

Dnr

Organisation Fastighet
Namn Ulf Widmark
Tel. 090-785 22 58
Epost ulf.widmark@vll.se

NUS ny placering av helikopterplatta

Sammanfattning

Historik:

Nuvarande helikopterplatta ligger på byggnad 2B, intill så ligger den högre byggnaden 2-4 som begränsar in- och utflygningsvägar. När By 28 ny psykiatribyggnad kommer uppföras så begränsas flygvägarna i och med kranar som kommer behövas för byggproduktionen. Nuvarande placering påverkar vilken typ av kran som kan användas för påbyggnation av byggnad 10 hus A och B och således tidplan och kostnader för det projektet.

Åtgärder:

Det byggs en ny helikopterplatta på byggnad 2 med start 2016 för att säkerställa att ny platta är i drift då Byggproduktion av By 28 skall starta samt påbyggnad av byggnad 10A och B. Den gamla rivs sedan. Den nya plattan kan uppföras med förändrade krav såsom utformning av säkerhetszon på plattan samt att det inte längre finns krav på att försvarets stora helikopter ej behöver kunna landa på plattan. Dessa förenklade krav medger att en mindre och lättare platta kan byggas

Förslag till beslut

Att Landstingsstyrelsen ger Basenheten Fastighet att utreda och genomföra ovan nämnda projekt

(Rubrikerna nedan skall även fyllas i så långt som möjligt, den texten kommer ligga till grund för bilaga och kan komma att skrivas om i beredningen.)

Konsekvensanalys och synpunkter

Konsekvenser för patient/medborgare

Ökad flygsäkerhet

Konsekvenser verksamhet

Ny placering kommer ge ökad flygsäkerhet, mindre känslighet till olika vindriktningar, Möjlighet att bygga på byggnad 2B, en ny placering kommer säkerställa kommande framdrift av planerade byggnad 28, Ny psykiatribyggnad.

Nedan listas fördelar och nackdelar i korthet angående en flytt av helikopterplatta.

Fördelar

- Antal inflygsvinklar för inkommande och utgående helikoptertrafik ökar.
- Bättre vindförhållanden
- Ökad säkerhet vid in- och utflygningar
- Bättre ljudmiljöer runt om hela NUS, framför allt för de som idag är belägen närmast helikopterplattan.
- Underlättar kommande större ombyggnationer i avseende till byggkranar.

Dnr

- Medför möjligheter till påbyggnader av flertalet byggnader.

Nackdelar

- Ekonomisk kostnad
- Störningar för verksamheter vid byggnationer

Tabellen nedan visar vilka påbyggnads möjligheter som skapas om helikopterplattan flyttas till by2-4.

	Bef.	Utökning antal plan	Utökning per våning	Utökning total	Ny total
By 2B ⁱ	6146	3	1004	3012	9158
By 7 ⁱⁱ	7924	1	1182	1182	9106
By 10A ⁱⁱⁱ	5913	2	1316	2632	8545
By 10B ³	7735	2	1590	3180	10915
By 27 ^{iv}	32408	2	4958	9916	42324
By 28 ^v	26944	3	2011	6033	32977

(Ytor redovisas här som m² och BRA)

Totalt innebär detta möjligheter för påbyggnader en extra BRA på ca 26 000 m².
Byggnadernas totala BRA ökar då från ca 87 000 m² till ca 113 000 m².

Extra utredningar behöver dock göras för varje byggnads eventuella påbyggnad ur perspektiv som konstruktion, solstudier, flödesvägar och byggnadstekniska begränsningar.

Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys

Klicka här för att ange text

Beskriv på vilket sätt synpunkter inhämtats från berörda och sammanfatta kort huvudsakliga synpunkter som då framkommit. Har risk och konsekvensanalys/er genomförts? Hänvisa till och bifoga ev. bilaga. Kommentera gärna om frågan samverkats med fackliga organisationer i beredningen; var/när.

Konsekvenser på andra fattade beslut

NUS By 28 Ny psykiatribyggnad

NUS by 10 våning 2 Bankliniken

NUS by 10 påbyggnad

NUS by 2-4 påbyggnad

Ekonomi/resurser

Ekonomiska konsekvenser

Investeringen bedöms till 40,3 Mkr och inkluderar rivning av befintlig helikopterplatta på By 2B

Dnr

Resurser

Klicka här för att ange text.

Beskriv eventuella andra resursförändringar till följd av beslutet (omprioriterad tid/personal/tillkomst av system/arbetsmetod etc.).

Finansiering

Projektet kommer belasta avskrivningsutrymmet i VLL med :

2018-2032 ca 900 kkr /år

2033-2033 ca 600 kkr/år

Bilagor

Ort och datum	Signatur

ⁱ Enligt utförd konstruktionsundersökning klarar by 2B en påbyggnad på uppemot 3 våningar, förutsatt att helikopterplattan är borta. Dock krävs vidare undersökning om att 1 pelare måste förstärkas.

ⁱⁱ Finns ingen utförd undersökning hur vida by 7 klarar fler våningar eller ej.

ⁱⁱⁱ By10A och by10B bör klara av en tillkommande påbyggnad om 2 våningar.

^{iv} By27 är konstruerad så att den ska klara av en påbyggnad, dock oklart hur många våningar.

^v By28 är tänkt ska konstrueras så att den klarar av en påbyggnad om 3 våningar. I sammanställt exempel räknas BRA enbart utifrån från hur översta våningen i dagsläget är ritad.