

Dnr

BE Fastighet
Ulf Widmark
Tel. 090-7852258
Epost ulf.widmark@vll.se

Skellefteå lasarett by 120 plan 1 Rehabcentrum

Sammanfattning

Ort: Skellefteå

By: 120

Plan:1 och 3

Total ombyggnads yta:2028 kvm varav 2000 kvm är på plan 1.

På plan 1 i byggnaden finns problem med inomhusmiljön. Problemen har utretts av verksamheten och fastighet tillsammans enligt fastställd rutin. Under början av år 2016 har en utredning av byggnadens grund, bottenplatta, gjorts. Utredningen visar förekomst av emissioner under golvbeläggningen.

Verksamhetens lokaler är i övrigt anpassade och väl fungerande.

För att åtgärda problemet med inomhusmiljön så planeras ett projekt där golvytorna rensas, slipas och nya golvmattor läggs in.

I samband med projektets genomförande byts även korridorbelysning på plan 1 för bättre och energieffektivare belysning och ventilationsaggregat 120:10 (LA006) på plan 3 för att uppnå bättre luftomsättning samt effektivare energianvändning i byggnaden. Dessa åtgärder ligger längre fram i planeringen men utförs nu för att minska störningarna i verksamheten.

Förslag till beslut

Basenhet Fastighet får i uppdrag att genomföra föreslagna åtgärder inom by 120 plan 1 och 3 inom med en total budget på 8 000 kkr fördelat med 2 000 kkr under 2016 och 6 000 kkr under 2017.

Konsekvensanalys och synpunkter

Konsekvenser för patient/medborgare

Verksamheten har bra anpassade lokaler baserat på deras verksamhet. Patienter har god kännedom om lokalerna och verksamheten behöver inte flytta under renoveringen.

Konsekvenser verksamhet

Genom golvsanering, ventilationsåtgärder och energiåtgärder kommer inomhusmiljön att förbättras.

Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys

Arbetsgrupper och kontaktperson/projektledare finns för båda verksamheterna. Fastighet har kontinuerligt samarbete med arbetsgrupperna under planeringsfasen.

Samverkan samt risk- och konsekvensanalys angående omflyttning sker kontinuerligt under renoveringen

Konsekvenser på andra fattade beslut

Ekonomi/resurser

Ekonomiska konsekvenser

Total beräknad investering under 2016 för plan 1 är 2 000 kkr och för 2017 6 000 kkr. I samband med projektet görs åtgärder på plan 1 och plan 3 som följer riktlinjerna för fastighets energimål.

Finansiering	2016	2017	2018	2019
Investering	2000	4000		
Planerat underhåll				
LEIF		2000		
Utrustning				
Inredning				

Bilagor

Klicka och ange bifogade bilagor i en lista, rubrik och datering

Bifoga de dokument som du tycker ger mer underlag till ärendet och större förståelse för de som ska fatta beslut i frågan. Det kan vara utredningar, andra underlag, kartor, ritningar etc.

OK. 