

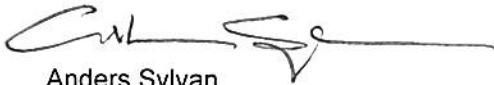
2016-12-21

Fastighetsutvecklingsplan för Lycksele lasarett

Basenhet Fastighet beviljas genomföra ombyggnationerna av byggnad 113 plan 2 och 3 till administrativa evakueringslokaler enligt förslag med en budget på 2.200.000 kronor.

Basenhet Fastighet beviljas att genomföra ombyggnationerna av byggnad 103 plan 2 till nya verksamhetslokaler för ÖNHs verksamhet, hörcentral med audionomer och logopedier enligt förslag med en budget på 5.700.000 kronor.

VÄSTERBOTTENS LÄNS LANDSTING



Anders Sylvan
Landstingsdirektör

Bilaga

Tjänsteskrivelse
Orientering över byggnader vid Lycksele lasarett
Skiss föreslagen förändring i byggnad 113
Skiss föreslagen förändring i byggnad 103

Organisation BE Fastighet
Namn Ulf Widmark
Tel. 090-7852258
Epost ulf.widmark@vll.se

Fastighetsutvecklingsplan för Lycksele lasarett

Angående delprojekt inom "En ny livscykel för byggnad 101"

Bakgrund

Under år 2015 arbetades en fastighetsutvecklingsplan med tillhörande lokalförsörjningsplan fram för Lycksele lasarett. Planerna fastställdes via fullmäktiges beslut juni 2016.

Inom ramen för de förändringar som planerna föreslår så skall byggnad 101 omdanas från en byggnad med stor andel somatisk slutenvård till en byggnad med mottagningar, administrativa lokaler och allmänna ytor. Den omvandlingen kräver att byggnaden ges en ny livscykel med omfattande förändringsarbeten i de tekniska försörjningssystemen. I första hand gäller detta byggnadens ventilationssystem som inte uppfyller dagens myndighetskrav. Åtgärderna för ett förändrat ventilationssystem är en förutsättning för fortsatt nyttjande av byggnaden.

I juni 2016 färdigställdes de systemhandlingar som presenterar hur de tekniska systemen ska utformas bland annat ingår att omvandla våningsplan 6 till en teknikvåning som kan tillskapa goda och säkra försörjningsmöjligheter i vertikalt led inom byggnaden och över till byggnad 109 där bland annat de pre- och postoperativa verksamheterna bedrivs.

Projektet för förändringen av by 101 finns med i den beslutade investeringsplanen för 2017 – 2019 med benämningen "Lycksele by 101 Ny kanalisation för ventilation" med en rambudget på 150 miljoner kronor.

I samband med de planerade åtgärderna kommer även yttertaken på byggnad 101 och 109 att åtgärdas och anpassas för yttre avvattning. Projektering pågår för de tekniska systemen och takåtgärderna.

För att möjliggöra en omvandling av våningsplan 6 till en ändamålsenlig teknikvåning så behöver de nuvarande verksamheterna på våningsplanet flytta till andra lokaler. I första hand gäller detta ÖNHs verksamheter hörcentralen, audionomer samt logoped och delar av Kvinnoklinikens verksamhet.

I byggnad 103 plan 2 finns lokaler som kan anpassas till ÖNHs verksamheter under förutsättning att de nuvarande verksamheterna på plats kan erbjudas andra administrativa lokaler.

Sammanfattning

För att genomföra de fastställda utvecklingsplanerna för Lycksele lasarett där byggnad 101 är en viktig del som skall finnas kvar och utvecklas är utflyttningen av delar av verksamheterna på våningsplan 6 ett första steg. För att genomföra utflyttningen behöver verksamheterna erbjudas nya lokaler inom sjukhusområdet. De föreslagna åtgärderna gör det möjligt att inom sex till nio månader efter byggstart erbjuda ersättningslokaler samt att påbörja arbetet med att tillskapa en teknikvåning.

En tjänsteskrivelse för äskande om medel för att genomföra de övergripande förändringarna i de tekniska försörjningssystemen skrivs fram så snart projekteringen kan ange ett underlag. Tidpunkt för att färdigställa tjänsteskrivelsen för åtgärderna är planerad till januari 2017.

Åtgärder

I byggnad 113 anpassas tomställda ytor till administrativa arbetsplatser som i första hand används av de verksamheter som flyttas ut från byggnad 103 våning 2 där de lokalerna sedan anpassas för ÖNHs verksamhet.

Ytor

I byggnad 113 berörs cirka 200 kvm av förändringen.

I byggnad 103 används cirka 450 kvm för att tillskapa ÖNHs nya lokaler.

Ekonomi

Redovisning av föreslaget projekt i by 113

Finansiering	2016	2017	2018	2019
<i>Investering</i>	200	1 800		
<i>Planerat underhåll</i>				
<i>LEIF</i>				
<i>Utrustning</i>				
<i>Inredning</i>		200		

Redovisning av föreslaget projekt i by 103

Finansiering	2016	2017	2018	2019
<i>Investering</i>	200	4 900		
<i>Planerat underhåll</i>				
<i>LEIF</i>				
<i>Utrustning</i>				
<i>Inredning</i>		500		

Förslag till beslut

att basenheten Fastighet beviljas att genomföra ombyggnationerna av byggnad 113 plan 2 och 3 till administrativa evakueringslokaler enligt förslag med en budget på 2 200 000 kronor.

att basenheten Fastighet beviljas att genomföra ombyggnationerna av byggnad 103 plan 2 till nya verksamhetslokaler för ÖNHs verksamhet, hörcentral med audionomer och logopeder enligt förslag med en budget på 5 700 000 kronor.

Bilagor

Orientering över byggnader vid Lycksele lasarett

Skiss föreslagen förändring i by 113

Skiss föreslagen förändring i by 103