

Dnr

Organisation Fastighet
Namn Ulf Widmark
Tel. 0907852258
Epost ulf.widmark@vll.se

Nya lokaler för barnmottagningen NUS byggnad 10 våning 2

Sammanfattning

I investeringsplan 2016-2018 finns nedanstående projekt med.

NUS By 10 A, B, C, D, E, F samt påbyggnad 10A plan 2 Barnkliniken mottagning, administration, ombyggnad/ anpassning.

Projektet finansieras även med medel från takombyggnad samt nytt ventilationssystem byggnad 10,

Historik:

Nuvarande lokaler för barn och ungdomsklinikens öppenvård, ledning/administration samt forskning präglas idag av trångboddhet och dåliga samband i kombination med att vissa delar har SBS-problem.

Åtgärder:

Våning 2 del A, B, C, D, E, F byggs om för Barnkliniken för att skapa moderna, välkomnande och funktionella lokaler som möjliggör trygg och säker vård med barnet i centrum och som inspirerar till kreativitet och utveckling och som ligger i anslutning till verksamheten i samma plan i byggnad 27.

Renoveringen omfattar eftersatt underhåll såsom SBS-åtgärder, renovering och ombyggnation, byte av samtliga installationer. Samtliga ytskikt rivs bort ner till konstruktionsbetong och ersätts. Fyllnadsbjälklag byts ut. För det fall skadat virke påvisas i väggar så byts skadade delar ut.

Förslag till beslut

Att Landstingsstyrelsen ger Basenheten Fastighet att utreda och genomföra ovan nämnda projekt

(Rubrikerna nedan skall även fyllas i så långt som möjligt, den texten kommer ligga till grund för bilaga och kan komma att skrivas om i beredningen.)

Konsekvensanalys och synpunkter

Konsekvenser för patient/medborgare

Ombyggnationerna kommer att skapa förbättrade flöden, ökad känsla av välkomnande och trygghet.

Konsekvenser verksamhet

Ombyggnationerna kommer ge bättre flöden, god inomhusmiljö och friskare personal.

Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys

Klicka här för att ange text

Dnr

Beskriv på vilket sätt synpunkter inhämtats från berörda och sammanfatta kort huvudsakliga synpunkter som då framkommit. Har risk och konsekvensanalys/er genomförts? Hänvisa till och bifoga ev. bilaga. Kommentera gärna om frågan samverkats med fackliga organisationer i beredningen; var/när.

Konsekvenser på andra fattade beslut

Ombyggnad av barnkliniken påverkar beslut om påbyggnad av 10A och 10 B
Ny livscykel byggnad 10
planerade förändringar enligt Fastighetsutvecklingsplanen

Ekonomi/resurser

Ekonomiska konsekvenser

verksamhetsanpassning för 10 C, D, E, F våning 2 beräknas till 57 Mkr

Ny Livscykel för 10 CDEF våning 2, beräknas till 23 Mkr

Åtgärder för SBS ingår i ovan med 11 Mkr.

Sammanlagd kostnad för projektet är beräknad till 80 Mkr

De energibesparande åtgärderna som planeras för byggnaden och som genomförs genom "Ny Livscykel" kommer ge en beräknad årlig besparing för värme och elkostnader på totalt 2,25Mkr.

Inredning och utrustning beräknas kosta 4 Mkr

Resurser

Klicka här för att ange text.

Beskriv eventuella andra resursförändringar till följd av beslutet (omprioriterad tid/personal/tillkomst av system/arbetsmetod etc.).

Finansiering

Projektet kommer belasta avskrivningsutrymmet i VLL med :

2019-2029 ca 2,9 Mkr /år

2030-2034 ca 2,6 Mkr/år

2035-2039 ca 2 Mkr/år

2040-2049 ca 1,1 Mkr/år

2050-2059 ca 550 kkr/år

Bilagor

Ort och datum	Signatur

