspolitiska verktyg:
  - Hyresgarantier
  - Bostadsförmedling
  - Allmännyttan
  - Markinnehav
  - Kommunala stöd
  - Icke-spekulativa bostadsmarknaden (idéburna bostadssektorn)

## Utredningens förslag

Ny bostadsförsörjningslag

- Inledande mål
  - Alla ska ha en god bostad
  - Jämlika uppväxtvillkor
  - Motverka segregation
  - Fungerande bostadsmarknad

Nationell handlingsplan för bostadsförsörjning (in i bostadsförsörjningslag)

Kommunal handlingsplan för bostadsförsörjningen med (in i bostadsförsörjningslag)

- mer åtgärdsfokus än dagens bostadsförsörjningsplaner
- mer utvecklat analysmaterial
- krav på samordning mellan kommuner. Länsstyrelsen får en roll här

Offentligt ägd mark (ändringar i lagen om kommunala markanvisningar)

- Vägledning till kommuner för mer aktiv markpolitik
- Tydligare koppling mellan kommunens bostadsförsörjningsarbete och dess markanvisningar

- Enklare för statliga myndigheter att överlåta statlig mark för bostadsändamål
- Uppdrag till Boverket om hur man kan använda offentligt ägd mark bättre till bostadsändamål.

Nya former för samverkan mellan stat och kommun

- Ett råd för socialt hållbar bostadsförsörjning
  - för kommuner, regering med flera
  - gemensam analys av läge och behov
- Överenskommelse mellan regeringen och SKR (jmf vårdområdets överenskommelser)
- Stärkt samordningsroll för länsstyrelsen

Sänkta trösklar för att hyra en bostad

- Hyresvärdars tillträdeskrav på nya hyresgäster regleras (jordabalken)
  - Rimliga och motiverade krav
  - Hyresvärdar ska på begäran lämna uppgifter om tillträdeskrav
- Hyresgarantier för barnfamiljer
  - Kommuner ska tillhandahålla hyresgarantier för den grupp som regeringen utser
  - Hyresgarantierna ska finansieras av staten
  - Riktas mot barnfamiljer i första hand
  - Uppdrag till Boverket och Socialstyrelsen att vägleda
- Tydligare hur kommunala bostadsförmedlingar kan jobbar med förtur (bostadsförsörjningslagen)

Göra det billigare för allmännyttan att bygga och renovera genom lättnader i LOU.

Stärk den idéburna bostadssektorn (ny förordning)

- Utvidgad förordning om stöd till bygggemenskaper
- Verksamhetsbidrag till intresseorganisationer som främjar användardrivet idéburet bostadsbyggande

## Vad tycker andra?

Umeå kommun: I huvudsak positiva till förslagen

Storumans kommun: Positiv till gemensamma mål för stat och kommun. Beskriver förutsättningarna i Storumans och menar att flera av förslagen inte hanterar Storumans utmaningar.

SKR: Positiv till ny bostadsförsörjningslag men avstyrker de flesta av utredningens andra förslag

Region Östergötland: Instämmer i problembilden. Saknar regionerna i utredningen och förordar att regionen får ett samordningsuppdrag.

Region Stockholm: Saknar regionalt perspektiv och vill se regionen som samordningsansvarig.

Ser en risk att förslaget om en nationell handlingsplan inte

kommer att ta tillräcklig hänsyn till de skiftande förutsättningarna i landet. Vill heller inte att kommuner och regioner ska representeras av SKR i ett eventuellt nationellt råd. Positiva till ett statligt topplån till idéburna bostadsaktörer.

Region Skåne: Instämmer i utredningens beskrivning av utmaningar. Pekar på regionernas roll.

Region Jönköping: Saknar regionens roll i utredningen.

Region Gotland: ser positivt på alla förslagen

Region Blekinge: Pekar på regionernas uppdrag. Regionerna behöver vara representerade i ett nationellt råd.

Länsstyrelsen Västerbotten: Tillstyrker utredningen i sin helhet.

## Inriktning på förslag till remissvar från Region Västerbotten

Mycket kortfattat och allmänt hållet remissvar:

- Positiv till ny bostadsförsörjningslag, gemensamma mål och nationell handlingsplan
- Saknar regionala perspektivet
- Ta hänsyn till skiftande förutsättningar i landet. Snabba omvärldsförändringar som i Skellefteå. Och helt andra förutsättningar i våra inlandskommuner.