

Tjänstemannaledningen  
Tommy Svensson, Servicedirektör  
Tel. 0907857230  
Epost [tommy.svensson@vll.se](mailto:tommy.svensson@vll.se)

## Åtgärdsplan för akut byggnadsrelaterad ohälsa, fastigheter i Skellefteå.

### Sammanfattning

Med anledning av upplevd akut byggnadsrelaterad ohälsa (BRO) i fastighet 110, Skellefteå sjukhus, uppdrog landstingsstyrelsen 2017-05-16 åt landstingsdirektören att ordna ersättningslokaler och anvisade resurser för ändamålet motsvarande 33.5 miljoner kronor. Vid projekteringen har det visat sig finnas fler verksamheter, än vad som framkom initialt, med behov av ersättningslokaler på grund av BRO. Detta har resulterat i kraftigt förhöjda kostnader och ett mer omfattande projekt som bidragit till att försena verkställandet. VLL riskerar att behöva erlagga vite motsvarande 2 miljoner kronor om åtgärder inte vidtas inom kort enligt krav från arbetsmiljöverket.

På grund av ökad omfattning, kostnad, placering och lång byggtid för tillfälliga lokaler beslutades att ta fram andra lösningar för verksamheterna i 110 och 140B. Omfattande utredningar har genomförts i syfte att skapa en övergripande lösning med utgångspunkt från lokalförsörjningsplaner och fastighetsplan. Utredningarna har genomförts tillsammans med berörda verksamheter.

### Åtgärdsförslag

- lyfta ut delar av verksamheterna i byggnad 110 till extern förhyrning
- hyra tillfälliga paviljonger för barn och ungdomshabiliteringen. Paviljonger för verksamheten placeras vid byggnad 130 och 110
- anpassa byggnad 130 för att ta emot barn och ungdomshabiliteringen
- förtätning i byggnad 140 och flyttar ihop med verksamheterna från byggnad 140B
- genomföra lokalförbättringar i byggnad 140 och i byggnad 130
- utreda möjligheten att genom anpassning av lokaler i byggnad 119 reducera och förkorta behoven av extern förhyrning

### Förslag till beslut

Landstings/regiondirektören uppdras, med rätt att vidaredelegera, åtgärda identifierade brister i lokalerna genom externa förhyrningar, anpassningar av lokaler och med placering av tillfälliga moduler enligt det framtagna förslaget för en helhetslösning och inom de budgetramar som avsatts för ändamålet i byggnad 135.

Dnr VLL

Tjänstemannaledningen  
Tommy Svensson, Servicedirektör  
Tel. 0907857230  
Epost [tommy.svensson@vll.se](mailto:tommy.svensson@vll.se)

Finansiering för extra hyreskostnader för externförhyrning motsvarande 0,5 miljoner kronor för 2019 tas av landstingsstyrelsens medel för oförutsedda kostnader 2019 och 1,9 miljoner kronor beaktas i budget för 2020.

### **Konsekvenser för patient och medborgare**

Patienter och medborgare behöver omdirigeras då verksamheten förläggs till temporär, ny lokal. På längre sikt kommer patienter och medborgare att besöka verksamheter i väl fungerande och för verksamheterna anpassade lokaler.

### **Konsekvenser verksamhet**

De akuta problemen orsakade av upplevd byggnadsrelaterad ohälsa för de identifierade verksamheterna hanteras, vilket bidrar till att skapa en god och sund arbetsmiljö för landstingets medarbetare. Omlokalisering och flytt kan innebära en tillfälligt ökad arbetsbelastning initialt.

### **Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys**

Detaljerad konsekvensanalys kommer att upprättas på projektnivå.

## **Ekonomi/resurser**

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget innebär ökade hyreskostnader som beräknas till 1.9 miljoner/år. Förslaget innebär även att avskrivningskostnader ökar och beräknas till högst 1 miljon kronor/år. Åtgärderna bidrar till att Västerbottens läns landsting minskar risken för ett vitesföreläggande om 2 miljoner kronor.

### **Resurser**

Projektledning och organisation genomförts inom fastighetsavdelningen