

Organisation Fastighet
Namn Ulf Widmark
Tel. 0907852258
Epost ulf.widmark@vll.se

Nus by 29 Nybyggnad för sjukhusapotek, IVF samt administrativa lokaler för AHS och cancercentrum. Tilläggsbeslut till dnr 1147-2016

Sammanfattning

Historik:

Sjukhusapotekets nuvarande lokaler är undermåliga och lokalerna för tillverkning uppvisar brister som påtalats av läkemedelsverket vid tillsyn. När sjukhusapoteket har flyttat kommer Byggnad 13B att rivas.

IVF-klinikens verksamhet har ökat och fortsätter öka. Behov av större lokaler kan inte tillgodoses i nuvarande lokal. Skapandet av nya lokaler för IVF-kliniken är samtidigt ett led i att Medicincentrum får en samlad verksamhet.

AHS har tillfälligt flyttas till by 10F för att möjliggöra flytt av hematologen till by 27. De tillfälliga lokalerna utgör en del av de lokaler som ska byggas om för barnmottagning och enheten för pediatrik. Cancercentrums läkare samt administration och ledning har i dag sina lokaler i by 10 C, D och E som utgör en del av de lokaler som ska byggas om för barnmottagning och enheten för pediatrik. Nybyggnad i anslutning till By 27 med sammanlänkning med gångbro och kulvert planeras.

Total nybyggnadsyta är ca 6430 kvm
Total investeringskostnad 190 Mkr. Och färdigställt 2019.

Tillägg:

Rättsmedicinalverket (RMV) har sin verksamhet i 5A och har påtalat brister i sina lokaler för att hantera sitt uppdrag volym- och säkerhetsmässigt. RMV är beredd att teckna ett 20-årigt hyresavtal. Om- och tillbyggnad av 5A medför evakueringar och störningar i vår och deras verksamhet. Patologi saknar funktionella lokaler och behöver anpassas samt att möjliggöra önskemål om samverkan med Anatomi, UmU verksamhet.

Läkemedelscentrum är idag placerade i By 13A.

Flygdirigeringscentral (FKC) är en ny verksamhet där VII har i uppdrag att dirigera ambulansflyget i Sverige för Svenskt ambulansflyg. Driftstart planerad till 2021-06. Lokalerna kräver hög säkerhet mot intrång samt driftsäkerhet. Tillsammans med Regional krisledning (RKL), Flygläkarjouren kan lokaler samnyttjas.

Den nya byggnaden ger effektiva administrativa lokaler med möjlighet till en-cells kontor och öppna arbetsplatser.

Total nybyggnadsyta är ca 11 820 kvm
Total investeringskostnad 400 Mkr
Färdigställs 2020

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen ger landstingsdirektören i uppdrag att genomföra kompletteringar i ovan nämnda projekt.

Dnr

(Rubrikerna nedan skall även fyllas i så långt som möjligt, den texten kommer ligga till grund för bilaga och kan komma att skrivas om i beredningen.)

Konsekvensanalys och synpunkter

Konsekvenser för patient/medborgare

Enligt tidigare beslut

Konsekvenser verksamhet

Enligt tidigare beslut

Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys

Arbetsgrupp med kontaktpersoner för samtliga berörda verksamheter finns. Fastighet har kontinuerligt samarbete med arbetsgruppen under planeringsfasen.

Samverkan samt risk- och konsekvensanalys angående lokalernas utformning kommer att ske innan projekteringsstart.

Konsekvenser på andra fattade beslut

Driftstart för flygplanskoordinering är planerad till 2021-06.

Ekonomi/resurser

Ekonomiska konsekvenser

Beräknad investeringskostnad för anpassning av RMVs lokaler i befintligt läge är 70 Mkr, evakueringar ej medräknade. Kostnad i By 29, 50 mkr.

Fler betalande hyresgäster ger ett bättre driftnetto med ca 20 Mkr på 10 år än tidigare beslut.

Total beräknad investering under 2017-2020 är 400 Mkr.

Kostnad för inredning och utrustning beräknas till en sammanlagd kostnad av 11 Mkr.

Resurser

Finansiering

Klicka här för att ange text.

Beskriv hur eventuella ekonomiska effekter skall finansieras.

Bilagor

Föreslagna skisser bifogas.

Ort och datum	Signatur