

Remiss:

Betänkande

Sänk tröskeln till en god bostad

Bakgrund och utmaningar

- Byggandet har varit för lågt. Ökar men inte tillräckligt snabbt
- Problem med att hitta bostad, trångboddhet och att flytta till jobb
- Ojämlighet och ökande priser ger insiders och outsiders.
- Vräkningsstatistiken visar att barnfamiljer är särskilt utsatta.

Utredningens uppdrag – att utreda

Ansvarsfördelning mellan stat och kommun

Förbättra befintliga bostadspolitiska verktyg:

Hyresgarantier

Bostadsförmedling

Allmännyttan

Markinnehav

Kommunala stöd

Icke-spekulativa bostadsmarknaden (idéburna bostadssektorn)



Utredningens förslag

Ny bostadsförsörjningslag

Inledande mål

- Alla ska ha en god bostad
- Jämlika uppväxtvillkor
- Motverka segregation
- Fungerande bostadsmarknad

Nationell handlingsplan för bostadsförsörjning

Kommunal handlingsplan för bostadsförsörjningen med

- mer åtgärdsfokus
- utvecklat analysmaterial
- krav på samordning mellan kommuner.

Offentligt ägd mark

- Vägledning till kommuner för mer aktiv markpolitik
- Tydligare koppling mellan kommunens bostadsförsörjningsarbete och dess markanvisningar
- Enklare för statliga myndigheter att överlåta statlig mark för bostadsändamål
- Uppdrag till Boverket om hur man kan använda offentligt ägd mark bättre till bostadsändamål.

Nya former för samverkan mellan stat och kommun

Ett råd för socialt hållbar bostadsförsörjning för kommuner, regering med flera
gemensam analys av läge och behov
Överenskommelse mellan regeringen och SKR (jmf vårdområdets överenskommelser)
Stärkt samordningsroll för länsstyrelsen

Sänkta trösklar för att hyra en bostad

Hyresvärdars tillträdeskrav på nya hyresgäster regleras (jordabalken)
Rimliga och motiverade krav
Hyresvärdar ska på begäran lämna uppgifter om tillträdeskrav

Hyresgarantier för barnfamiljer

Kommuner ska tillhandahålla hyresgarantier för den grupp som regeringen utser
Hyresgarantierna ska finansieras av staten
Riktas mot barnfamiljer i första hand
Uppdrag till Boverket och Socialstyrelsen att vägleda

Tydligare hur kommunala bostadsförmedlingar kan jobbar med förtur

Göra det billigare för allmännyttan att bygga och renovera genom förändringar i LOU.

Stärk den idéburna bostadssektorn (ny förordning)

Utvidgad förordning om stöd till byggemenskaper
Verksamhetsbidrag till intresseorganisationer som främjar användardrivet idéburet bostadsbyggande