

**Lönsam energiinvestering i fastigheter, LEIF, verksamhetsåret 2017**

Basenhet Fastighet får i uppdrag att genomföra projektering och genomförande av energieffektiviserande åtgärder inom ramen, investeringsutgift 10 Mkr, för LEIF 2017 enligt upprättad tjänsteskrivelse.



Anders Sylvan  
Landstingsdirektör

**Bilaga**  
Tjänsteskrivelse

Organisation Fastighet  
Namn Ulf Widmark  
Tel. 090-785 22 58  
Epost ulf.widmark@vll.se

## Lönsam energiinvestering i fastigheter, LEIF, verksamhetsåret 2017

### Sammanfattning

Enligt beslut i Landstingsfullmäktige 2013 ska ett separat investeringsutrymme avsättas för lönsamma energiinvesteringar i fastighet, LEIF. Åtgärderna ska totalt sett uppfylla fastställda lönsamhetskriterier, den beräknade internräntan ska totalt sett överstiga 4 %. Investeringar inom ramen för LEIF har genomförts under åren 2013-2016 med en genomsnittlig investeringsutgift på 10 Mkr per år och åtgärdspaketens lönsamhet har överträffat lönsamhetskravet.

Planerade investeringar inom ramen för LEIF 2017 omfattar bland annat

- Optimering av geolagret, minskat behov av fjärrkyla på NUS
- Byten av ventilationsaggregat
- Avluftsvärmepump
- Byte till mer energieffektiv utelysning i länet, byte från armaturer med kvicksilverljuskällor till LED
- Utbyte invändig belysning
- Styr- och övervakningsåtgärder för effektiv drift i länet

LEIF bidrar till att uppnå landstingets mål i det miljöpolitiska programmet och en minskad energianvändning och bättre fungerande anläggningar ger totalt sett en minskad miljöbelastning kopplad till landstingets fastigheter.

### Förslag till beslut

Att Landstingsstyrelsen ger Basenheten Fastighet i uppdrag att genomföra projektering och genomförande av energieffektiviserande åtgärder inom ramen, investeringsutgift 10 Mkr, för LEIF 2017 enligt förslag.

### Konsekvensanalys och synpunkter

#### Konsekvenser för patient/medborgare

Åtgärderna som genomförs kommer att minska energianvändningen.

#### Konsekvenser verksamhet

Åtgärderna som genomförs kommer att leda till minskad energianvändning. Bättre reglering ger bättre komfort.

#### Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys

-

#### Konsekvenser på andra fattade beslut

-

Dnr

## Ekonomi/resurser

### Ekonomiska konsekvenser

Total beräknad investeringsutgift under 2017: 10 Mkr.

### Resurser

### Finansiering

Projektet kommer belasta avskrivningsutrymmet i VLL med:

2018-2032 ca 650 kkr/år

Kassaflödet beräknas belastas enligt nedan:

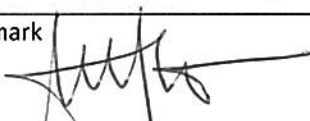
2017 Q1 0 Mkr

2017 Q2 2 Mkr

2017 Q3 4 Mkr

2017 Q4 4 Mkr

## Bilagor

Ort och datum	Signatur
2017-01-23	Ulf Widmark 

## 5. God ekonomisk hushållning

Verksamheten ska enligt kommunallagen bedrivas så att intäkterna överstiger kostnaderna, det s.k. balanskravet. Det krävs positiva resultat för att landstinget ska vara mindre känsligt för svängningar i konjunktur, klara framtida utbetalningar av pensioner och kunna finansiera investeringar med egna medel. Principen är att varje generation ska ansvara för sina egna kostnader. Landstingsplanen för 2016-2019 fastslår därför dessa finansiella mål för planperioden:

- En, över de fyra åren genomsnittlig, årlig positiv resultatnivå på 1-2 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag.
- Landstingets totala pensionsåtagande ska vid utgången av 2019 vara finansierat till minst 40 procent
- Landstingets investeringar ska finansieras utan extern upplåning.

Ett årligt investeringsutrymme om cirka 10 miljoner kronor skall fortsatt avsättas för lönsamma energieffektiviserande åtgärder. Det är en viktig förutsättning för långsiktig hushållning under planperioden.

# Landstingsplan 2016-2019

inklusive årlig plan för 2017